

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

2025-8860

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen

Bauvorhaben

-

Leistung (LV)

09 Estricharbeiten



Inhaltsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

| 09 | LV | Estricharbeiten | |
|-----|-------|--|-------|
| Nr. | | Bezeichnung | Seite |
| | | Deckblatt des Leistungsverzeichnisses | 1 |
| | | Besondere Vertragsbedingungen | 3 |
| | | Allgemeine Vorbemerkungen | 6 |
| | | Ansprechpartner | 8 |
| | | Allgemeine Hinweise zur Baumaßnahme | 9 |
| | | Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen | 10 |
| | | Ökologie | 12 |
| | | ATV DIN - Normen | 12 |
| | | Bauwesenversicherung | 12 |
| 01 | Titel | Estricharbeiten | 13 |
| | | Zusammenfassung der Gliederungspunkte | 20 |

09 LV Estricharbeiten

Besondere Vertragsbedingungen

Angebot für die Maßnahme:

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen
Dorfstraße 37 in 58640 Iserlohn

Kenn-Nr.: 027/26

Besondere Vertragsbedingungen

Es gelten die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B) in der z. Zt. geltenden Fassung.

1.Objekt-/Bauüberwachung sowie ggf. Sicherheitskoordination (Baustellenverordnung):

1.1 Die Objekt-/Bauüberwachung obliegt dem Auftraggeber.

Anordnungen Dritter dürfen nicht befolgt werden.

1.2 Die Sicherheitskoordination obliegt:
siehe Ansprechpartner

1.3 Der Auftragnehmer hat Bautagesberichte / ein Bautagebuch gem. Zif. 7 ZVB zu führen.

2. Dem Auftragnehmer werden unentgeltlich zur Benutzung überlassen:

2.1 Lager- und Arbeitsplätze:

_ sind auf dem Grundstück vorhanden

Etwa darüber hinaus erforderliche Lager- und Arbeitsplätze hat der Auftragnehmer zu beschaffen; die Kosten sind durch die Vertragspreise abgegolten.

2.2 Verkehrswege innerhalb des Baugeländes:

_ sind auf dem Grundstück vorhanden

2.3 Wasseranschlüsse (Durchmesser/Leistung):

_ sind bauseits vorhanden

2.4 Stromanschlüsse (Durchmesser/Leistung):

_ sind bauseits vorhanden

2.5 Sonstige Anschlüsse (Art/Durchmesser/Leistung):

Kosten des Verbrauchs (zu den Nrn. 2.3 - 2.5):

09 LV Estricharbeiten

Besondere Vertragsbedingungen

Die vom Auftragnehmer zu erstattenden Kosten des Verbrauchs werden durch Messungen ermittelt, soweit nicht etwas anderes vereinbart ist.

Bei Arbeiten in belegten baulichen Anlagen hat sich der Auftragnehmer mit der hausverwaltenden Dienststelle in Verbindung zu setzen und deren Rechnung zu begleichen.

3. Ausführungsfristen:

3.1 Mit der Ausführung ist zu beginnen:

- ☐ unverzüglich nach Erteilung des Auftrages
Einbau umgehend in Abstimmung mit der Bauleitung
- ☒ spätestens am letzten Werktag der KW 30 / 2026
- ☐ spätestens _____ Werktagen nach Zugang des Auftragsschreibens
- ☐ innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber, die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum _____ zugehen
- ☐ an dem im Bauzeitenplan genannten Datum

3.2 Die Leistung ist abnahmereif fertig zu stellen:

- ☐ am _____
- ☐ innerhalb von xx Werktagen nach dem vereinbarten Beginn der Ausführung.
- ☒ spätestens am letzten Werktag der KW 35 / 2026
- ☐ an dem im Bauzeitenplan genannten Datum

3.3 Folgende Einzelfristen sind Vertragsfristen:

- ☐ vorstehende Frist für den Ausführungsbeginn
- ☐ vorstehende Frist für das Ausführungsende
- ☐ die im Bauzeitenplan als Vertragsfristen vereinbarten Einzelfristen

3.4 Der Auftraggeber behält sich vor, im Auftragsschreiben den Beginn und das Ende der Ausführungsfrist und etwaiger Einzelfristen datumsmäßig festzulegen.

Ändern sich während der Vertragsdurchführung die Vertragsfristen durch Vereinbarung oder gem. § 6 Abs. 2 VOB/B, treten diese an die Stelle der ursprünglich vereinbarten Fristen.

