

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Kreisstadt Steinfurt, Der Bürgermeister](#)
 Straße [Emsdettener Straße 40](#)
 Plz, Ort [48565, Steinfurt](#)
 Telefon [+49 2552925-0](#)
 Fax
 E-Mail vergabestelle@stadt-steinfurt.de
 Internet <http://www.steinfurt.de>
 Kontaktstelle [Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung - Zentrale Vergabestelle](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer [DE 124376869](#)

b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)

Vergabenummer [202605211100](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

[- ohne elektronische Signatur \(Textform\)](#)

[- postalischer Versand](#)

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Heimathaus Borghorst, Münsterstr. 7, 48565 Steinfurt](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[Das Heimathaus besteht aus vier Geschossen.](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Die vorhandene Elektroanlage des Heimathauses wird saniert. Das Leitungsnetz wird zum großen Teil erneuert. Die Unterverteilung und die Zählerverteilung werden erneuert.](#)

[Des Weiteren sind die Montagen neuer Beleuchtungskörper geplant.](#)

[Die Steuerung der Beleuchtungsanlage soll zentral erfolgen. Die Ausstellungsräume werden über eine entsprechende App gesteuert. In den Etageneingängen sind Taster vorgesehen, die eine Lichtszene wie z. B. Durchgangsbeleuchtung oder Zentral-Aus abrufen. Es wird eine Grundbeleuchtung der Ausstellungsräume ausgeschrieben, die im späteren ergänzt werden kann.](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- nein
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
 für ein oder mehrere Lose
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung [01.07.2026](#)
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [31.12.2026](#)

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[Die Arbeiten können nur Abschnittsweise durchgeführt werden. Diese Abschnitte werden in Verbindungen mit allen Beteiligten wie Bauherren, Nutzer, Bauleitung und späteren Auftragnehmer \(AN\) festgelegt.](#)

Die ersten Arbeiten sollen ab 01.Juli 2026 stattfinden. Diesen sollen, wenn es möglich ist, ohne Unterbrechung weitergeführt werden. Der Beginn der Arbeiten kann auch in Abstimmung mit AN verlegt werden.

j) Nebenangebote

- zugelassen
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
 nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
 nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYD9LAZ9/documents>
 können angefordert werden unter:
 Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
 teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
 nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 21.05.2026 um 11:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 18.06.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYD9LAZ9>

Anschrift für schriftliche Angebote

wie unter a)

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

DE

r) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |

s) Eröffnungstermin

Ort

Kreisstadt Steinfurt
 Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung - Zentrale Vergabestelle
 Zimmer 253
 Emsdettener Straße 40
 48565 Steinfurt

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bieter und Ihre Bevollmächtigten.

Bitte beachten Sie, dass zur Teilnahme eines vom Bieter Bevollmächtigten am Eröffnungstermin die beiliegende Vollmacht (Vordruck 9b) ausgefüllt und unterschrieben vorzulegen ist und dass die Bieter und die Bevollmächtigten sich mit einem Personalausweis auszuweisen haben.

t) geforderte Sicherheiten

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Den Vergabeunterlagen beigefügte Vertragsbedingungen.

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Die Angaben zur Präqualifizierung sind im Angebotsschreiben (Formular 213) einzutragen. Der Vordruck 213 kann den Vergabeunterlagen entnommen werden. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" (Formular 124) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formular 124 "Eigenerklärung zur Eignung" kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Ferner sind sowohl von präqualifizierten als auch von nicht präqualifizierten Unternehmen folgende Nachweise auszufüllen und abzugeben:

- Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit (Formular 5b siehe Vergabeunterlagen).
- Eigenerklärung Mindestlohngesetz nach § 19 Abs. 3 MiLoG (Formular 5d siehe Vergabeunterlagen).

Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit (Vordruck 5b) und die Eigenerklärung Mindestlohngesetz (Vordruck 5d) auch für diese abzugeben.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Kreis Steinfurt - Kommunalaufsicht
Straße	Tecklenburger Straße 10
Plz, Ort	48565, Steinfurt
Telefon	+49 2551/69-1021
Fax	+49 255169-91021
E-Mail	
Internet	http://www.kreis-steinfurt.de

Sonstiges

1. Die Ausschreibung erfolgt nach den Regelungen der VOB/A. Von den Vorgaben der VOB/A wird in folgenden Punkten abgewichen:

- § 7 Abs. 2 VOB/A gilt nicht;
- abweichend von § 16a VOB/A können Eignungsnachweise (z. B. Referenzen) nachgefordert werden, die bereits im PQ-Verzeichnis hinterlegt sind, dort jedoch inhaltlich nicht ausreichend sind.

2. Wir empfehlen Ihnen eine freiwillige Registrierung und Anmeldung auf dem Vergabemarktplatz NRW sowie eine Teilnahme an dem Verfahren "202605211100 Heimathaus: Elektroanlagensanierung und Installation einer neuen Beleuchtung". Diese bietet Ihnen den Vorteil, dass Sie automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen und über die gesamte Bieterkommunikation informiert werden (z. B. auch über die Mitteilung an die Bieter über die verlesenen Werte aus den ungeprüften Angebotsunterlagen bei der Angebotsöffnung).

3. Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform.

4. Ende der Frist für zusätzliche Informationen: 13.05.2026

5. Die einzureichenden Unterlagen/Nachweise/Erklärungen, die soweit erforderlich ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind bzw. bei der Einreichung eines schriftlichen Angebotes zu verwenden sind, sind im Formular 216 (Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen) aufgeführt.

Gegebenenfalls auf gesondertes Verlangen vorzulegende Unterlagen/Nachweise/Erklärungen sind in dem Formular 216 (Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen) ebenfalls aufgeführt. Weiteres entnehmen Sie bitte dem Formular 216, welches als Vergabeunterlage beigefügt ist.

Bekanntmachungs-ID:

CXPWYD9LAZ9