

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Kommunalbetriebe Bünde - Anstalt des öffentlichen Rechts (AöR) - Gebäudemanagement
 Straße Am Brunnen 17
 Plz, Ort 32257, Bünde
 Telefon +49 5223161-334
 Fax +49 5223161-6351
 E-Mail ZVS@buende.de
 Internet
 Kontaktstelle Zentrale Vergabe- und Submissionsstelle
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Beschränkte Ausschreibung nach Öffentlichem Teilnahmewettbewerb, VOB/A
 Vergabenummer 26_53

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
 - ohne elektronische Signatur (Textform)

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Notunterkunft, Mühlenbachstraße 21, 32257 Bünde

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Notunterkunft Mühlenbachstraße 21, 32257, Bünde; Erweiterung, Elektroarbeiten

Die auszuschreibende Bauleistung umfasst folgende Hauptpositionen:

- Bohr- und Stemmarbeiten
 - o 27 Stück Kernbohrungen in verschiedenen Durchmessern.
 - o Ca. 546 Schlitz- und Stemmarbeiten in Mauerwerkswänden.
- Zähleranschlusssäule/Wandlermessung
 - o Aufstellen und liefern einer Zähleranschlusssäule als Wandlermessung
- Unterverteilung
 - o 1x Gebäudehauptverteilung
- Kabelbahnen/Steigetrassen
 - o Kabeltrasse 60x200mm 55 m
 - o Kabeltrasse 60x300mm 15 m
 - o Estrich verlegtes Wellrohr DN25 3.375 m
 - o Estrich verlegtes Wellrohr DN32 1.081 m
 - o Kunststoff Wellrohr DN25 452 m
 - o Kunststoff Wellrohr DN32 125 m
- Kabel und Leitungen Stark- & Schwachstrom
 - o Mantelleitungen NYM-J 3x1,5 qmm bis NYM- 5x6,0 qmm insgesamt 4.540 m
 - o Erdkabel NYY-J 3x2,5 qmm und NYY- 5x2,5 qmm insgesamt 195 m
- Fremdgewerke Verkabelung & Anschlussarbeiten
 - o Leitungsverlegung von Fernmeldeleitungen, Mantelleitungen, Erdkabel insgesamt 1.965m
 - o Anschlussarbeiten Fremdgewerke wie Heizung, Lüftung, FBH-Verteiler, Durchlauferhitzern und anderen elektrischen Verbrauchern. 84 Stück
- Allgemeine Installationsarbeiten
 - o Abzweigdosen 31 Stück
 - o UP Schalter und Steckdosen, Herd, etc. 305 Stück
 - o Raumthermostate Behördenmodell 30 Stück
- Elektrischer Sonnenschutz
 - o Anschlussarbeiten Motoren 32 Stück

- o U.P. Jalousieschalter 18 Stück
- o Trennrelais Jalousie 18 Stück
- Brandschutz
- o 37 Stück Brandschotts
- Potentialausgleich
- o 2 Stück Potentialausgleichsschiene
- o Mantelleitungen 75m
- Beleuchtungskörper
- o 74 Stück Anbauleuchten
- Not- und Sicherheitsbeleuchtungsanlage
- o 1 Stück Überwachungszentrale Einzelbatterieleuchten
- o 4 Stück Rettungszeichenleuchten Einzelbatterie
- o 9 Stück Sicherheitsleuchten Einzelbatterie
- DV-Anlage
- o 1 Stück Datenschränk 9 HE inkl. Bestückung
- o 6x Datendoppeldose AP
- o Verkabelung und Messung
- Brandmeldeanlage
- o BMZ, FIBS, DIN-Edelstahlsäule, FSE und ÜE
- o 10 Stück Mehrfachsensormelder R/W
- o 20 Stück Mehrfachsensormelder R/W/A
- o 2 Stück Handfeuermelder
- o 1 Stück SV Abnahme
- Such- und Signalanlagen
- o 4 Stück Notrufset
- Sonstiges
- o W&M-Planung
- o Revi-Planung
- o Stundenlohnarbeiten
- PV-Anlage
- o 42,75 kWp PV-Anlage auf Ziegeldach montiert.
- 90 Stück Module
- 1 Stück Wechselrichter
- 1 Stück Datenlogger
- Inkl. Anschlussarbeiten, Verkabelung, Inbetriebnahme.
- o UK bauseits durch Dachdecker.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Beginn: ca. 36. KW 2026