4. Vertragsstrafen

Der Auftragnehmer hat als Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzuges zu zahlen:

4.1 bei Überschreitung der Fertigstellungsfrist

- ☐ Betrag (€)
- ☐ vom Hundert des Endbetrages der Nettoauftragssumme

4.2 bei Überschreitung von Einzelfristen

Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist der Teil der Auftragssumme, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht. Verwirkte Vertragsstrafen für den

09 LV Estricharbeiten

Besondere Vertragsbedingungen

Verzug wegen Nichteinhaltung als Vertragsfrist vereinbarter Einzelfristen werden auf eine durch den Verzug wegen Nichteinhaltung der Frist für die Vollendung der Leistung verwirkte Vertragsstrafe angerechnet.

4.3 Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt _____ v. H. der Auftragssumme begrenzt.

5. Rechnungen

5.1 Alle Rechnungen sind bei dem Auftraggeber 2 fach einzureichen.

5.2 Die notwendigen Rechnungsunterlagen (z. B. Mengenberechnungen, Abrechnungs-zeichnungen, Handskizzen) sind einfach / 1 einzureichen.

6. Zahlung

Die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B wird verlängert auf _____ Tage.

7. Sicherheitsleistungen

7.1 Stellung der Sicherheit

Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von _____ v. H. der Auftragssumme zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt.

Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt _____ v.H. der Auftragssumme einschließlich erteilter Nachträge.

Für die Vertragserfüllung und Mängelansprüche kann Sicherheit wahlweise durch Einbehalt oder Hinterlegung von Geld oder durch Bürgschaft geleistet werden.

Der Auftragnehmer kann die einmal von ihm gewählte Sicherheit durch eine andere der vorgenannten ersetzen.

Für vereinbarte Abschlagszahlungen (§ 16 Abs. 1 Nr. 1 S. 3) und für vereinbarte Vorauszahlungen ist Sicherheit durch Bürgschaft zu leisten.

Stellt der Auftragnehmer die Sicherheit für die Vertragserfüllung binnen 18 Werktagen nach Vertragsabschluss (Zugang des Auftragsschreibens) weder durch Hinterlegung noch durch Vorlage einer Bürgschaft, so ist der Auftraggeber berechtigt, Abschlagszahlungen einzubehalten, bis der Sicherheitsbetrag erreicht ist.

Die Sicherheit für Vertragserfüllung ist nach Abnahme Zug um Zug gegen eine Sicherheit für Mängelansprüche auszutauschen. Bestehen zu diesem Zeitpunkt noch Vertragserfüllungsansprüche, ist dafür eine gesonderte Sicherheit zu stellen; bei Verwendung einer Bürgschaft in einer gesonderten Urkunde.

Der Rückgabezeitpunkt richtet sich nach dem Ablauf der Gewährleistungsfrist, die im Abnahmeprotokoll festgehalten wird.

7.2 Sicherheit durch Bürgschaft

Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist für die Vertragserfüllung das Formblatt 511,

09 LV Estricharbeiten

Besondere Vertragsbedingungen

- die Mängelansprüche das Formblatt 512 und
- für vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen das Formblatt 513 zu verwenden.

8. Abnahme

Die Leistung wird förmlich abgenommen.

9. Verjährungsfrist für Mängelansprüche

Abweichend von den Empfehlungen der VOB wird eine Verjährungsfrist für sämtliche Mängelansprüche von _____ Jahren vereinbart.

10. Form und Inhalt der Angebote

Das Angebot ist in allen seinen Bestandteilen in deutscher Sprache abzufassen.

Für das Angebot sind die vom AG übersandten Vordrucke zu verwenden; das Angebot ist an der dafür vorgesehenen Stelle zu unterschreiben. Fehlt die Unterschrift, muss das Angebot für ungültig erklärt werden. Die Verwendung selbstgefertigter Vervielfältigungen, Abschriften und Kurzfassungen ist - ausgenommen beim LV, wenn der Bieter das vom AG verfasste LV als allein verbindlich anerkennt, - unzulässig. Das Angebot muss vollständig sein. Es muss die Preise und die in den Verdingungsunterlagen geforderten Erklärungen und Angaben enthalten. Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen müssen zweifelsfrei sein. Änderungen an den Verdingungsunterlagen sind unzulässig.

Ein Bieter der in seinem Angebot die von ihm tatsächlich für einzelne Leistungspositionen geforderten Einheitspreise auf verschiedene Einheitspreis anderer Leistungspositionen verteilt, benennt nicht die von ihm geforderten Preise im Sinne von § 13 Abs. 1 Nr. 1 Zif. 3 VOB/A. Deshalb werden Angebote, bei denen der Bieter die Einheitspreise einzelner Leistungspositionen in "Mischkalkulationen" auf andere Leistungspositionen umlegt, von der Wertung ausgeschlossen.

