
LEISTUNGSVERZEICHNIS

Lang- und Kurztexte

Alle Positionen

Bauvorhaben : Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

Auftraggeber : Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten

Leistungsumfang : Estrich



INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ Ebene

Seite

1	Estrich	3
	Baubeschreibung	3
	Hinweis	3
	ATV gem. DIN 18299	4
	ZAV	6
1.1	Baustelleneinrichtung	10
1.2	Estricharbeiten	10
1.3	Stundenlohnarbeiten	19

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1 Estrich

Baubeschreibung

Zur Erstellung des Angebotes wird dem Bieter eine Besichtigung der Örtlichkeiten dringend angeraten.

Das Gebäude ist nicht frei zugänglich. Die Besichtigungstermine sind mit der Bauherrnvertretung abzustimmen.

Angaben zum Grundstück

Das Baugrundstück befindet sich in 48282 Emsdetten, Buckhoffstraße 8.

Die genaue Dimension des Grundstücks und die vorhandene Bebauung, sowie die Baustellenzufahrt sind dem Baustelleneinrichtungsplan zu entnehmen und entsprechend markiert.

Baubeschreibung:

Das vorhandene Gebäudeensemble der Feuerwache soll angrenzend an die Fahrzeughalle durch einen mehrgeschossigen Neubau erweitert werden.

Dafür wurden auf den angrenzenden Flurstücken mehrere Bestandsgebäude abgebrochen und die Flächen dem Gelände der Feuerwehr zugeordnet.

Um den Zusammenschluss beider Gebäudeteile zu ermöglichen werden im Vorfeld der Rohbauarbeiten vorbereitende Arbeiten auf dem Baufeld und Rückbaumaßnahmen am Bestandsgebäude erforderlich. Die Rückbaumaßnahmen betreffen im wesentlichen die verglasten Dach- und Fassadenflächen der Fahrzeughalle.

Die Erweiterung des Feuerwehrgebäudes selbst wird als ein dreigeschossiger Anbau mit zwei separaten Treppenanlagen in konventioneller Massivbauweise errichtet.

Die Fassade wird als kerngedämmte Verblendschale aus Klinkermauerwerk ausgebildet.

Der neu zu erstellende Erweiterungsbau dient der Unterbringung von einem Schwarz-Weiß-Bereich (Umkleiden), Verwaltungs- und Sozialräumen, sowie einer Werkstatt, inkl. erforderlicher Nebenräume.

Aufgrund der Nutzungsanforderungen werden die Innenräume mit großen Spannweiten versehen, so dass die Tragkonstruktion im wesentlichen aus massiven Stahlbetonbauteilen hergestellt wird.

Die Grundrissfläche im EG beträgt ca. 586 m². Die gesamte Bruttogrundrissfläche über alle Geschosse beträgt ca. 1.811 m². Der umbaute Raum beträgt ca. 8.600 m³. Die Gebäudeabmessungen betragen ca. 63 m x 13 m.

Weitere Informationen sind den beiliegenden Planungsunterlagen zu entnehmen.

Hinweis

Es gelten die VOB Teil B/C in Ihrer aktuellen Fassung

insbesondere die

ATV DIN 18299 "Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art."

ATV DIN 18353 "Estricharbeiten"

Außerdem sind die anerkannten Regeln der Technik zu berücksichtigen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

ATV gem. DIN 18299

Allgemeine technische Vertragsbedingungen gem. DIN 18299

0.1 Angaben zur Baustelle

0.1.1

Allgemeine Parameter

Höhe Terrain:	ca. 43,83 m ü. NHN
Windzone:	2 (DIN EN 1991-1-4)
Geländekategorie:	III
Schneelastzone:	1 (DIN EN 1991-1-3)
Sommerklimaregion:	B (DIN 4108)

Die Zuwegung zur Baustelle ist dem beiliegenden Lage- und Baustelleneinrichtungsplan zu entnehmen.

0.1.2

Besondere Belastungen aus Immissionen, klimatischen oder betrieblichen Bedingungen sind nicht zu erwarten.

0.1.3

Gebäude-Parameter

Baujahr:	Neubau
Bauweise:	Massivbauweise, Beton, Mauerwerk
Gebäudelänge:	ca. 60 m
Gebäudebreite:	ca. 13 m
Gebäudehöhe:	ca. 13 m
Dachform:	Flachdach
Geschossanzahl:	3

0.1.4

Die Geländeoberflächen sind befestigt.

0.1.5

Für den Baustellenverkehr sind die im BE-Plan markierten Flächen freizuhalten.

