

# Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

**2025-8860**

**Dorfgemeinschaftshaus Rheinen**

Bauvorhaben

-

Leistung (LV)

## **13    Trockenbauarbeiten**



# Inhaltsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

13	LV	Trockenbauarbeiten	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		Besondere Vertragsbedingungen	3
		Allgemeine Vorbemerkungen	6
		Ansprechpartner	8
		Allgemeine Hinweise zur Baumaßnahme	9
		Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen	10
		Ökologie	12
		ATV DIN - Normen	12
		Bauwesenversicherung	12
		Vorbemerkungen / Besondere Hinweise	12
01	Titel	Wände	13
02	Titel	Decken	16
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	23

13      LV      Trockenbauarbeiten

## Besondere Vertragsbedingungen

### Angebot für die Maßnahme:

**Dorfgemeinschaftshaus Rheinen**  
**Dorfstraße 37 in 58640 Iserlohn**

**Kenn-Nr.:      031/26**

### Besondere Vertragsbedingungen

Es gelten die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B) in der z. Zt. geltenden Fassung.

#### **1.Objekt-/Bauüberwachung** sowie ggf. Sicherheitskoordination (Baustellenverordnung):

1.1 Die Objekt-/Bauüberwachung obliegt dem Auftraggeber.

Anordnungen Dritter dürfen nicht befolgt werden.

1.2 Die Sicherheitskoordination obliegt:  
siehe Ansprechpartner

1.3 Der Auftragnehmer hat Bautagesberichte / ein Bautagebuch gem. Zif. 7 ZVB zu führen.

#### **2. Dem Auftragnehmer werden unentgeltlich zur Benutzung überlassen:**

2.1 Lager- und Arbeitsplätze:

\_ sind auf dem Grundstück vorhanden

Etwa darüber hinaus erforderliche Lager- und Arbeitsplätze hat der Auftragnehmer zu beschaffen; die Kosten sind durch die Vertragspreise abgegolten.

2.2 Verkehrswege innerhalb des Baugeländes:

\_ sind auf dem Grundstück vorhanden

2.3 Wasseranschlüsse (Durchmesser/Leistung):

\_ sind bauseits vorhanden

2.4 Stromanschlüsse (Durchmesser/Leistung):

\_ sind bauseits vorhanden

2.5 Sonstige Anschlüsse (Art/Durchmesser/Leistung):

Kosten des Verbrauchs (zu den Nrn. 2.3 - 2.5):

13 LV Trockenbauarbeiten

## Besondere Vertragsbedingungen

Die vom Auftragnehmer zu erstattenden Kosten des Verbrauchs werden durch Messungen ermittelt, soweit nicht etwas anderes vereinbart ist.

Bei Arbeiten in belegten baulichen Anlagen hat sich der Auftragnehmer mit der hausverwaltenden Dienststelle in Verbindung zu setzen und deren Rechnung zu begleichen.

### 3. Ausführungsfristen:

3.1 Mit der Ausführung ist zu beginnen:

- ☐ unverzüglich nach Erteilung des Auftrages  
Einbau umgehend in Abstimmung mit der Bauleitung
- ☒ spätestens am letzten Werktag der KW 32 / 2026
- ☐ spätestens \_\_\_\_\_ Werktagen nach Zugang des Auftragsschreibens
- ☐ innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber, die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum \_\_\_\_\_ zugehen
- ☐ an dem im Bauzeitenplan genannten Datum

3.2 Die Leistung ist abnahmereif fertig zu stellen:

- ☐ am \_\_\_\_\_
- ☐ innerhalb von xx Werktagen nach dem vereinbarten Beginn der Ausführung.
- ☒ spätestens am letzten Werktag der KW 35 / 2026
- ☐ an dem im Bauzeitenplan genannten Datum

3.3 Folgende Einzelfristen sind Vertragsfristen:

- ☐ vorstehende Frist für den Ausführungsbeginn
- ☐ vorstehende Frist für das Ausführungsende
- ☐ die im Bauzeitenplan als Vertragsfristen vereinbarten Einzelfristen

3.4 Der Auftraggeber behält sich vor, im Auftragsschreiben den Beginn und das Ende der Ausführungsfrist und etwaiger Einzelfristen datumsmäßig festzulegen.

Ändern sich während der Vertragsdurchführung die Vertragsfristen durch Vereinbarung oder gem. § 6 Abs. 2 VOB/B, treten diese an die Stelle der ursprünglich vereinbarten Fristen.

### 4. Vertragsstrafen

Der Auftragnehmer hat als Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzuges zu zahlen:

4.1 bei Überschreitung der Fertigstellungsfrist

- ☐ Betrag (€)
- ☐ vom Hundert des Endbetrages der Nettoauftragssumme

4.2 bei Überschreitung von Einzelfristen

Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist der Teil der Auftragssumme, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht. Verwirkte Vertragsstrafen für den

13      LV      Trockenbauarbeiten

## Besondere Vertragsbedingungen

Verzug wegen Nichteinhaltung als Vertragsfrist vereinbarter Einzelfristen werden auf eine durch den Verzug wegen Nichteinhaltung der Frist für die Vollendung der Leistung verwirkte Vertragsstrafe angerechnet.

4.3 Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt \_\_\_\_\_ v. H. der Auftragssumme begrenzt.