Ende: 20. KW 2027

j) Nebenangebote

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

nicht zugelassen

- k) mehrere Hauptangebote**
- zugelassen
- nicht zugelassen
- l) Bereitstellung der Teilnahme- und der Vergabeunterlagen**
- Teilnahme-/Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYDMLN99/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Teilnahmeantrag gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert
- n) Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge** am 21.07.2026 um 11:40 Uhr
- Adresse für elektronische Teilnahmeanträge <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYDMLN99>
- Anschrift für schriftliche Teilnahmeanträge
- Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe spätestens am 31.07.2026
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- t) geforderte Sicherheiten**
- [Es wird eine Mängelansprüche-Bürgschaft über 3 % der Auftragssumme gefordert.](#)
- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- [§ 16 VOB/B, in der zz. gültigen Fassung](#)
- v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- [Gesamtschuldnerisch haftende Bietergemeinschaft](#)
- w) Beurteilung der Eignung**
- [Fachkunde](#)
- [Angaben, ob das Unternehmen in das Berufs- oder Handelsregister des Sitzes/Wohnsitzes eingetragen ist \(Nr. 2.2 des Teilnahmeantrags und Formular "Eigenerklärung zur Eignung"\)](#)
 - [Nachweis der Eintragung bei der Handwerkskammer](#)
- [Leistungsfähigkeit](#)
- [Unternehmensdarstellung](#)
 - [Gefordert ist eine Reaktionszeit auf der Baustelle innerhalb von 24h. Mit dem Teilnahmeantrag ist darzustellen, wie dies gewährleistet wird.](#)
 - [Angabe zur Branche \(Nr. 4.1 des Teilnahmeantrags\)](#)
 - [Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter](#)

Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (s. Formular "Eigenerklärung zur Eignung")

- Angaben zur Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Hierzu sind Angaben zum Bauherrn, der Projektgröße, den Herstellkosten, der Fertigstellung und Ansprechpartner zu machen (s. Formular "Eigenerklärung zur Eignung", ggfs. ergänzt durch separate Anlage). Vergleichbar sind Projekte mit Herstellkosten von mindestens 200.000 EUR für Elektroinstallation und PV-Installation.
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal (s. Formular "Eigenerklärung zur Eignung"). Geeignet ist ein Bewerber mit mindestens 5 Mitarbeitern (mind. 1 Meister, 4 Gesellen).

Nach Auftragsvergabe sind der Projektleiter und sein Stellvertreter schriftlich zu benennen.

- Erklärung, ob der Bewerber wirtschaftlich in der Lage ist, den Auftrag in dem vorgesehenen Umfang auszuführen (Nr. 3 des Teilnahmeantrags)
 - Erklärung, ob der Bewerber über eine Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen verfügt bzw. sich verpflichtet, diese im Auftragsfall abzuschließen: Personenschäden mindestens 2 Mio. EUR, Sach-/Vermögensschäden mind. 1 Mio. EUR. Der Nachweis zum Bestehen der Versicherung ist vor Auftragsvergabe zu erbringen (Nr. 3 des Teilnahmeantrags)
 - Erklärung, ob der Bieter technisch in der Lage ist, den Auftrag in dem vorgesehenen Umfang auszuführen (Nr. 3 des Teilnahmeantrags)
 - ggf. Nachunternehmererklärung (Nr. 5 des Teilnahmeantrags)
- Hinweis: Sofern sich der Bewerber zum Nachweis seiner Eignung auf andere Unternehmen beruft, ist mit dem Teilnahmeantrag der Umfang der Inanspruchnahme darzulegen und der Nachunternehmer benennen sowie eine entsprechende Verpflichtungserklärung beizufügen. Im Übrigen ist der Nachunternehmer auf Anforderung zu benennen und es sind folgende Erklärungen des Nachunternehmers vorzulegen:
- Erklärung, den Auftrag im Falle einer Zuschlagserteilung ausführen zu können

Zuverlässigkeit

- Angaben, ob das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet wurde (Nr. 2.1 des Teilnahmeantrags)
- Angaben, ob die gewerberechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung erfüllt werden (Nr. 3 des Teilnahmeantrags)
- Angaben, ob Ausschlussgründe gem. § 16 VOB/A, Verstöße gegen das Arbeitnehmerentendengesetz oder Mindestlohngesetz vorliegen (Nr. 3 des Teilnahmeantrags und Formular "Eigenerklärung zur Eignung")
- Erklärung, ob der Bieter in den letzten 3 Jahren wegen eines rechtskräftig festgestellten Verstoßes nach § 24 Abs. 2 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz (LkSG) mit einer Geldbuße nach Maßgabe des § 24 Abs. 3 LkSG belegt worden ist (Nr. 3 des Teilnahmeantrags)
- ggf. Eigenerklärung zu Selbstreinigungsmaßnahmen (§ 6f EU Abs. 1 und 2 entsprechend)
- Erklärung, ob der Bieter im Vergabeverfahren unzutreffende Erklärungen in Bezug auf seine Eignung abgegeben hat (Nr. 3 des Teilnahmeantrags)

Hinweis

Präqualifizierte (PQ) Unternehmen können ihre Eignung nachweisen, indem sie im Teilnahmeantrag (Ziffer 4.4) die Nummer angeben, unter der sie in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder einer gleichwertigen PQ-Stelle eingetragen sind.