0.1.6

Hebezeuge werden vom AG nicht zur Verfügung gestellt.

0.1.7

Baustrom und Bauwasser

Baustrom und Bauwasser werden bauseits zur Verfügung gestellt (siehe BE-Plan)
Die Versorgung und Leitungsverlegung der bauseitigen Anschlussstelle bis zu seinem Montageort ist Sache des AN.

Eine Umlage der Verbrauchskosten wird nicht erhoben

0.1.8

Sanitäre Anlagen werden bauseits zur Verfügung gestellt (siehe BE-Plan).
Lagerflächen innerhalb der Baustelle sind mit der Objektüberwachung abzustimmen.
Aufenthaltsräume innerhalb der Baustelle sind nicht zulässig. Der AG stellt keine Aufenthaltsräume zur Verfügung.

0.1.9

Die Bodenverhältnisse sind dem Bodengutachten zu entnehmen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

0.1.10

Für den AN relevante Daten zu den Grundwasserverhältnissen sind dem Bodengutachten zu entnehmen.

0.1.11

Maßnahmen zur Reduzierung von Lärmimmissionen sind auf Grundlage der "AVV Baulärm" zu treffen. Die Richtwerte für Lärmimmissionen sind entsprechend der Einordnung der Sanierungsmaßnahme als "Gebiet in denen vorwiegend gewerbliche Anlagen untergebracht sind" anzunehmen.

0.1.12

Besondere Vorgaben für die Entsorgung sind nicht bekannt.

0.1.13

Besondere Schutzgebiete und Schutzzeiten innerhalb des Baugeländes sind nicht bekannt.

0.1.14

An das Baugeländes schließt ein Wohngebiet an.

0.1.15

entfällt

0.1.16

entfällt

0.1.17

Das Baugelände ist, soweit bekannt, frei von Kampfmitteln.

0.1.18

Besondere Anordnungen, Vorschriften oder Maßnahmen hinsichtlich fremder, nicht im Eigentum des AG befindlicher, Gegenstände baulicher Art sind nicht bekannt.

0.1.19

Für die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen werden vom AG keine Vorarbeiten veranlasst.

0.1.20

Auf dem Baugelände ist zu jedem Zeitpunkt mit parallel verlaufenden Arbeiten zu rechnen.

0.2. Angaben zur Ausführung

0.2.1

Im Umfeld stehen öffentliche Parkflächen nur sehr eingeschränkt zur Verfügung.

0.2.2

Vom AN ist innerhalb von 10 Werktagen nach Erteilung des Auftrages ein BE Plan auf Basis des beiliegenden BE Planes zu erstellen. Die Flächen stehen dem AN nicht uneingeschränkt zur Verfügung.

0.2.3

Auf dem Baugelände gilt die StVO.

Die Anfahrt der Baustelle erfolgt über die Straße "Buckhoffstraße". Die ehemalige "Mittelstraße" wird Teil der Baustelle. Die Baustraße (Mittelstraße) wird als Stichstraße fungieren. Sodass eine Zufahrt und Ausfahrt über die "Buckhoffstraße" erfolgt. Die beengten Platzverhältnisse auf dem

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Baugrundstück bieten keine Wendemöglichkeiten für den Baustellenverkehr. Für größere Fahrzeuge wird daher empfohlen die Baustelle rückwärts zu befahren.

Die Zugänge zu allen genutzten Gebäudeteilen und Anlieferwege sind stets freizuhalten und in der eigenen Baustelleneinrichtung zu berücksichtigen.

Die Feuerwache Emsdetten ist während der gesamten Bauzeit ein laufender Betrieb, der unter keinen Umständen und zu keiner Zeit in seiner Arbeit behindert oder beeinträchtigt werden darf. Der Betrieb der Feuer- und Rettungswache muss zu jeder Zeit gewährleistet sein.

0.2.4

Besondere Anforderungen an Gerüste sind nicht vorhanden.

0.2.5

Gerüste können, wenn bauseits vorhanden, vom AN mitgenutzt werden.

0.2.6

Der Einsatz von wiederaufbereiteten Stoffen ist generell nicht zugelassen. Nach Freigabe durch den AG ist der Einsatz jedoch nicht ausgeschlossen.

0.2.7

Besondere Anforderungen an Art, Güte und Umweltverträglichkeit der Stoffe und Bauteile werden im Leistungsverzeichnis beschrieben.

0.2.8

Von der Baustelle zu entsorgende Böden, Stoffe und Bauteile werden im Leistungsverzeichnis beschrieben.