### 5. Rechnungen

5.1 Alle Rechnungen sind bei dem Auftraggeber 2 fach einzureichen.

5.2 Die notwendigen Rechnungsunterlagen (z. B. Mengenberechnungen, Abrechnungs-zeichnungen, Handskizzen) sind einfach / 1 einzureichen.

### 6. Zahlung

Die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B wird verlängert auf \_\_\_\_\_ Tage.

### 7. Sicherheitsleistungen

#### 7.1 Stellung der Sicherheit

Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von \_\_\_\_\_ v. H. der Auftragssumme zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt.

Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt \_\_\_\_\_ v.H. der Auftragssumme einschließlich erteilter Nachträge.

Für die Vertragserfüllung und Mängelansprüche kann Sicherheit wahlweise durch Einbehalt oder Hinterlegung von Geld oder durch Bürgschaft geleistet werden.

Der Auftragnehmer kann die einmal von ihm gewählte Sicherheit durch eine andere der vorgenannten ersetzen.

Für vereinbarte Abschlagszahlungen (§ 16 Abs. 1 Nr. 1 S. 3) und für vereinbarte Vorauszahlungen ist Sicherheit durch Bürgschaft zu leisten.

Stellt der Auftragnehmer die Sicherheit für die Vertragserfüllung binnen 18 Werktagen nach Vertragsabschluss (Zugang des Auftragsschreibens) weder durch Hinterlegung noch durch Vorlage einer Bürgschaft, so ist der Auftraggeber berechtigt, Abschlagszahlungen einzubehalten, bis der Sicherheitsbetrag erreicht ist.

Die Sicherheit für Vertragserfüllung ist nach Abnahme Zug um Zug gegen eine Sicherheit für Mängelansprüche auszutauschen. Bestehen zu diesem Zeitpunkt noch Vertragserfüllungsansprüche, ist dafür eine gesonderte Sicherheit zu stellen; bei Verwendung einer Bürgschaft in einer gesonderten Urkunde.

Der Rückgabezeitpunkt richtet sich nach dem Ablauf der Gewährleistungsfrist, die im Abnahmeprotokoll festgehalten wird.

#### 7.2 Sicherheit durch Bürgschaft

Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist für die Vertragserfüllung das Formblatt 511,

13 LV Trockenbauarbeiten

## Besondere Vertragsbedingungen

- die Mängelansprüche das Formblatt 512 und
- für vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen das Formblatt 513 zu verwenden.

### 8. Abnahme

Die Leistung wird förmlich abgenommen.

### 9. Verjährungsfrist für Mängelansprüche

Abweichend von den Empfehlungen der VOB wird eine Verjährungsfrist für sämtliche Mängelansprüche von \_\_\_\_\_ Jahren vereinbart.

### 10. Form und Inhalt der Angebote

Das Angebot ist in allen seinen Bestandteilen in deutscher Sprache abzufassen.

Für das Angebot sind die vom AG übersandten Vordrucke zu verwenden; das Angebot ist an der dafür vorgesehenen Stelle zu unterschreiben. Fehlt die Unterschrift, muss das Angebot für ungültig erklärt werden. Die Verwendung selbstgefertigter Vervielfältigungen, Abschriften und Kurzfassungen ist - ausgenommen beim LV, wenn der Bieter das vom AG verfasste LV als allein verbindlich anerkennt, - unzulässig. Das Angebot muss vollständig sein. Es muss die Preise und die in den Verdingungsunterlagen geforderten Erklärungen und Angaben enthalten. Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen müssen zweifelsfrei sein. Änderungen an den Verdingungsunterlagen sind unzulässig.

Ein Bieter der in seinem Angebot die von ihm tatsächlich für einzelne Leistungspositionen geforderten Einheitspreise auf verschiedene Einheitspreis anderer Leistungspositionen verteilt, benennt nicht die von ihm geforderten Preise im Sinne von § 13 Abs. 1 Nr. 1 Zif. 3 VOB/A. Deshalb werden Angebote, bei denen der Bieter die Einheitspreise einzelner Leistungspositionen in "Mischkalkulationen" auf andere Leistungspositionen umlegt, von der Wertung ausgeschlossen.

### 11. Technische Spezifikationen

Soweit im Leistungsverzeichnis auf Technische Spezifikationen (z.B. nationale Normen, mit denen europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen) Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz:"oder gleichwertig", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

### 12. Werbung

Werbung auf der Baustelle ist nur nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen eingeschossigen Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses in Rheinen, der an der selben Stelle wie das ehemalige Dorfgemeinschaftshaus hergestellt werden soll. Das Gebäude wird massiv errichtet.

Die Reihenfolge der einzelnen Arbeiten hat nach Rücksprache mit der Bauleitung zu erfolgen. Unterbrechungen durch Abhängigkeiten zu anderen Gewerken werden nicht zusätzlich vergütet.

Der benötigte Flächenanteil für Material- und Werkzeuglagerung sowie für Umkleide und Pausenräume sind vor Beginn der Arbeiten vom AN mitzuteilen und sind von der Bauleitung

**13      LV      Trockenbauarbeiten**

Allgemeine Vorbemerkungen

zu genehmigen. Alle anfallenden Schuttmassen sind spätestens wöchentlich (freitags) von der Baustelle zu entfernen. Bei Nichteinhaltung der Termine wird die Schuttbeseitigung auf Kosten des Auftragnehmers veranlasst.

Vor Beginn der Arbeiten ist örtlich die Übereinstimmung mit den Ausführungszeichnungen zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind unmittelbar schriftlich dem Architekten oder der örtlichen Bauleitung mitzuteilen.

