ÖbVI H. Skutta – Dyckburgstr. 8 – 48155 Münster – Tel. 0251/38236-0

Berechnung der Maße der baulichen Nutzung

gemäß § 19 und 20 Bau NVO 1990, gemäß § 2 Bauordnung NRW 1984.

Bauvorhaben	:	Schul- und Verwaltungsgebäude Ossenkampstiege
Bauherr	:	Handwerkskammer Münster
Gemarkung	:	Münster
Flur	:	217; 218
Flurstück	:	640, 680; 487
Lage	:	Ossenkampstiege / Fritz-Stricker-Str.
Aktenzeichen	:	23208
Bebauungsplan	:	Nr. 412 - Mecklenbeck - Ossenkampstiege / Schürbusch
Zulässige GRZ	:	0,4
Zulässige GFZ	:	1,1

Eing. 03. JAN. 2024
(Bauschein-Nr.)

Anlage zum Vorbescheid
Az: 06001/24
Münster, den 19. April 2024

Berechnung der Grundfläche

Grundfläche – Gebäude (Erdgeschoss)
Ermittelt per CAD = 6.939,98 m²

Grundfläche gesamt = 6.939,98 m²

Berechnung der Geschossfläche

Geschossfläche – EG
w.o. = 6.939,98 m²

Geschossfläche – 1.OG – 2.OG
Ermittelt per CAD = 7.536,48 m²

Vollgeschossigkeit – STG (in einer Höhe von 2,30m)
Ermittelt per CAD = 2.425,40 m²

Grundfläche OG = 3.768 m² = 100%
Fläche STG in einer Höhe von 2,30m = 2.425 m² = 64%

Da die Fläche des STG in einer Höhe von 2,30m im Verhältnis zur Grundfläche des darunterliegenden Geschoss nicht über 67% liegt, ist das STG kein Vollgeschoss im Sinne des § 2 BauO NRW und fließt daher nicht in die Geschossflächenberechnung mit ein.

Geschossfläche gesamt = 14.476,46 m²

Berechnung der GRZ und GFZ

Baugrundstücksfläche: ca. 14.432 m² (Innerhalb B-Plan Nr. 412)

Grundflächenzahl (GRZ):

Hauptgebäude	6.940 m² / 14.432 m²	=	**0,48**
	0,48 > 0,40	=	

gem. §19(4) BauNVO darf die GRZ (0,40) bis zu 50% (0,20) überschritten werden

Geschossflächenzahl (GFZ)

Hauptgebäude	14.476 m² / 14.432 m²	=	**1,00**
	1,00 < 1,10	=	

berechnet am: 21.12.2023
durch : S. Hey

geprüft am : 21.12.2023
durch : M. Skutta