11. Technische Spezifikationen

Soweit im Leistungsverzeichnis auf Technische Spezifikationen (z.B. nationale Normen, mit denen europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen) Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz:"oder gleichwertig", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

12. Werbung

Werbung auf der Baustelle ist nur nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen eingeschossigen Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses in Rheinen, der an der selben Stelle wie das ehemalige Dorfgemeinschaftshaus hergestellt werden soll. Das Gebäude wird massiv errichtet.

Die Reihenfolge der einzelnen Arbeiten hat nach Rücksprache mit der Bauleitung zu erfolgen. Unterbrechungen durch Abhängigkeiten zu anderen Gewerken werden nicht zusätzlich vergütet.

Der benötigte Flächenanteil für Material- und Werkzeuglagerung sowie für Umkleide und Pausenräume sind vor Beginn der Arbeiten vom AN mitzuteilen und sind von der Bauleitung

09 LV Estricharbeiten

Allgemeine Vorbemerkungen

zu genehmigen. Alle anfallenden Schuttmassen sind spätestens wöchentlich (freitags) von der Baustelle zu entfernen. Bei Nichteinhaltung der Termine wird die Schuttbeseitigung auf Kosten des Auftragnehmers veranlasst.

Vor Beginn der Arbeiten ist örtlich die Übereinstimmung mit den Ausführungszeichnungen zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind unmittelbar schriftlich dem Architekten oder der örtlichen Bauleitung mitzuteilen.

Grundlage für alle Arbeiten sind:

- Die VOB, Teil "B" und Teil "C"
- Die zurzeit gültigen DIN-Vorschriften
- Die Vorschriften der Baugenehmigungsbehörde
- Die Vorschriften der Bauberufsgenossenschaften
- Die Allgemeinen Vorbemerkungen
- Die Technischen Vorbemerkungen

Die UVV sind in der neusten Fassung gültig und zu beachten.

Bei allen Positionen handelt es sich grundsätzlich um Arbeiten einschl. Lieferung und Montage, auch wenn dieses nicht ausdrücklich erwähnt ist. Sämtliche Leistungen gelten an jedem Ort und in jeder Etage des Gebäudes. Die einzelnen Positionen sind entsprechend zu kalkulieren.

Der Bieter kann zur Erstellung eines Angebotes die Ausführungszeichnungen in dem Büro des Architekten einsehen. Alle baulichen Besonderheiten, wie schiefe oder gebogene Wände, schiefe Winkel usw., sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

Das Bauvorhaben wurde im September 2025 begonnen. Die gesamte Bauzeit beträgt ca. 12 Monate.

In die angegebenen Einheitspreise, die sich aus Lohn und Material zusammensetzen, sind die bis zu diesem Zeitpunkt möglichen Lohn- und Materialpreiserhöhungen mit einzukalkulieren. Eine nachträgliche Vergütung für etwa gestiegene Herstellungskosten erfolgt nicht.

Alle Einheitspreise sind getrennt nach Lohn und Material aufzugliedern.

Bis zur Schlussabnahme durch den Bauherrn hat jeder Unternehmer seine Arbeiten dauerhaft zu schützen und zu sichern. Beschädigungen, auch durch Handwerker anderer Gewerke, sind ohne zusätzliche Vergütung zu beseitigen.

Eine Bauwesenversicherung wird vom Auftraggeber für das gesamte Bauvorhaben abgeschlossen. Hierfür wird eine Kosten- und Prämienumlage von 0,3% der Schlussabrechnungssumme bei der Schlussabrechnung einbehalten. Die Versicherungsbedingungen können beim Bauherren eingesehen werden.

Der Auftragnehmer für Maurer- und Betonarbeiten ist bis zur Fertigstellung zur Unterhaltung und Reinigung der Baustraße verpflichtet.

Die Baustelle ist zügig zu räumen. Vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte Lagerplätze, Arbeitsplätze und Zufahrtswege sind bei der Räumung im früheren Zustand zurückzugeben. Baustraßen und Kranbahnen dürfen nur nach Angabe des Architekten/Bauleiters beseitigt und geräumt werden.