Grundlage für alle Arbeiten sind:

- Die VOB, Teil "B" und Teil "C"
- Die zurzeit gültigen DIN-Vorschriften
- Die Vorschriften der Baugenehmigungsbehörde
- Die Vorschriften der Bauberufsgenossenschaften
- Die Allgemeinen Vorbemerkungen
- Die Technischen Vorbemerkungen

Die UVV sind in der neusten Fassung gültig und zu beachten.

Bei allen Positionen handelt es sich grundsätzlich um Arbeiten einschl. Lieferung und Montage, auch wenn dieses nicht ausdrücklich erwähnt ist. Sämtliche Leistungen gelten an jedem Ort und in jeder Etage des Gebäudes. Die einzelnen Positionen sind entsprechend zu kalkulieren.

Der Bieter kann zur Erstellung eines Angebotes die Ausführungszeichnungen in dem Büro des Architekten einsehen. Alle baulichen Besonderheiten, wie schiefe oder gebogene Wände, schiefe Winkel usw., sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

Das Bauvorhaben wurde im September 2025 begonnen. Die gesamte Bauzeit beträgt ca. 12 Monate.

In die angegebenen Einheitspreise, die sich aus Lohn und Material zusammensetzen, sind die bis zu diesem Zeitpunkt möglichen Lohn- und Materialpreiserhöhungen mit einzukalkulieren. Eine nachträgliche Vergütung für etwa gestiegene Herstellungskosten erfolgt nicht.

Alle Einheitspreise sind getrennt nach Lohn und Material aufzugliedern.

Bis zur Schlussabnahme durch den Bauherrn hat jeder Unternehmer seine Arbeiten dauerhaft zu schützen und zu sichern. Beschädigungen, auch durch Handwerker anderer Gewerke, sind ohne zusätzliche Vergütung zu beseitigen.

Eine Bauwesenversicherung wird vom Auftraggeber für das gesamte Bauvorhaben abgeschlossen. Hierfür wird eine Kosten- und Prämienumlage von 0,3% der Schlussabrechnungssumme bei der Schlussabrechnung einbehalten. Die Versicherungsbedingungen können beim Bauherren eingesehen werden.

Der Auftragnehmer für Maurer- und Betonarbeiten ist bis zur Fertigstellung zur Unterhaltung und Reinigung der Baustraße verpflichtet.

Die Baustelle ist zügig zu räumen. Vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte Lagerplätze, Arbeitsplätze und Zufahrtswege sind bei der Räumung im früheren Zustand zurückzugeben. Baustraßen und Kranbahnen dürfen nur nach Angabe des Architekten/Bauleiters beseitigt und geräumt werden.

13      LV      Trockenbauarbeiten

Ansprechpartner

**Ansprechpartner:**

**Projektleitung und örtliche Bauleitung:**

**Kommunales Immobilien Management ( K I M )**

Norman Göbel  
Stadthaus Bömberg  
U 121  
Bömberggring 37  
58636 Iserlohn

Tel.: 02371-217-2699  
Fax: 02371-217-1549  
E-Mail: norman.goebel@iserlohn.de

**Kommunales Immobilien Management ( K I M )**

Anja Werner  
Stadthaus Bömberg  
U 126  
Bömberggring 37  
58636 Iserlohn

Tel.: 02371-217-2682  
Fax: 02371-217-1549  
E-Mail: anja.werner@iserlohn.de

**Ausführungsplanung und örtliche Bauleitung**

**FREIRAUMKONZEPT**

**Architekt | Landschaftsarchitekt**

**Blanik + Schiewer PartGmbB**

Dipl.-Ing. (FH) Julia Schiewer  
Amtmann-Ibing-Straße 6  
44805 Bochum

Tel.: 0234-61017492  
E-Mail: schiewer@freiraum-konzept.com

**Tragwerksplanung**

**HENNIG Ingenieure GmbH**

Konstantin Hansch, M.Sc.  
Romanusstraße 32  
45894 Gelsenkirchen

Tel.: 0209-318 00-2113  
Email: kha@hennig-ing.de

**Baugrunduntersuchung:**

**Consulting Büro Frieg GmbH**



13      LV      Trockenbauarbeiten

## Ansprechpartner

Dipl.-Ing. David Frieg  
Hasenwinkler Straße 147  
44879 Bochum

Tel.: 0234-546101 10  
Email: d.frieg@cbfr.de

## HSL: Planung

### Kommunales Immobilien Management ( K I M )

André Dietrich  
Stadthaus Bömberg  
U 103b  
Bömberggring 37  
58636 Iserlohn

Tel.: 02371-217-2666  
Fax: 02371-217-1549  
E-mail: andre.dietrich@iserlohn.de

## Elektro: Planung

### Kommunales Immobilien Management ( K I M )

Volker Giebel  
Stadthaus Bömberg  
U 107  
Bömberggring 37  
58636 Iserlohn

Tel.: 02371-217-2654  
Fax: 02371-217-1549  
E-mail: volker.giebel@iserlohn.de

## Allgemeine Hinweise zur Baumaßnahme

**Bauherr:** Stadt Iserlohn  
Schillerplatz 7  
58636 Iserlohn

## Adresse der Baustelle :

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen  
Dorfstraße 37  
58640 Iserlohn

## Grundstück:

Das Grundstück befindet sich im nördlichen Bereich von Iserlohn, am Rande eines Wohngebiets, im Stadtteil Rheinen (Gemarkung Hennen). Südlich wird das Grundstück durch einen großzügigen Spielplatz mit Sportflächen begrenzt. In nördliche und östliche Richtung erstrecken sich die Wohnbebauungen von Rheinen.

