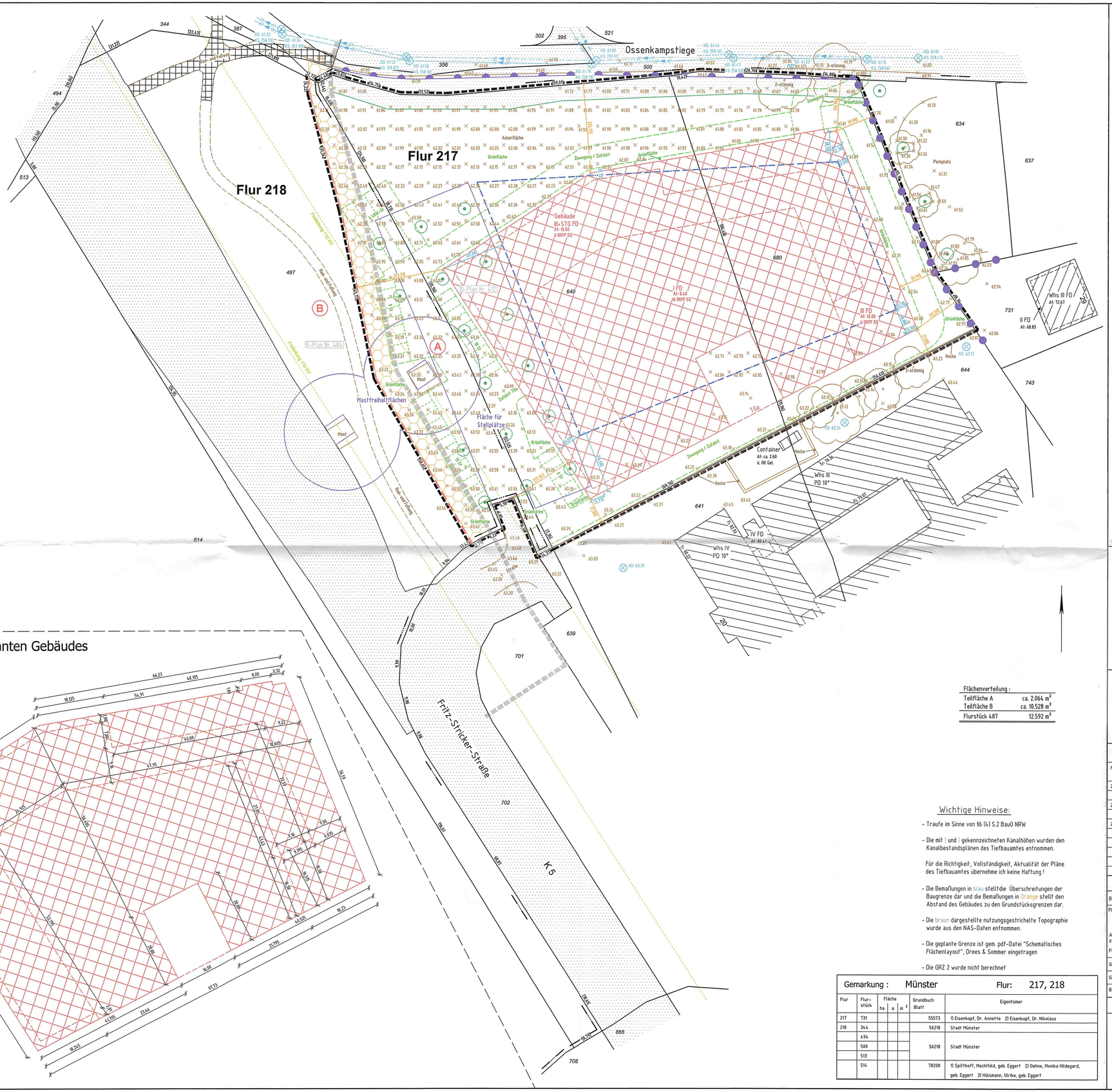


Bemaßung des geplanten Gebäudes

Flächenverteilung :

Teilfläche A	ca. 2.064 m²
Teilfläche B	ca. 10.528 m²
Flurstück 487	12.592 m²

Wichtige Hinweise:

- Traufe im Sinne von §6 (4) S.2 BauO NRW
- Die mit | und | gekennzeichneten Kanalhöhen wurden den Kanalbestandsplänen des Tiefbauamtes entnommen.

  Für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität der Pläne des Tiefbauamtes übernehme ich keine Haftung !
- Die Bemaßungen in blau stelltdie Überschreitungen der Baugrenze dar und die Bemaßungen in Orange stellt den Abstand des Gebäudes zu den Grundstücksgrenzen dar.
- Die braun dargestellte nutzungsgestrichelte Topographie wurde aus den NAS-Daten entnommen.
- Die geplante Grenze ist gem. pdf-Datei "Schematisches Flächenlayout", Drees & Sommer eingetragen
- Die GRZ 2 wurde nicht berechnet

Gemarkung : Münster Flur: 217, 218

Flur	Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer
217	731				55573	1) Eisenkopf, Dr. Annette 2) Eisenkopf, Dr. Nikolaus
218	344				56218	Stadt Münster
	494				56218	Stadt Münster
	500					
	513					
	514				78208	1) Spitthoff, Mechthild, geb. Eggert 2) Oehne, Monika Hildegard, geb. Eggert 3) Hülsmann, Ulrike, geb. Eggert