0.2.9

Durch den AG werden keine Stoffe und Bauteile zur Verfügung gestellt.

0.2.10

Durch den AG werden keine Ladetätigkeiten, Lagerungen oder Transporte sowie dafür notwendige Geräte oder Arbeitskräfte zur Verfügung gestellt.

0.2.11

Die Benutzung von Teilen der Leistung vor Abnahme ist, wenn im Leistungsverzeichnis nicht anders beschrieben, nicht vorgesehen.

0.2.12

Die Übertragung von Wartungsleistungen ist nicht vorgesehen.

ZAV

Zusätzliche allgemeine Vertragsbedingungen

1. Leistungsverzeichnis / Angebot

1.1

Bei der Ausführung ist immer von mehreren Teil- u. Einzelmengen in verschiedenen Abschnitten des Projektes auszugehen.

1.2

Die dem Leistungsverzeichnis anliegenden Zeichnungen und sonstigen Anlagen stellen verbindlich die gestalterischen und funktionalen Anforderungen, das geforderte Qualitätsniveau und den Leistungsumfang dar. Alle dargestellten Bauteile und Materialien dieses Gewerks sind im Leistungsumfang enthalten, auch wenn sie nicht ausdrücklich beschrieben sind.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

2. Ausführung

2.1

Wenn durch die Leistungsbeschreibung oder die DIN gefordert, muss der AN für seine Leistung eine Werk- u. Montageplanung erstellen. Diese Planung ist dem AG als pdf- und dwg-Datei rechtzeitig zur Freigabe zu übergeben. Die Layerstruktur der dwg-Datei sind mit dem AG abzustimmen. Alle Pläne müssen mit einem Plankopf mit Angaben zum Erst- und Änderungsdatum, der Planbezeichnung, der Plannummer, dem Maßstab und dem Index versehen sein.

Änderungen sind in den Plänen deutlich zu markieren und im Indexfeld zu beschreiben.

Die dargestellten Bauteile und Leistungen müssen den vertraglichen Grundlagen entsprechen.

Begründete Ausnahmen sind deutlich als außervertraglich zu kennzeichnen.

2.2

Dem AN werden die erforderlichen Planunterlagen vom AG als pdf-Datei bzw. dwg-Datei ausschliesslich über einen Planserver zur Verfügung gestellt. Die Unterlagen sind seitens des AN rechtzeitig vom AG schriftlich abzufordern. Die zur Sicherung der geregelten Arbeitsabläufe notwendigen Übergabezeitpunkte sind außerdem in der Terminplanung des AN aufzuführen.

2.3

Muster hat der AN dem AG rechtzeitig zur Freigabe vorzulegen. Die Produktdatenblätter der Hersteller sind beizulegen.

2.4

Seitens des AG wird ein Höhenfestpunkt und ein Achsenkreuz zur Verfügung gestellt. Alle weiteren Vermessungsarbeiten für die eigenen Leistungen des AN sind vom AN auszuführen und in die EP einzurechnen.

2.5

Während der Bauzeit sind brennbare Abfälle täglich zu entfernen. Alternativ sind brennbare Abfälle in nichtbrennbaren, verschlossenen Containern außerhalb des Gebäudes zu lagern und schnellstmöglich zu entsorgen.

Feuergefährliche Arbeiten (Schweißen, Brennen, Umgang mit offener Flamme) sind anzumelden und dürfen nur unter Aufsicht eines Brandschutzposten ausgeführt werden. Die berufsgenossenschaftlichen Vorschriften zu Schweißen, Schneiden und verwandten Verfahren (bisher VGB 15) sind zu beachten.

Während der Bauzeit sind Feuerlöscher zur Löschung von Entstehungsbränden bereitzuhalten.

2.6

Um die Beeinträchtigungen der Baumaßnahmen auf den laufenden Betrieb und mögliche Schäden durch witterungsbedingte Einflüsse so gering wie möglich zu halten sind die Arbeiten in klar abgestimmten Zeitfenstern und ohne größere Unterbrechungen in klar definierten Abschnitten durchzuführen. Die festgelegten und im Vorfeld abgestimmten Ausführungsfristen in den Formblättern sind zwingend einzuhalten. Detailliertere Informationen sind dem beiliegenden Bauzeitenplan zu entnehmen.