13 LV Trockenbauarbeiten

## Allgemeine Hinweise zur Baumaßnahme

### Gebäudebeschreibung:

Das neue Dorfgemeinschaftshaus soll nach dem Abriss an der selben Stelle wie das ehemalige Dorfgemeinschaftshaus entstehen. Das neue Gebäude beinhaltet einen großen Mehrzweckraum, der für verschiedene Veranstaltungen genutzt werden kann. Durch die Wahl zweier versetzter Pultdächer kann hier eine große Raumhöhe erzielt werden. Im sich angrenzenden niedrigeren Gebäudeteil sind die Nebenräume und WC-Anlagen verortet. Die nach Süd-Ost gerichtete Seite soll eine Photovoltaikanlage erhalten, die nach Nord-West geneigte Fläche hingegen soll begrünt werden.

### Pläne:

Der Bieter hat sich von der Örtlichkeit ein persönliches Bild zu machen. Beigefügte Pläne entbinden den Bieter von dieser Pflicht nicht. Nachforderungen, die auf Unkenntnis der Örtlichkeiten, sowie der Planung beruhen werden nicht anerkannt.

Beigefügte Pläne und Skizzen gelten als Bestandteil der Verdingungsunterlagen. Rückfragen werden ausschließlich von den Planern beantwortet, bei denen auch die Planunterlagen aufliegen.

### Park-/ Arbeits-/ Lagerbereiche:

Park-, Arbeits- und Lagerbereiche werden nur nach Absprache mit der Bauleitung zur Verfügung gestellt. Die Zugänglichkeit zum angrenzenden Kinderspielplatz muss während der gesamten Baumaßnahme uneingeschränkt zur Verfügung gestellt werden.

### Abrechnung:

Abgerechnet wird nach Zeichnung bzw. nach einem **gemeinsamen** örtlichen Aufmass mit dem beauftragten Bauleiter.

### Angaben zur Ausführung:

Die Arbeiten sind von September 2025 bis September 2026 durchzuführen. Die Ausführung erfolgt Gewerkweise und ist in Abstimmung mit dem Bauleiter durchzuführen.

## Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

### Allgemeines

Die Einheitspreise verstehen sich für die Lieferung und Verarbeitung aller notwendigen Materialien, einschl. der Kosten für:

Reinigungsarbeiten bei An- und Abfuhr. Der öffentliche Straßenraum ist vom Auftragnehmer ständig, ohne besondere Aufforderung bei jeder Witterung sauberzuhalten.

Notwendige Beschilderungen der Aus- und Einfahrt, die nach den Bestimmungen der zuständigen Ordnungsbehörde vorzunehmen sind. Die Verkehrsregelung und evtl. Umleitungen, in Anspruchnahme öffentlicher Flächen außerhalb des Baugrundstückes sind rechtzeitig und eigenverantwortlich mit den zuständigen Behörden und Verkehrsbetrieben sowie mit der Bauleitung abzusprechen und genehmigen zu lassen. Sämtliche Gebühren und Nutzungsentschädigungen gehen zu Lasten des Auftragnehmers. Der Unternehmer hat alle zur Sicherung der Baustelle erforderlichen Maßnahmen zu ergreifen. Er haftet für sämtliche aus der Unterlassung solcher Maßnahmen dem Auftraggeber erwachsenen unmittelbaren und

**13      LV      Trockenbauarbeiten**

**Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen**

mittelbaren Schäden und verpflichtet sich, dem Auftraggeber von allen gegen Diesen erhobenen Ansprüche, die auf ungenügende Sicherung der Baustelle zurückzuführen sind, in vollem Umfang freizustellen. Der Auftraggeber trifft im Verhältnis zu dem Unternehmer keinerlei eigene Sicherungspflicht und zwar unbeschadet der im übrigen vorbehaltenen Bauleitung.

Schutz aller auf dem Grundstück bereits vorhandenen Leitungen. Bei allen Abbrucharbeiten ist vor Arbeitsbeginn durch den Auftragnehmer bei den Versorgungsunternehmen zu überprüfen, ob Leitungen, Kabel oder dergleichen im Ausschachtungsbereich liegen. Sollte dies der Fall sein, sind entsprechende Sicherungsmaßnahmen durchzuführen. Wenn bei Abbrucharbeiten Kabelleitungen freigelegt oder sonst in Mitleidenschaft gezogen werden, so hat der Unternehmer alle erforderlichen Vorsichtsmaßnahmen zum Schutze der Leitungen zu treffen und den Eigentümer unmittelbar zu unterrichten.

Nacharbeiten, auch wenn sie nicht im Zuge der Hauptleistung ausgeführt werden können.

Die Vorhaltung der Maschinen und Geräte, sowie die Lagerkosten und Transportkosten, es sei denn, dies ist im LV gesondert erwähnt.

Auf-, Um- und Abbauen, sowie Vorhalten der Arbeits- und Schutzgerüste, soweit diese für die eigene Leistung notwendig sind, sowie das Vorhalten, entspr. der VOB zur Mitbenutzung durch andere Unternehmer. Die Arbeits- und Schutzgerüste sind entsprechend der Bauberufsgenossenschaft für Unfallverhütung und den bauaufsichtlichen Vorschriften herzustellen und zu unterhalten.