09 LV Estricharbeiten

Ansprechpartner

Ansprechpartner:

Projektleitung und örtliche Bauleitung:

Kommunales Immobilien Management (K I M)

Norman Göbel
Stadthaus Bömberg
U 121
Bömberggring 37
58636 Iserlohn

Tel.: 02371-217-2699
Fax: 02371-217-1549
E-Mail: norman.goebel@iserlohn.de

Kommunales Immobilien Management (K I M)

Anja Werner
Stadthaus Bömberg
U 126
Bömberggring 37
58636 Iserlohn

Tel.: 02371-217-2682
Fax: 02371-217-1549
E-Mail: anja.werner@iserlohn.de

Ausführungsplanung und örtliche Bauleitung

FREIRAUMKONZEPT

Architekt | Landschaftsarchitekt

Blanik + Schiewer PartGmbB

Dipl.-Ing. (FH) Julia Schiewer
Amtmann-Ibing-Straße 6
44805 Bochum

Tel.: 0234-61017492
E-Mail: schiewer@freiraum-konzept.com

Tragwerksplanung

HENNIG Ingenieure GmbH

Konstantin Hansch, M.Sc.
Romanusstraße 32
45894 Gelsenkirchen

Tel.: 0209-318 00-2113
Email: kha@hennig-ing.de

Baugrunduntersuchung:

Consulting Büro Frieg GmbH

09 LV Estricharbeiten

Ansprechpartner

Dipl.-Ing. David Frieg
Hasenwinkler Straße 147
44879 Bochum

Tel.: 0234-546101 10
Email: d.frieg@cbfr.de

HSL: Planung

Kommunales Immobilien Management (K I M)

André Dietrich
Stadthaus Bömberg
U 103b
Bömberggring 37
58636 Iserlohn

Tel.: 02371-217-2666
Fax: 02371-217-1549
E-mail: andre.dietrich@iserlohn.de

Elektro: Planung

Kommunales Immobilien Management (K I M)

Volker Giebel
Stadthaus Bömberg
U 107
Bömberggring 37
58636 Iserlohn

Tel.: 02371-217-2654
Fax: 02371-217-1549
E-mail: volker.giebel@iserlohn.de

Allgemeine Hinweise zur Baumaßnahme

Bauherr: Stadt Iserlohn
Schillerplatz 7
58636 Iserlohn

Adresse der Baustelle :

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen
Dorfstraße 37
58640 Iserlohn

Grundstück:

Das Grundstück befindet sich im nördlichen Bereich von Iserlohn, am Rande eines Wohngebiets, im Stadtteil Rheinen (Gemarkung Hennen). Südlich wird das Grundstück durch einen großzügigen Spielplatz mit Sportflächen begrenzt. In nördliche und östliche Richtung erstrecken sich die Wohnbebauungen von Rheinen.

09 LV Estricharbeiten

Allgemeine Hinweise zur Baumaßnahme

Gebäudebeschreibung:

Das neue Dorfgemeinschaftshaus soll nach dem Abriss an der selben Stelle wie das ehemalige Dorfgemeinschaftshaus entstehen. Das neue Gebäude beinhaltet einen großen Mehrzweckraum, der für verschiedene Veranstaltungen genutzt werden kann. Durch die Wahl zweier versetzter Pultdächer kann hier eine große Raumhöhe erzielt werden. Im sich angrenzenden niedrigeren Gebäudeteil sind die Nebenräume und WC-Anlagen verortet. Die nach Süd-Ost gerichtete Seite soll eine Photovoltaikanlage erhalten, die nach Nord-West geneigte Fläche hingegen soll begrünt werden.

Pläne:

Der Bieter hat sich von der Örtlichkeit ein persönliches Bild zu machen. Beigefügte Pläne entbinden den Bieter von dieser Pflicht nicht. Nachforderungen, die auf Unkenntnis der Örtlichkeiten, sowie der Planung beruhen werden nicht anerkannt.

Beigefügte Pläne und Skizzen gelten als Bestandteil der Verdingungsunterlagen. Rückfragen werden ausschließlich von den Planern beantwortet, bei denen auch die Planunterlagen aufliegen.

Park-/ Arbeits-/ Lagerbereiche:

Park-, Arbeits- und Lagerbereiche werden nur nach Absprache mit der Bauleitung zur Verfügung gestellt. Die Zugänglichkeit zum angrenzenden Kinderspielplatz muss während der gesamten Baumaßnahme uneingeschränkt zur Verfügung gestellt werden.

Abrechnung:

Abgerechnet wird nach Zeichnung bzw. nach einem **gemeinsamen** örtlichen Aufmass mit dem beauftragten Bauleiter.

Angaben zur Ausführung:

Die Arbeiten sind von September 2025 bis September 2026 durchzuführen. Die Ausführung erfolgt Gewerkeweise und ist in Abstimmung mit dem Bauleiter durchzuführen.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

Allgemeines

Die Einheitspreise verstehen sich für die Lieferung und Verarbeitung aller notwendigen Materialien, einschl. der Kosten für:

Reinigungsarbeiten bei An- und Abfuhr. Der öffentliche Straßenraum ist vom Auftragnehmer ständig, ohne besondere Aufforderung bei jeder Witterung sauberzuhalten.