Zeichenerklärung

Bestand

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Gebäudeumrisslinie
- topographische Grenze
- Rinne
- Schmutzwasserleitung
- Regenwasserleitung
- Mischwasserleitung
- Böschung (Wall, Graben)
- Mauer
- Zaun
- Hecke
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentlicher Rad- und Fußweg
- Grenzpunkt
- Höhenfestpunkt
- Hauseingang
- Geländekehle
- Laubbaum
- Laubbaum, zu erhalten
- Nadelbaum
- Baum mit Angabe von : (mit Angabe von Kronendurchmesser, Stammdurchmesser und Kronenhöhe)
- Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse, Hausnummer
- Wirtschaftsgebäude vorhanden
- Arkade, offene Halle Durchfahrt
- Schacht allgemein
- Fernwärmeschieber
- Kanalisationsschacht
- Straßenentkästen
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Hydrant (unterirdisch/oberirdisch)
- Laterne
- Verkehrs- / Hinweisschild
- Telefon- / Strommast
- Haltestelle
- Relaiskasten
- Fahrradständer
- Bank

Planung

- Grenze des Baugrundstückes
- geplante Flurstücksgrenze
- geplante topogr. Linie
- Gebäude
- Gebäude werden beseitigt
- Baum(-standort)
- Geländehöhe 155.62
- Schmutzwasserleitung
- Regenwasserleitung

Baurecht

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung des Bebauungsplangebietes
- Baulast (Alt / Neu)
- Abstandsfläche (Alt / Neu)
- Öffentl. Verkehrsfläche festgesetzt
- private Verkehrsfläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und der Erschließungsträger
- Öffentl. Grünfläche festgesetzt
- Kinderspielplatz
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzung von Bäumen

Grenzlängen und Abstandsmaße

aus genauen Koordinaten abgeleitetes Maß z.B. 10,20

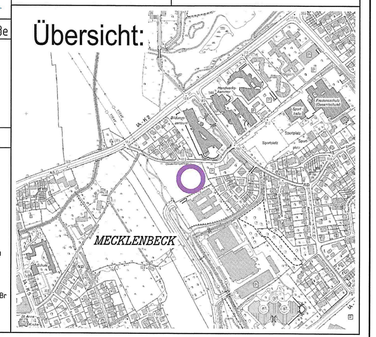
aus Feldmaßen abgeleitetes Maß (altes Kataster) z.B. (10,20)

graphisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)

Abkürzungen

Wohnhaus	Whs
Garage	Ga
Carport	Cp
Schuppen	Schp
Treppenhaus	Ths
Zwerchgiebel	Zwg
Gaube	Gb
(Fahrrad-)Stellplätze	(F)St
Sattel-/Walm-/Flach-/Pultdach	SD/WD/FD/PD
Oberkante-Fertig-Fußbodenhöhe über NHN (innen)	OKFF
Eingangsfußbodenhöhe (außen)	EFH
Attika/First/Traufe/Brüstung	At / Fi / Tr / Br
Balkon / Altan / Loggia	Bk / Alt / Lg
(Dach-)Terrasse / Laubengang	(D)Ter. / Lbg

Übersicht:



Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BauGB

Lageplan zur Bauvoranfrage

Maßstab : 1 : 500 Bearbeiter/in : Kreft
Aktenz. : 23208 Zeichnung : lag-bau-2.dwg

Bauvorhaben : Schul- und Verwaltungsgebäude Ossenkampstiege
Bauherr : Handwerkskammer Münster
Gemeinde : Münster
Lage : Ossenkampstiege / Fritz-Stricker-Str.

Dipl. Ing. H. Skutta
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dyckburgstraße 8
48155 Münster
Tel 0251/38236-0
Fax 0251/38236-36
E-mail office@skutta.eu
Internet www.skutta.eu

Eingang 03. JAN. 2024
Bauordnungsamt
48155 Münster, den 21.12.2023
(Kassenzeichen Nr.)

Gefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen.

Öffentl. best. Verm. Ing.

Gemarkung : Münster Flur: 217, 218

Flur	Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer
217	640		88	25	56217	Stadt Münster
	680		43	04		
218	487	1	25	92	56218	
	Baulast: nicht vorhanden					
217	634				49017	Kreishandwerkerschaft Münster, Körperschaft des öffentlichen Rechts
	639				48684	Atruvia AG
	641					
	644					
	702				56217	Stadt Münster
	708					

Aktualität:

Katasterunterlagen	18.10.2023
Örtl. Messung	16.11.2023
Bauzeichnungen	08.,19.12.2023

Höhenanschluss :

Per GNSS

Alle Höhen sind in Meter über NHN angegeben.

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr. 4.12 – Mecklenbeck – Ossenkampstiege / Schürbusch i. d. Fassung d. 1. Änderung vom 23.12.1997

Planungsrechtliche Festsetzungen: Kerngebiet, Dachneigung 0° – 10°, 3-geschossige Anlagen Traufhöhe max. 13,25m, Firsthöhe max. 16,00m über Erschließungsfläche, weitere Festsetzungen siehe B-Plan

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse : III

Fläche des Baugrundstückes : ca. 14.432 m² (innerhalb B-Plan Nr. 4.12)

	zulässige Grundflächen- bzw. Baumassenzahl	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³] zulässig	vorhanden	geplant	verhältnism.
Grundfläche	0,4	5.773	0	6.948	--
Geschossfläche	1,1	15.875	0	14.476	1.399
Baumasse					

den
Bauherr
(Unterschrift)

Architekt:
(Stempel, Unterschrift)

AMTLICHE EINTRAGUNGEN

Anlage zum Vorbescheid
Az: 0 6 0 0 1 / 2 4
Münster, den 19. April 2024

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Kanalangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Tiefbauamt. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.