Sämtliche bei dem Abbruch anfallenden Materialien und Bauteile gehen in das Eigentum des Auftragnehmers über, es sei denn, im LV ist etwas anderes erwähnt. Altstofflöse sind miteinzukalkulieren.

Falls kontaminiertes Abbruchmaterial festgestellt wird, ist der kontaminierte Bereich zu kennzeichnen und abzusperren. Die Bauüberwachung ist sofort zu verständigen. Das kontaminierte Material darf unter keinen Umständen mit anderen Materialien vermischt werden. Nach Begutachtung durch die zuständigen Behörden ist das kontaminierte Material fachgerecht zu entsorgen. Ein entsprechender Entsorgungsnachweis ist vorzulegen. Die Entsorgungskosten und Analyse werden auf Basis eines Selbstkostenerstattungsvertrages abgerechnet. Abfälle unbekannter Art und Herkunft sind zu analysieren und bis zur abfalltechnischen Einstufung in dichten Containern zwischenzulagern. Der Untersuchungsumfang ist mit dem Umweltamt abzustimmen, die Probeanalyse ist in einem anerkannten Labor durchzuführen und das Ergebnis dem Umweltamt vorzulegen.

Kippgebühren. Die Kippgebühren aller Abfuhrmassen, sowie deren Lager- und Transportkosten, es sei denn, dies ist im LV gesondert erwähnt.

Deponiegebühren: Die Deponiekosten des Abbruchmaterials, sowie deren Lager- und Transportkosten, es sei denn, dies ist im LV gesondert erwähnt.  
Zur Vermeidung von Staubbelästigung ist der Bauschutt ausreichend anzufeuchten.

Sämtlicher Bauschutt, sowie Verpackungsmaterial und Abfallstoffe sind in eigener Verantwortung und auf eigene Kosten sofort zu beseitigen. Durch die Bauleitung vorgefundene Abfallstoffe werden ohne weitere Aufforderung entsorgt. Die dann anfallenden Kosten gehen zu Lasten des Unternehmers. Die Feststellung welcher Unternehmer für die Verunreinigung verantwortlich ist, wird im Zweifelsfall durch die Bauleitung festgelegt. Die Kosten werden dann gewerkeweise umgelegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass nach § 2 des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 05.01.1977

13      LV      Trockenbauarbeiten

## Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

der Bauschutt, sowie das Abbruchmaterial nur auf zugelassene Deponien gelagert werden darf.

### Nachhaltigkeit

Im Rahmen der Produktwahl zur Ausführung der im LV dargestellten Arbeiten ist die Nachhaltigkeit auf Verlangen durch entsprechende Zertifikate / Qualitätssiegel nachzuweisen.

### Lebenszyklus

Im Rahmen der Produktwahl zur Ausführung der im LV dargestellten Arbeiten sind Produkte anzubieten, die während der Nutzungsdauer sanierbar und leicht zu reinigen sind. Ein Nachweis ist auf Verlangen zu erbringen (z.B. durch eine Lebenszyklusanalyse).

### Umweltanforderungen

Im Rahmen der Produktwahl zur Ausführung der im LV dargestellten Arbeiten ist der Kriterienkatalog für die umweltfreundliche Beschaffung von Produkten einzuhalten.

Auf Verlangen muss ein entsprechender Nachweis für die Einhaltung der geforderten Kriterien durch Herstellererklärungen oder Prüfberichte anerkannten Stellen erbracht werden.

Der Kriterienkatalog kann über **www.umweltbundesamt.de** bzw. über den Ansprechpartner eingesehen werden.

### ATV DIN - NORMEN

DIN 18299      Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art  
DIN 18340      Trockenbauarbeiten

### Bauwesenversicherung

Der Auftraggeber schließt für die gesamte Dauer der Bauzeit, d.h. vom Baubeginn bis zum Bezug des Gebäudes eine Bauwesenversicherung ab.  
Die Bedingungen der Bauwesenversicherung können beim Bauherrn eingesehen werden.

Jeder Bieter erklärt sich im Auftragsfalle bereit, sich mit **0,3 %** der Nettoabrechnungssumme an der vom Bauherrn geleisteten Prämienzahlung zu beteiligen.

Der Abzug für die Bauwesenversicherung erfolgt einmalig mit der Schlussrechnung.

Festgestellte Schäden sind umgehend der Bauleitung einzeln mitzuteilen.

Diebstahl von eingebauten Materialien sind darüber hinaus der zuständigen Polizeibehörde seitens der betroffenen Auftragnehmer schriftlich anzuzeigen.

Die Bauwesenversicherung ist kein Ersatz für die Haftpflichtversicherung des Auftragnehmers.

Die Montagewände werden auf den Rohboden gestellt. Die Fussbodenaufbauhöhe beträgt ca. 17 cm.