Unbeschadet davon sind Erklärungen und Nachweise, die gefordert wurden, aber nicht durch die Eintragung ins Präqualifikationsverzeichnis erfasst sind, mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 50.000 EUR für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, zur Bestätigung seiner Erklärungen einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern.

Hinweis: Auf Anforderung sind die o.g. Erklärungen durch Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen

Begrenzung der Zahl der einzuladenden Bewerber

Mindestzahl Höchstzahl

Kriterien für die Begrenzung der Zahl der einzuladenden Bewerber

Alle geeigneten Bewerber werden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Vergabekammer Westfalen
Straße Albrecht-Thaer-Straße 9
Plz, Ort 48147, Münster
Telefon +49 251-4115307
Fax
E-Mail vergabekammer@brms.nrw.de
Internet

Sonstiges

zu überprüfen

Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegende sonstige Eigenerklärungen und Nachweise:

- Erklärung, dass der Bewerber die der Aufforderung zur Angebotsabgabe beigefügte "Information wegen der Erhebung personenbezogener Daten nach Artikel 13 und 14 der Verordnung (EU) 2016/679 vom 27.04.2016 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zur Kenntnis genommen und mit der Erhebung von personenbezogenen Daten im Rahmen dieses Vergabeverfahrens einverstanden ist. Personen, deren Daten der Bieter im Rahmen dieses Vergabeverfahrens zur Verfügung stellt, wird der Bewerber entsprechend informieren und deren schriftliche Einwilligungserklärung einholen (Nr. 10 des Teilnahmeantrags)
- Angaben als bevorzugter Bieter oder ausländisches Unternehmen (Nr. 4.2 und 4.3 des Teilnahmeantrags)

Mit dem Angebot vorzulegende sonstige Eigenerklärungen und Nachweise:

- Erklärung, dass der Bieter die der Aufforderung zur Angebotsabgabe beigefügte "Information wegen der Erhebung personenbezogener Daten nach Artikel 13 und 14 der Verordnung (EU) 2016/679 vom 27.04.2016 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zur Kenntnis genommen und mit der Erhebung von personenbezogenen Daten im Rahmen dieses Vergabeverfahrens einverstanden ist. Personen, deren Daten der Bieter im Rahmen dieses Vergabeverfahrens zur Verfügung stellt, wird der Bieter entsprechend informieren und deren schriftliche Einwilligungserklärung einholen (Nr. 10 des Angebotsformulars)
- Angaben zu Einzelpositionen (s. Leistungsbeschreibung)
- Nachweis besonderer Anforderungen an Art, Güte und Umweltverträglichkeit der Stoffe und Bauteile durch amtliche Prüfzeugnisse (s. Leistungsbeschreibung)
- Ggfs. Nachweis der Gleichwertigkeit von Produkten (sofern gleichwertige Produkte zugelassen wurden)
- Soweit in den Vergabeunterlagen gefordert: Muster, Beschreibungen oder Fotografien der zu liefernden Güter, wobei die Echtheit auf Verlangen des öffentlichen Auftraggebers nachzuweisen ist oder Bescheinigungen, die von als zuständig anerkannten Instituten oder amtlichen Stellen für Qualitätskontrolle ausgestellt wurden, mit denen bestätigt wird, dass die durch entsprechende Bezugnahmen genau bezeichneten Güter bestimmten technischen Anforderungen oder Normen entsprechen
- Erklärung dass die in der Leistungsbeschreibung genannten Forderungen und Verpflichtungen eingehalten werden (Nr. 3 des Angebotsformulars)

Hinweis: Auf Anforderung sind die o.g. Erklärungen zu 3. durch Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen.

Endtermin für die Anforderung zusätzlicher Informationen im Teilnahmewettbewerb: 16.07.2026, 23:59 Uhr
Enttermin für die Anforderung zusätzlicher Informationen in der Angebotsfrist: 05.08.2026, 23:59 Uhr

Bekanntmachungs-ID:

CXPWYDMLN99