a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	Stadt Coesfeld
Straße	Markt 8
Plz, Ort	48653, Coesfeld
Telefon	+49 2541-939-8313
Fax	+49 2541-939-7518
E-Mail	vergabestelle@coesfeld.de
Internet	https://www.coesfeld.de/
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer	

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 26-035 ÖA

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)

- postalischer Versand

d) Art des Auftrags

☒ Ausführung von Bauleistungen

☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen

☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

Schulzentrum Coesfeld
Holtwicker Straße 4 - 8
48653 Coesfeld

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Die Stadt Coesfeld beabsichtigt, das Schulzentrum an der Holtwicker Str. 4-8 zu modernisieren, in Teilen umzubauen und durch Neubaukörper zu erweitern.

Adresse:
Holtwicker Str. 4-8
48653 Coesfeld

Die Modernisierung des Schulzentrums Coesfeld beinhaltet die Sanierung und Modernisierung der unter Denkmalschutz stehenden 70er Jahre Baukörper sowie eine Erweiterung des Schulkomplexes um weitere Neubauten - das Schulhaus für die Theodor-Heuss Realschule (THRS) sowie ein Mensa-Neubaukörper. Bauzeitliche Materialien und Elemente des 70er Jahre Baukörpers werden aufgrund ihres Denkmalwertes berücksichtigt und wenn möglich erhalten.

Hauptmengen BT 1, 2 und 7

Grobreinigung: 8.700 m²

Reinigung von Aluminium-Fensterbändern / -Türanlagen: 2.045,00 m2

Reinigung von Raffstoreanlagen: 702,00 m2

Reinigung von Oberlichtern: 57,00 St

Reinigen von neu beschichteten Betonfassadenflächen: 1.475,00 m2

Reinigung von Rohrrahmentüren und Echtholzfurniertürelementen: 1.057,00 m2

Reinigung von HPL- und Stahlblechtüren: 166,00 St

Reinigung von WC-Trennwandanlagen, je Kabine: 4,00 St

Reinigung von Holzfensterbänken: 308,00 m

Reinigung von Bodenflächen, Linoleum, Kautschuk: 3.881,00 m2

Maschinelle Reinigung von Spaltplattenböden: 1.086,00 m2

Reinigung von Sanitärobjekten: 22,00 St

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☐ Beginn der Ausführung

☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Mit der Ausführung der Arbeiten auf der Baustelle ist am 15.02.2027 zu beginnen; die Arbeiten sind bis zum 06.08.2027 endgültig fertig zu stellen.

j) Nebenangebote

☒ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☐ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYDRLKAS/documents

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) **Ablauf der Angebotsfrist** **am** 07.12.2026 **um** 10:00 **Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am** 01.02.2027

p) **Adresse für elektronische Angebote** https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYDRLKAS

Anschrift für schriftliche Angebote wie unter a)

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE

r) **Zuschlagskriterien**

☐ siehe Vergabeunterlagen

☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	

s) Eröffnungstermin **am** 07.12.2026 **um** 10:00 **Uhr**

Ort

Die Submission findet im Rathaus der Stadt Coesfeld, Zentrale Vergabestelle, Zimmer 157/158. Die genaue Örtlichkeit ist den Vergabeunterlagen benannt.

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

An der Submission dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigten teilnehmen.

t) **geforderte Sicherheiten**

Es wird eine Urkalkulation zu dem Angebot gefordert. Die Urkalkulation wird im Bedarfsfall separat angefordert. Sofern sie verlangt wird ist sie analog in einem verschlossenen Umschlag einzureichen.

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

regeln die Vergabeunterlagen

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

regeln die Vergabeunterlagen

w) **Beurteilung der Eignung**

Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

1) Aktueller Handelsregisterauszug oder Eintragung in die Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handwerkskammer
2) Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

3) Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils der gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.
4) Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

5) Angaben über die Ausführung von mindestens 3 Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (= technische Ausführung und Organisation weist einen ähnlich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad auf). Die Einreichung der Referenzen kann formlos auf einem Formblatt des Bieters erfolgen
Es sind mindestens folgende Angaben beizulegen:
Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; Ausführungsort; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; ggf. stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der

Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); ggf. Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Landrat des Kreises Coesfeld als untere staatliche Verwaltungsbehörde
Straße	Friedrich-Ebert-Straße 7
Plz, Ort	48653, Coesfeld
Telefon	+49 2541-180
Fax	
E-Mail	service@kreis-coesfeld.de
Internet	www.kreis-coesfeld.de

Sonstiges

Die Abgabe elektronischer/digitale Angebote über die oben genannte Ausschreibungsplattform wird ausdrücklich gewünscht.

Bekanntmachungs-ID: CXPWYDRLKAS