Notwendige Beschilderungen der Aus- und Einfahrt, die nach den Bestimmungen der zuständigen Ordnungsbehörde vorzunehmen sind. Die Verkehrsregelung und evtl. Umleitungen, in Anspruchnahme öffentlicher Flächen außerhalb des Baugrundstückes sind rechtzeitig und eigenverantwortlich mit den zuständigen Behörden und Verkehrsbetrieben sowie mit der Bauleitung abzusprechen und genehmigen zu lassen. Sämtliche Gebühren und Nutzungsentschädigungen gehen zu Lasten des Auftragnehmers. Der Unternehmer hat alle zur Sicherung der Baustelle erforderlichen Maßnahmen zu ergreifen. Er haftet für sämtliche aus der Unterlassung solcher Maßnahmen dem Auftraggeber erwachsenen unmittelbaren und

09 LV Estricharbeiten

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

mittelbaren Schäden und verpflichtet sich, dem Auftraggeber von allen gegen Diesen erhobenen Ansprüche, die auf ungenügende Sicherung der Baustelle zurückzuführen sind, in vollem Umfang freizustellen. Der Auftraggeber trifft im Verhältnis zu dem Unternehmer keinerlei eigene Sicherungspflicht und zwar unbeschadet der im übrigen vorbehaltenen Bauleitung.

Schutz aller auf dem Grundstück bereits vorhandenen Leitungen. Bei allen Abbrucharbeiten ist vor Arbeitsbeginn durch den Auftragnehmer bei den Versorgungsunternehmen zu überprüfen, ob Leitungen, Kabel oder dergleichen im Ausschachtungsbereich liegen. Sollte dies der Fall sein, sind entsprechende Sicherungsmaßnahmen durchzuführen. Wenn bei Abbrucharbeiten Kabelleitungen freigelegt oder sonst in Mitleidenschaft gezogen werden, so hat der Unternehmer alle erforderlichen Vorsichtsmaßnahmen zum Schutze der Leitungen zu treffen und den Eigentümer unmittelbar zu unterrichten.

Nacharbeiten, auch wenn sie nicht im Zuge der Hauptleistung ausgeführt werden können.

Die Vorhaltung der Maschinen und Geräte, sowie die Lagerkosten und Transportkosten, es sei denn, dies ist im LV gesondert erwähnt.

Auf-, Um- und Abbauen, sowie Vorhalten der Arbeits- und Schutzgerüste, soweit diese für die eigene Leistung notwendig sind, sowie das Vorhalten, entspr. der VOB zur Mitbenutzung durch andere Unternehmer. Die Arbeits- und Schutzgerüste sind entsprechend der Bauberufsgenossenschaft für Unfallverhütung und den bauaufsichtlichen Vorschriften herzustellen und zu unterhalten.

Sämtliche bei dem Abbruch anfallenden Materialien und Bauteile gehen in das Eigentum des Auftragnehmers über, es sei denn, im LV ist etwas anderes erwähnt. Altstofflöse sind miteinzukalkulieren.

Falls kontaminiertes Abbruchmaterial festgestellt wird, ist der kontaminierte Bereich zu kennzeichnen und abzusperren. Die Bauüberwachung ist sofort zu verständigen. Das kontaminierte Material darf unter keinen Umständen mit anderen Materialien vermischt werden. Nach Begutachtung durch die zuständigen Behörden ist das kontaminierte Material fachgerecht zu entsorgen. Ein entsprechender Entsorgungsnachweis ist vorzulegen. Die Entsorgungskosten und Analyse werden auf Basis eines Selbstkostenerstattungsvertrages abgerechnet. Abfälle unbekannter Art und Herkunft sind zu analysieren und bis zur abfalltechnischen Einstufung in dichten Containern zwischenzulagern. Der Untersuchungsumfang ist mit dem Umweltamt abzustimmen, die Probeanalyse ist in einem anerkannten Labor durchzuführen und das Ergebnis dem Umweltamt vorzulegen.

Kippgebühren. Die Kippgebühren aller Abfuhrmassen, sowie deren Lager- und Transportkosten, es sei denn, dies ist im LV gesondert erwähnt.

Deponiegebühren: Die Deponiekosten des Abbruchmaterials, sowie deren Lager- und Transportkosten, es sei denn, dies ist im LV gesondert erwähnt.
Zur Vermeidung von Staubbelästigung ist der Bauschutt ausreichend anzufeuchten.

Sämtlicher Bauschutt, sowie Verpackungsmaterial und Abfallstoffe sind in eigener Verantwortung und auf eigene Kosten sofort zu beseitigen. Durch die Bauleitung vorgefundene Abfallstoffe werden ohne weitere Aufforderung entsorgt. Die dann anfallenden Kosten gehen zu Lasten des Unternehmers. Die Feststellung welcher Unternehmer für die Verunreinigung verantwortlich ist, wird im Zweifelsfall durch die Bauleitung festgelegt. Die Kosten werden dann gewerkeweise umgelegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass nach § 2 des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 05.01.1977

09 LV Estricharbeiten

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

der Bauschutt, sowie das Abbruchmaterial nur auf zugelassene Deponien gelagert werden darf.