Unter Vorbehalt der Zustimmung der Gewerbeaufsicht, können die Arbeitszeiten werktags Montag - Freitag von 7.00 bis 20.00 Uhr genutzt werden. Arbeiten am Samstag sind mit der AG und der Bauleitung abzusprechen und genehmigen zu lassen. Arbeiten am Samstag sind zu vermeiden, da sich die Baustelle in einem innerstädtischen Gebiet mit umliegender Wohnbebauung befindet. Arbeiten außerhalb dieser Zeiten sind 3 Tage vorab beim Auftraggeber/Bauleitung anzuzeigen und sich nach Erfordernis von den gesetzlichen Behörden genehmigen zu lassen.

2.7

Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten wird bauseits ein Fassadengerüst als Arbeits- und

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Schutzgerüst, inkl. erforderlicher Schutz- Sicherheits- und Umbaumaßnahmen, sowie erforderlicher Konsolenverbreiterungen, welches für die Ausführung der Arbeiten mit genutzt werden kann. Es entspricht den Anforderungen gem. DIN 4420. Sämtliche Fassadengerüste werden gem. DIN EN 12811-2 in der Lastklasse 4 und der Breitenklasse W09 ausgeführt.

Die vorstehenden Hinweise sind bei der Kalkulation der entsprechenden Einheitspreise zu berücksichtigen.

3 Termine

3.1

Vor der Ausführung hat der AN auf Grundlage der vertraglichen Terminvorgaben einen Detailterminplan zu erstellen, aus dem die auszuführenden Leistungen sowie die Anzahl der eingesetzten Arbeitskräfte (nach Geschossen und Bereichen getrennt) hervorgehen und diesen mit der Objektüberwachung abzustimmen.

Der Terminplan ist rechtzeitig als pdf-Datei zu übergeben. Der Detailterminplan ist seitens des AN mindestens 4 wöchentlich fortzuschreiben.

4 Qualität

4.1

Erforderliche Zulassungen und Prüfzeugnisse sind durch den AN zu erbringen bzw. zu erwirken. Die Kosten hierfür werden nicht gesondert vergütet. Prüfzeugnisse, Zulassungen, Gebrauchsanweisungen etc. sind dem AG umgehend vorzulegen.

4.2

Bei der Ausführung sind die Herstellerangaben der verwendeten Produkte und Materialien als Mindeststandard einzuhalten. Daraus resultierende Aufwendungen werden nicht gesondert vergütet.

5 Nebenleistungen

In Ergänzung zu den jeweils für die ausführenden Arbeiten anwendbaren Vorschriften, Normen und Regelwerke werden die folgenden Leistungen nicht gesondert vergütet:

5.1

Die Kosten der für die Durchführung der eigenen Leistungen erf. Lager- und Arbeitsplätze, sowie Unterkünfte, Materiallager und Aufenthaltsräume, ggfs. auch außerhalb der Baustelle. Separate Lagerräume/- flächen können nicht zur Verfügung gestellt werden.

5.2

Die Kosten für erforderliche behördliche Genehmigungen und Abnahmen von Baustelleneinrichtungen des AN.

5.3

Die Kosten für statische Nachweise und deren Prüfung für die Lastabtragung und die Montagezustände sowie sonstige statische Gegebenheiten, die im Zusammenhang mit den vom AN eingesetzten Geräten, der Hilfsmittel und des Personals stehen.

5.4

Anfallenden Bauschutt und Verpackungsmaterial täglich beseitigen und Arbeitsbereiche besenrein hinterlassen.

6 Sonstiges

6.1

Der Bauleiter des AN und sein Vertreter müssen deutschkundig in Sprache und Schrift sein. Sie

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

sind dem Auftraggeber vor dem Beginn der Ausführung schriftlich zu benennen.

6.2

Baubesprechungen finden einmal wöchentlich statt. Der AN muss während seines Ausführungszeitraumes zu diesen vom AG einberufenen Besprechungen einen entscheidungsbefugten Vertreter entsenden.

6.3

Der AN ist verpflichtet über den vollständige Ausführungszeitraum ein Bautagebuch zu führen. Der Tagesbericht enthält min. alle wesentlichen Vorgänge, die Witterungsverhältnisse, Anordnungen des AG, Beginn/Ende von Bauabschnitten, wesentliche Materiallieferungen, außergewöhnliche Ereignisse und den Personaleinsatz.

Das Bautagebuch ist der Objektüberwachung wöchentlich zur Unterschrift vorzulegen.

6.4

Die für die jeweiligen Abnahmen erforderlichen Arbeitsgeräte (z. B. Messgeräte, etc.) hat der AN zu stellen.