Für die Herstellung der Leistung sind die erforderlichen Innengerüste durch den Auftragnehmer vorzuhalten

# Leistungsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

13	LV	Trockenbauarbeiten
Vorbemerkungen / Besondere Hinweise		
und in die Einheitspreise einzukalkulieren.		
Eine zusätzliche Vergütung hierfür erfolgt ausdrücklich nicht.		
Die Arbeiten sind gem. ATV DIN 18340 - Trockenbauarbeiten, sowie ATV DIN 18299 - Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art, auszuführen.		
Bei Widersprüchen gehen die Regelungen der ATV DIN 18340 vor.		
Sämtliche abgefragte Leistungen sind im System eines Herstellers auszuführen		
<b>Angebotenes System / Hersteller :</b>		
'.....'		
<b>(vom Bieter einzutragen)</b>		
<b>01 Titel Wände</b>		
01.1	<b>Vorsatzschale, H = bis 3,70m, UA 75/40/2 (625 mm), Bauplatte GKB 2x12,5 mm, MW</b>	
	Trockenbauvorsatzschale	
	Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen	
	Ständerprofile UA 75/40/2,	
	mit Direktabhängern	
	an der bestehenden Wand befestigt,	
	Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen	
	Befestigungsmitteln.	
	Anschlüsse an angrenzende Bauteile mit Mineralfaser-	
	dämmstreifen oder gleichwertig,	
	Beplankung aus Gipsplatten	
	zweilagig, Plattendicke je 12,5 mm,	
	Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162,	
	Dicke 30 mm,	
	Verspachtelung Qualitätsstufe Q2	
	Einbau gemäß Herstellervorschriften.	
	Wandhöhe:	ca. 3,20 bis 3,70 m
		schräger Anschluss oben
	Wanddicke:	100 mm
	Hohlraumtiefe:	ca. 150 mm
	Einbaubereich:	2
	Befestigungs-	
	untergrund:	Stahlbeton / Mauerwerk
	- Fortsetzung auf nächster Seite -	
		Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

<b>13</b>	<b>LV</b>	<b>Trockenbauarbeiten</b>		
01	Titel	Wände		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Einbauort: WC - Räume			Übertrag: .....
	Angebotenes Erzeugnis:			
	'.....'			
	(vom Bieter einzutragen)			
		<b>16,905 m2</b>	EP.....	GP .....
<b>01.2</b>	<b>Metall-Doppelständerwand ≤ 5,00 m, CW 100 (625 mm), GKFI 2x 12,5 mm, d = ca. 360 mm, MW 2x 80 mm, Einbaubereich 2</b>			
	Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1 als Montagewand, Einbaubereich 2.			
	Wandhöhe:	ca. 4,25 m		
	Wanddicke:	ca. 360 mm		
	Umlaufende Anschlüsse starr, vorhandener Befestigungsuntergrund Stahlbeton, oder Mauerwerk, Ausführung mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, Metallständer als Einfach-Profil CW 100, als Doppelständerwerk, Metallständer durch Distanzstreifen gegeneinander abgestützt.			
	Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 2x 80 mm, Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: A1, Wärmeleitfähigkeit $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(mK)}$ zweilagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegen, Produkte: Trennwand-Dämmplatte Hergestellt mit einem formaldehydfreien Bindemittel auf Basis vorwiegend natürlich-organischer Grundstoffe ohne Zusatz von künstlichen Farben oder Färbemitteln.			
	Beplankung beidseitig aus Gipsplatten GKB, zweilagig, Plattendicke 2x 12,5 mm,			
	Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2 Standardverspachtelung, Verarbeitung gemäß DIN 18181.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

<b>13</b>	<b>LV</b>	<b>Trockenbauarbeiten</b>		
01	Titel	Wände		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Einbauort: WC - Räume			Übertrag: .....
	Angebotenes Erzeugnis:			
	'.....'			
	(vom Bieter einzutragen)			
		<b>11,73 m2</b>	EP.....	GP .....
<b>01.3</b>	<b>Revisionsklappe mit GK-Einlage 12,5mm, 200x200 mm</b>			
	Revisionsklappe für Vorsatzschale/ Montagewand incl. Auswechslung, vorgerichtet für den Einbau in 12,5 mm dick beplankte Konstruktionen, liefern und einbauen, mit flächenbündig eingeklebter Hartgipsplatte (GKFI) 12,5 mm, Abmessung (lichter Durchgang): 200 x 200 mm, Sicherung des Innendeckels durch selbst justierende Fangarme, mit in die Rahmenecken integrierten, nicht sichtbarem Verschluss- und Scharniersystem. vorgerichtet für Profilzylinder			
	Angebotenes Erzeugnis:			
	'.....'			
	(vom Bieter einzutragen)			
		<b>6 Stk</b>	EP.....	GP .....
<b>01.4</b>	<b>wie vor, jedoch 300x300 mm</b>			
	wie vor, jedoch in Abmessung 300x300 mm			
		<b>4 Stk</b>	EP.....	GP .....
<b>01.5</b>	<b>wie vor, jedoch 400x400 mm</b>			
	wie vor, jedoch in Abmessung 400x400 mm			
		<b>4 Stk</b>	EP.....	GP .....
				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