Nachhaltigkeit

Im Rahmen der Produktwahl zur Ausführung der im LV dargestellten Arbeiten ist die Nachhaltigkeit auf Verlangen durch entsprechende Zertifikate / Qualitätssiegel nachzuweisen.

Lebenszyklus

Im Rahmen der Produktwahl zur Ausführung der im LV dargestellten Arbeiten sind Produkte anzubieten, die während der Nutzungsdauer sanierbar und leicht zu reinigen sind. Ein Nachweis ist auf Verlangen zu erbringen (z.B. durch eine Lebenszyklusanalyse).

Umweltanforderungen

Im Rahmen der Produktwahl zur Ausführung der im LV dargestellten Arbeiten ist der Kriterienkatalog für die umweltfreundliche Beschaffung von Produkten einzuhalten.

Auf Verlangen muss ein entsprechender Nachweis für die Einhaltung der geforderten Kriterien durch Herstellererklärungen oder Prüfberichte anerkannten Stellen erbracht werden.

Der Kriterienkatalog kann über **www.umweltbundesamt.de** bzw. über den Ansprechpartner eingesehen werden.

ATV DIN - NORMEN

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 18353 Estricharbeiten

Bauwesenversicherung

Der Auftraggeber schließt für die gesamte Dauer der Bauzeit, d.h. vom Baubeginn bis zum Bezug des Gebäudes eine Bauwesenversicherung ab.
Die Bedingungen der Bauwesenversicherung können beim Bauherrn eingesehen werden.

Jeder Bieter erklärt sich im Auftragsfalle bereit, sich mit **0,3 %** der Nettoabrechnungssumme an der vom Bauherrn geleisteten Prämienzahlung zu beteiligen.

Der Abzug für die Bauwesenversicherung erfolgt einmalig mit der Schlussrechnung.

Festgestellte Schäden sind umgehend der Bauleitung einzeln mitzuteilen.

Diebstahl von eingebauten Materialien sind darüber hinaus der zuständigen Polizeibehörde seitens der betroffenen Auftragnehmer schriftlich anzuzeigen.

Die Bauwesenversicherung ist kein Ersatz für die Haftpflichtversicherung des Auftragnehmers.

01 Titel Estricharbeiten

Leistungsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

| 09 | LV | Estricharbeiten | | |
|-----------------|--|----------------------------|------------|-------------|
| 01 | Titel | Estricharbeiten | | |
| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| Übertrag: | | | | |
| 01.1 | Reinigen Untergrund | | | |
| | Untergrund von groben Verschmutzungen reinigen, aufgenommene Stoffe in Behälter des AN sammeln, abfahren und entsorgen. Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet. | | | |
| | Untergrund: abgedichtete Betonbodenplatte | | | |
| | | 155,1 m² | EP..... | GP |
| 01.2 | Estrich abstellen | | | |
| | Randschalung für Estrich. | | | |
| | Estrichdicke: bis 70 mm | | | |
| | | 15 m | EP..... | GP |
| 01.3 | Ableben angrenzender Bauteile | | | |
| | Ableben und Schützen von Bauteilen und Einbauteilen, Folienhöhe mind. 80 cm inkl. späterer Entsorgung, Ausführung nur nach Anweisung der Bauleitung. | | | |
| | | 100 m | EP..... | GP |
| 01.4 | Trockenschüttung bis 30 mm | | | |
| | Ausgleichsschüttung in Teilbereichen (Leitungen). gebundene Form | | | |
| | Funktion: Flächenausgleich | | | |
| | Einbauort: Gemeinschaftshaus | | | |
| | Nutzlast: max. 5 KN/m ² | | | |
| | Dicke i.Mittel: 30 mm | | | |
| | | 15,51 m² | EP..... | GP |
| Übertrag: | | | | |

Leistungsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

| | | | | |
|---|--|---------------------------------|------------|-------------|
| 09 | LV | Estricharbeiten | | |
| 01 | Titel | Estricharbeiten | | |
| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| Übertrag: | | | | |
| 01.5 | Trittschalldämmung MW 30-5mm, DES-sh | | | |
| Trittschalldämmschicht aus Mineralwolle-Dämmstoff unter schwimmenden Estrich. | | | | |
| Dämmstoff: | | MW - TSD | | |
| Anwendungstyp: | | DES | | |
| BW der WLF: | | 0,035 W/(mK) | | |
| Dämmstoffdicke: | | 30-5 mm | | |
| Druckbelastbarkeit: | | sh | | |
| Nutzlast: | | max. 5 kN/m² | | |
| Dynamische Steifigkeit: | | < 15 | | |
| Einbauort: | | Gemeinschaftshaus alle Räume | | |
| | | 155,1 m² | EP..... | GP |
| 01.6 | Wärmedämmung, Estrich, EPS 60mm, DEO, dh | | | |
| Wärmedämmschicht aus Polystyrol-Dämmplatten unter schwimmenden Estrich. | | | | |
| Untergrund: | | Betonbodenplatte, abgeklebt | | |
| Dämmstoff: | | EPS | | |
| Anwendungstyp: | | DEO | | |
| BW der WLF: | | 0,040 W/(mK) | | |
| Dämmstoffdicke: | | 60 mm | | |
| Druckbelastbarkeit: | | dh 150 kPa | | |
| Einbauort: | | Gemeinschaftshaus alle Räume | | |
| | | 155,1 m² | EP..... | GP |
| Übertrag: | | | | |

Leistungsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

| | | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------|------------|-------------|
| 09 | LV | Estricharbeiten | | |
| 01 | Titel | Estricharbeiten | | |
| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| Übertrag: | | | | |
| 01.7 | Trennlage, Dämmung, Estrich | | | |
| | Abdeckung aus PE-Folie auf Dämmschichten, mit Stoßüberlappung, als Unterlage für Estrich | | | |
| | Folie: | 0,2 mm | | |
| | Einbauort: | Gemeinschaftshaus alle Räume | | |
| | | 155,1 m² | EP..... | GP |
| 01.8 | Randdämmstreifen, Polystyrol | | | |
| | Randdämmstreifen für schwimmenden Estrich an Wänden und aufgehenden Bauteilen. Ausführung mit Überstand über Estrich und die Lage der Trittschalldämmung einbeziehend. | | | |
| | Folie: | 0,2 mm | | |
| | Einbauort: | Gemeinschaftshaus alle Räume | | |
| | | 156,3 m | EP..... | GP |
| 01.9 | Heizestrich auf Trennlage, über FBH, Parkett, inkl. Dämmung | | | |
| | Zementestrich (CT) als Heizestrich in Bauart A, für Bodenbelag auf Dämmschicht mit Abdeckung. Leistung inkl. Aufheizen und Abheizen des Fußbodenaufbaus sowie Protokollieren des Vorgangs und CM-Messung als Nachweis. | | | |
| | CT-C25-F4-S65-H45 | | | |
| | Einbauort: | Gemeinschaftsraum | | |
| | Untergrund: | eben | | |
| | Belagsart: | Parkett | | |
| | Nutzlast: | max. 5 KN/m² | | |
| | Estrichart: | CT | | |
| | Druckfestigkeitsklasse: | C25 | | |
| | Biegezugfestigkeit: | F 4 | | |
| | Estrichdicke: | 65 mm | | |
| | Rohrüberdeckung: | 45 mm | | |
| - Fortsetzung auf nächster Seite - | | | | |
| Übertrag: | | | | |

Leistungsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

| 09 | LV | Estricharbeiten | | |
|------------------------------------|--|------------------------|------------|-----------------|
| 01 | Titel | Estricharbeiten | | |
| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| | Rohrdurchmesser: bis 20 mm | | | Übertrag: |
| | | 74,5 m² | EP..... | GP |
| 01.10 | Estrich auf Trennlage, CT C25 F4 S70 | | | |
| | Zementestrich als schwimmender Estrich für Bodenbelag auf Dämmschicht mit Abdeckung. | | | |
| | CT-C25-F4-S70 | | | |
| | Einbauort: Gemeinschaftshaus übrige Räume | | | |
| | Untergrund: eben | | | |
| | Belagsart: Fliesen | | | |
| | Nutzlast: max. 5 KN/m² | | | |
| | Estrichart: CT | | | |
| | Druckfestigkeitsklasse: C25 | | | |
| | Biegezugfestigkeit: F 4 | | | |
| | Estrichdicke: 70 mm | | | |
| | | 80,6 m² | EP..... | GP |
| 01.11 | Zulage Anarbeitung Bodenablauf | | | |
| | Zulage zur Grundposition für die Anarbeitung an bauseits vorhandene Bodenabläufe. | | | |
| | Bündiger Einbau Bodenablauf mit Estrich. | | | |
| | | 8 Stk | EP..... | GP |
| 01.12 | Bodeneinläufe (bauseits gestellt) einbauen | | | |
| | Einbau von bauseits gestellten Bodeneinläufen in Zusammenarbeit mit dem AN Sanitär nach Angabe Architekt. | | | |
| - Fortsetzung auf nächster Seite - | | | | Übertrag: |

Leistungsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

| 09 | LV | Estricharbeiten | | |
|--------------|--|------------------------|------------|-----------------|
| 01 | Titel | Estricharbeiten | | |
| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| | Der Estrich ist um den Bodeneinlauf herum mit leichtem Gefälle einzubauen. Einbauort: Hausanschlussraum | | | Übertrag: |
| | | 2 Stk | EP..... | GP |
| 01.13 | Zulage Erhärtungsbeschleuniger CT-Estrich, belegereif in 10 Tagen Erhärtungsbeschleuniger für Heizestrich als Schnellestrich und Zulage für Zuschlagstoffe und sonstige erforderliche Maßnahmen zur Reduzierung der Trocknungszeit und Erreichen der Belegreife 10 Tage nach Einbringen des Estriches. | | | |
| | | 155,1 m² | EP..... | GP |
| 01.14 | Scheinfugen anlegen Scheinfugen zur zielgerichteten Aufnahme von Schwindspannungen, nach Erfordernis, in Abstimmung mit der Bauleitung anlegen, einbringen und im Nachgang fachgerecht verharzen. | | | |
| | | 30 m | EP..... | GP |
| 01.15 | Estrichfugen und Risse verklammern Risse im vorgenannten Estrich verklammern und verharzen, Risse sind zu erweitern, alle ca. 30 cm quer zur Rissrichtung Estrich einschneiden und rostfreie Wellenverbinderklammern in die Einschnitte einlegen, gießfähiges Harz gemäß Herstellerangaben in die gereinigten Risse eingießen, die noch frische Oberfläche mit Quarzsand im Überschuss abstreuen. Ausführung NUR auf besondere Anweisung. | | | |
| | | 10 m | EP..... | GP |
| | | | | Übertrag: |

Leistungsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

| 09 | LV | Estricharbeiten | | |
|--|--|------------------------|------------|-------------|
| 01 | Titel | Estricharbeiten | | |
| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| Übertrag: | | | | |
| 01.16 | Anarbeitung an Durchdringungen, bis 400 cm2 Anarbeitung an Durchdringungen, bis 400 cm2. | | | |
| | | 5 Stk | EP..... | GP |
| 01.17 | Herstellung Bewegungsfugen Bodenprofil für Bewegungsfugen gemäß DIN 18560 Teil 2 des Bauwerks liefern und nach Herstellervorschrift fachgerecht in schw. Estrich einbauen Material: Aluminium-Trägerprofil, mit Alu-Befestigungswinkel (gelocht), und elastischer Einlage Bündiger Einbau mit Estrich. Fugenbreite: max. 10 mm Fugenbewegung: 5 mm (+3 / -2 mm) Profilhöhe: 100 mm Farbe der Einlage: passend zum Farbton der jeweiligen Beläge Überstand zum bündigen Einbau mit dem Bodenbelag Fliesen 10 mm Parkett 15 mm Profilhöhe: bis 100 mm | | | |
| | | 10 m | EP..... | GP |
| VORBEMERKUNGEN STUNDENLOHNARBEITEN | | | | |
| Stundenlohnarbeiten sind durch firmeneigene Arbeitskräfte nur auf vorherige Anordnung des Bauherrn auszuführen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen. | | | | |
| Übertrag: | | | | |

Leistungsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
|-----------------|----------------------------|--------------------------------|------------|-------------|
| 09 | LV | Estricharbeiten | | |
| 01 | Titel | Estricharbeiten | | |
| Übertrag: | | | | |
| 01.18 | Stundenlohn Facharbeiter | | | |
| | Stundenlohn Facharbeiter. | | | |
| | | 5 Std | EP..... | GP |
| 01.19 | Stundenlohn Vorarbeiter | | | |
| | Stundenlohn Vorarbeiter | | | |
| | | 5 Std | EP..... | GP |
| 01.20 | Stundenlohn Auszubildender | | | |
| | Stundenlohn Auszubildender | | | |
| | | 5 Std | EP..... | GP |
| Summe Titel 01 | | Estricharbeiten , Netto: | | |

LV-Zusammenfassung

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 09 | LV | Estricharbeiten | |
| Nr. | Bezeichnung | Seite | Gesamt in EUR |
| 01 | Titel Estricharbeiten | 13 | |
| Summe LV 09 Estricharbeiten | | | |
| Angebotssumme, Netto: | | EUR | |
| zzgl. MwSt. (19,0 %): | | EUR | |
| <u>Angebotssumme, Brutto:</u> | | EUR | <u>.....</u> |