

Bekanntmachung

Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung	Stadt Iserlohn
Kontaktstelle	IGW
Postanschrift	Werner-Jacobi-Platz 12
Ort	58636 Iserlohn
Telefon	02371/793125
E-Mail	birge@igw-spezialimmobilien.de

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYDQLNJ6>
Postalische Angebote oder Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYDQLNJ6/documents>

Art und Umfang der Leistung

Neubau einer zweigeschossigen, 6-gruppigen Kindertagesstätte mit den dazugehörigen Außenanlagen und Stellplätzen in Iserlohn. Ziel ist es, die Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur nachhaltig zu stärken und den steigenden Bedarf an Betreuungsplätzen zu decken. Unter Berücksichtigung des konkreten bedarfs, des Raumprogramms, der erforderlichen Größe der Außenanlagen sowie der notwendigen Stellplätze und der standortbezogenen Rahmenbedingungen des Grundstücks ist ein zweigeschossiges Gebäude mit den entsprechenden Außenanlagen zu planen und zu errichten.

Sämtliche für den schlüsselfertigen Bau der Kita erforderlichen Leistungen werden ebenfalls vom GÜ verantwortet und umgesetzt, sofern sie für die ordnungsgemäße Planung, Ausführung und Abnahme des Bauvorhabens notwendig sind.

Art des Auftrags

Art der Bauleistung: Planung und Ausführung von Bauleistungen

Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Erbringung von Planungsleistungen: Nein

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Teutoburger Platz
Postanschrift	Karnacksweg 43
Ort	58636 Iserlohn

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Beginn der Ausführung: 07.11.2026

Ausführungszeitraum: 11/2026 - 04/2028

Zuschlagskriterien

Kriterium	Gewichtung
Baupreis	40%
Funktionalität	20 %

Teilnahmewettbewerb: Generalunternehmerleistungen für Planung und Bau einer Kindertagesstätte mit 6 Gruppen "Teutoburger Platz" in Iserlohn

VO: Sonstige Vergabeart: Teilnahmewettbewerb

Bauweise/Qualität	15 %
Nachhaltigkeit	10 %
Städtebauliche und architektonische Qualität	10 %
Bauzeit	5 %

Nebenangebote

Nebenangebote sind zugelassen.

Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: Nein

Sonstige

Mit der Bewerbung sind einzureichen:

- Angaben zu Umsätzen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind
- Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Angabe von:
 - Bauherr und Ansprechpartner
 - Art der ausgeführten Leistung
 - Auftragssumme
 - Auftragszeitraum
 - stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfangs einsch. Angabe der ausgeführten Mengen
 - Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Mitarbeiter
 - Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal)
 - Angabe zur vertraglichen Bindung (Haupt-AN, ARGE-Partner, Nachunternehmer)
 - Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse(n)
- Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG
- Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von mind. 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden

Im Verlauf des späteren folgenden Vergabeverfahrens werden mit der Angebotsabgabe außerdem Angaben zu Einheitsformblättern sowie die Einreichung einer Urkalkulation gefordert.

gegebenenfalls Rechtsform, die die Bietergemeinschaft nach der Auftragsvergabe haben muss

gesamtschuldnerisch haftend

Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge 14.08.2026 um 12:00 Uhr

Zusätzliche Angaben

Die Bewerbung ist formlos mit den geforderten, aussagekräftigen Nachweisen einzureichen.

Desweiteren sind die in den Teilnahmeunterlagen hinterlegten Anlagen einzureichen.

Bekanntmachungs-ID: CXPWYDQLNJ6