<b>13</b>	<b>LV</b>	<b>Trockenbauarbeiten</b>		
01	Titel	Wände		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
<b>01.6</b>	<b>Befestigungs-Traversal</b>			
	Traversal im Wandhohlraum,  aus Stahlblech d=0,75 mm, verzinkt, Einbau mittels Stanzzange,  für wandhängende Lasten bis 1,5 kN/m Wandlänge.			
		<b>12 Stk</b>	EP.....	GP .....
<b>01.7</b>	<b>Ausschnitte herstellen, Durchmesser bis DN 125</b>			
	Ausschnitte zu vorbeschriebenen Montagewänden Durchmesser bis DN 125			
		<b>20 Stk</b>	EP.....	GP .....
<b>01.8</b>	<b>Anschluss an massive Wände</b>			
	Herstellen eines Wandanschlusses an eine Massivwand. Die Beplankung ist dicht an die die Massivwand anzuschließen. Gesamte Arbeit nach Werksvorschrift ausgeführt.			
		<b>25 m</b>	EP.....	GP .....
<b>Summe Titel 01</b>			<b>Wände , Netto:</b>	.....
<b>02</b>	<b>Titel Decken</b>			
<b>02.1</b>	<b>F30 Brandschutzdecke - Senk-Schiebe</b>			
	Liefern und Montieren einer selbstständigen abnehmbaren Metallbrandschutzdecke, mit einzeln von unten eingehängten absenk- und verschiebbaren Metalldeckenelementen. Die Ausführung der Systemdecke erfolgt nach DIN EN 13964 und dem technischen Regelwerk des TAIM e. V. Es sind nur vom Systemhersteller vorgegebene, geprüfte und zugelassene Systemteile zu verwenden.			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Feuerwiderstandsklasse: F30 nach DIN 4102-2</li> <li>Brandbeanspruchung: Von oben und unten</li> </ul>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: .....	



# Leistungsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

13	LV	Trockenbauarbeiten		
02	Titel	Decken		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: .....			
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Baustoffklasse: AB</li><li>• Metalldeckenelement: Eingehängt</li><li>• Funktion: Einzeln, werkzeuglos, nach unten absenkbar und in Flurlängsrichtung verschiebbar</li></ul>			
	Einbauort:	Küche		
	Metalldeckenelement:			
	Elementlänge:	ca. 2.510 mm (eingekürzt)		
	Elementbreite:	397 mm		
	Elementdicke:	67,5 mm		
	Material:	Verzinktes Stahlblech		
	Materialdicke:	Nach statischer Erfordernis		
	Oberfläche:	Perforiert		
	Perforation:	Lochdurchmesser Ø 2,5 mm, gerade Reihen, freier Querschnitt 16 %		
	Rand:	Glatt, umlaufend ca. 10 mm		
	Pulverbeschichtung:	RAL 9010		
	Einlage: schwarzes Vlies aufgebracht und Mineralwolle eingelegt			
	Elementaufbau:	Gemäß AbP des Herstellers		
	Längsseitige Kantung: C-Kantung nach statischer Erfordernis			
	Stirnseitige Kantung: Senk-/Schiebe-Kantung an den beiden Stirnseiten des Deckenelements abgestimmt auf die Unterkonstruktion. Bewegliche, zusätzlich an den Deckenelementen befestigte Einhängeteile sind nicht zugelassen.			
	Deckenelementfugen:	Stirnseitig ca. 5 mm		
	Funktion:	Einzeln, werkzeuglos, nach unten absenkbar und in Raumlängsrichtung verschiebbar		
	Ausführungen mit Rollenlagern oder Drehriegelmechanismen sind nicht zulässig. Zur Gewährleistung einer homogenen Oberflächenansicht dürfen auf der Sichtseite keine Bedienelemente sichtbar sein.			
	Dichtungsband zur längsseitigen Fugengestaltung: selbstklebend, UV beständig			
	Farbe:	Schwarz		
	Baustoffklasse:	E nach EN 13501-1		
	Baustoffklasse:	A2-s1, d0		
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag: .....		

# Leistungsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

13	LV	Trockenbauarbeiten		
02	Titel	Decken		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
	Material:	Verzinktes Stahlblech, mit rückseitigem Vlies, einschließlich sichtseitiger Pulverbeschichtung RAL		
	9010			
	Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis Nr.:			
	'.....'			
	(Vom Bieter auszufüllen)			
		15 m²	EP.....	GP .....
02.2	Unterdecke, abgehängt, CD 60/27, GKB			
	Unterdecke aus mehrlagigen Gipskartonplatten, als abgehängte Decke, inkl. Unterkonstruktion, abgehängt mit Schnellabhängern. Wandanschlussausbildung nach gesonderter Position.			
	Unterkonstruktion:	Metallprofile CD60/27/06, UD28/27/06		
	Bekleidung:	Gipsplatte Typ A		
	Plattendicke:	2 x 12,5 mm		
	Oberfläche:	Qualitätsstufe Q2		
	Dämmung:	ohne		
	Brandschutz:	ohne Anforderung		
	Untergrund:	Sparrendach, geneigt		
	Einbauhöhe:	ca. 3,2 bis 3,7 m		
	Abhängehöhe:	ca. von 50 bis 90 cm.		
	Angebotenes Erzeugnis:			
	'.....'			
	(vom Bieter einzutragen)			
		56,9 m²	EP.....	GP .....
				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

13	LV	Trockenbauarbeiten		
02	Titel	Decken		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
02.3	<b>Unterdecke, abgehängt, Gips-Lochplatten</b>			
Unterdecke aus gelochten Gipsplatten, als abgehängte Decke, Rückseite mit Akustikvlies, inkl. Unterkonstruktion, abgehängt mit Schnellabhängern. Wandanschlussausbildung nach gesonderter Position.				
Unterkonstruktion: Metallprofile CD60/27/06, UD28/27/06				
Bekleidung: Gipsplatte Typ A				
Plattendicke: 12,5 mm				
Oberfläche: Qualitätsstufe Q2				
Ausführung: gelocht				
Oberflächendesign: 12/25Q				
Dämmung: akustisch wirkende MW-Platte, d=50 mm				
Brandschutz: ohne Anforderung				
Untergrund: Sparrendach, geneigt				
Einbauhöhe: ca. 3,6 bis 4,3 m				
Konstruktionshöhe: ca. bis 10 cm.				
Angebotenes Erzeugnis:				
'.....'				
(vom Bieter einzutragen)				
		84 m²	EP.....	GP .....
02.4	<b>Öffnungen / Ausschnitte herstellen, bis DN 200</b>			
Leuchtenausschnitt in abgehängter Decke, für runde Einbauleuchten (Downlights) inkl. ggf. erforderlicher Auswechslung der Unterkonstruktion.				
Durchmesser: bis DN 200				
Bekleidung: Unterdecken der beiden Vorpositionen				
		30 Stk	EP.....	GP .....
Übertrag: .....				

# Leistungsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

13	LV	Trockenbauarbeiten		
02	Titel	Decken		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
02.5	<b>Gleitender Anschluss mit Anschlussprofil - Schattenfuge -</b>  Gleitender Anschluss mit sichtbarem Anschlußprofil (Wandanschluss) und Kantenprofil als Plattenabschluss, umlaufend herstellen.	127,5 m	EP.....	GP .....
02.6	<b>Bewegungsfuge als Zulage für Deckenbekleidung/ Unterdecke</b>  Bewegungsfuge, als Zulage für Deckenbekleidung/ Unterdecke herstellen.	20 m	EP.....	GP .....
02.7	<b>Öffnung herstellen, 200 x 200 mm, einschl. Unterkonstruktion verstärken</b>  Öffnung herstellen, einschl. Unterkonstruktion verstärken, zum Einbau von Revisionsklappen als Zulage für Deckenbekleidung/ Unterdecke.  Abmessung: ca. 200 x 200 mm	4 Stk	EP.....	GP .....
02.8	<b>wie vor, jedoch 300 x 300 mm</b>  wie vor, jedoch 300 x 300 mm	4 Stk	EP.....	GP .....
02.9	<b>wie vor, jedoch 400 x 400 mm</b>  wie vor, jedoch 400 x 400 mm	4 Stk	EP.....	GP .....
Übertrag: .....				

# Leistungsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

13	LV	Trockenbauarbeiten		
02	Titel	Decken		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
02.10	wie vor, jedoch 500 x 500 mm			
	wie vor, jedoch 500 x 500 mm			
		4 Stk	EP.....	GP .....
02.11	wie vor, jedoch 600 x 600 mm			
	wie vor, jedoch 600 x 600 mm			
		4 Stk	EP.....	GP .....
02.12	Revisionsklappe mit GK - Einlage, 2x12,5 mm, 200x200 mm			
	Revisionsklappe für abgehängte Unterdecke, incl. Auswechslung, vorgerichtet für den Einbau in 2x12,5 mm dick beplankte Konstruktionen, liefern und einbauen, als Standardausführung, mit flächenbündig eingeklebter Hartgipsplatte (GKFI) 12,5 mm, Abmessung (lichter Durchgang): 200 x 200 mm, Sicherung des Innendeckels durch selbst justierende Fangarme, mit in die Rahmenecken integrierten, nicht sichtbarem Verschluss- und Scharniersystem. Ausgestattet mit Vierkant-Verriegelung/ Schloss.			
		4 Stk	EP.....	GP .....
02.13	wie vor, jedoch 300 x 300 mm			
	wie vor, jedoch 300 x 300 mm			
		4 Stk	EP.....	GP .....
02.14	wie vor, jedoch 400 x 400 mm			
	wie vor, jedoch 400 x 400 mm			
		4 Stk	EP.....	GP .....
Übertrag: .....				

# Leistungsverzeichnis

Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

13	LV	Trockenbauarbeiten		
02	Titel	Decken		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
02.15	wie vor, jedoch 500 x 500 mm			
	wie vor, jedoch 500 x 500 mm			
		4 Stk	EP.....	GP .....
02.16	wie vor, jedoch 600 x 600 mm			
	wie vor, jedoch 600 x 600 mm			
		4 Stk	EP.....	GP .....
VORBEMERKUNGEN STUNDENLOHNARBEITEN				
Stundenlohnarbeiten sind durch firmeneigene Arbeitskräfte nur auf vorherige Anordnung des Bauherrn auszuführen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen.				
02.17	Stundenlohn Facharbeiter			
	Stundenlohn Facharbeiter.			
		5 Std	EP.....	GP .....
02.18	Stundenlohn Vorarbeiter			
	Stundenlohn Vorarbeiter			
		5 Std	EP.....	GP .....
02.19	Stundenlohn Auszubildender			
	Stundenlohn Auszubildender			
		5 Std	EP.....	GP .....
Summe Titel 02			Decken , Netto: .....	

# LV-Zusammenfassung

## Dorfgemeinschaftshaus Rheinen (2025-8860)

13	LV	Trockenbauarbeiten	
Nr.	Bezeichnung		Gesamt in EUR
01	Titel	Wände	13 .....
02	Titel	Decken	16 .....
<b>Summe LV 13 Trockenbauarbeiten</b>			
		<b>Angebotssumme, Netto:</b>	EUR .....
		zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR .....
		<b><u>Angebotssumme, Brutto:</u></b>	EUR <u>.....</u>