6.5

Alle erforderlichen Dokumentationsunterlagen sind geordnet mit Inhaltsverzeichnis 2-fach auf einem USB-Datenträger als pdf-Dateien zu übergeben. Alle erforderlichen Dokumentationsunterlagen, incl. einer Auflistung aller verwendeten Materialien, sind dem AG bis spätestens vier Wochen vor der Abnahme zu übergeben. Die nicht rechtzeitige Übergabe der Dokumentation berechtigt den AG zur Verweigerung der Abnahme.

6.6

Der AN hat dem AG besondere Vorkommnisse unverzüglich mitzuteilen, wie z. B.:

- Bauunfälle, bei denen Personen- oder Sachschaden entstanden ist, sowie Beinaheunfälle
- Schadensereignisse am Eigentum des AG oder Dritter
- behördliche Anordnungen in Art von Ermahnungen oder Rügen
- Feststellung von Ordnungswidrigkeiten
- jegliche Vorgänge mit der Polizei
- Beschwerden von Nachbarn
- Beschwerden des AN über Dritte

7. Abrechnung

7.1

Abschlagszahlungen beziehen sich ausschließlich auf den Betrag und sind im Besonderen auch bei Freigabe einzelner Positionen keine Bestätigung der Leistung.

8. Baustellenverordnung

8.1

Die Vorlage der Gefährdungsbeurteilung des AN sind dem AG spätestens 21 KT nach Auftragserteilung vorzulegen. Ohne Gefährdungsbeurteilungen darf mit der Ausführung nicht begonnen werden.

8.2

Das Anbringen, Aufstellen o. Ä. von eigenen Werbetafeln, Bannern, Firmentafeln etc. ist untersagt.

Etwaig angebrachte Schilder etc. werden kostenpflichtig, für den AN durch den AG, entfernt und im Zuge der Abnahme zurückgegeben. Es hat eine förmliche Abnahme zu erfolgen.

8.3

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Sämtliche auf der Baustelle anfallenden Abfallmaterialien, z.B. Bauschutt, Verpackungen, Hausmüll, nicht mehr verwendungsfähige Restmaterialien des AN, sind durch diesen arbeitstäglich restlos von der Baustelle zu beseitigen.
Bei wiederholten Zuwiderhandlungen kann durch den AG ein Reinigungsunternehmen zur Beseitigung der entsprechenden Reste und Abfälle beauftragt werden. Die Kosten werden den entsprechenden Verursachern in Rechnung gestellt.

1.1 Baustelleneinrichtung

1.1.1 StL-Nr.: STL-Bau 10/2025 000 Baustelle einrichten räumen

Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten und räumen.

1	St		
---	----	--	--

1.1.2 StL-Nr.: STL-Bau 10/2025 000 Baustelleneinr. vorhalten

Baustelleneinrichtung für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen vorhalten, Positionsmenge = Produkt aus '1' (Vorhaltemenge) mal '9' (Vorhaltedauer) .

9	StWo		
---	------	--	--

1.1 Baustelleneinrichtung

Summe:

1.2 Estricharbeiten

Ergänzung der Technischen Vorbemerkungen

- Gewerkeschnittstelle Abdichtung:

Die in den Plänen dargestellten raumseitigen Abdichtungen der Nassräume und Duschen (Wassereinwirkungsklassen W1-I bis W3-I nach DIN 18534) sind nicht Bestandteil dieses Gewerkes (Estricharbeiten). Sie werden als Verbundabdichtung im Zuge der Fliesenarbeiten ausgeführt. Der Auftragnehmer dieses Gewerkes (Estrichleger) hat jedoch dafür Sorge zu tragen, dass der Estrich in diesen Bereichen mit dem erforderlichen Gefälle (gemäß Ausführungsplanung) eingebaut wird und die Oberfläche für die Aufnahme der flüssig zu verarbeitenden Abdichtungsstoffe des Fliesenlegers geeignet ist (ordnungsgemäß abgerieben, frei von Sinterschichten und Trennmitteln).

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich
2 Estricharbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Vorleistungen anderer Gewerke / Schnittstellenkoordination
(Heizung/Estrich):

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Lieferung und Verlegung der System- bzw. Verlegeplatten für die Fußbodenheizung (inkl. der System-Wärme- und Trittschalldämmung) nicht Bestandteil dieses LV (Gewerk Estricharbeiten) ist. Diese Leistungen werden als Vorleistung durch das Gewerk Heizungsbau / Sanitär ausgeführt. Der Estrichleger hat vor Beginn seiner Arbeiten die ordnungsgemäße und planebene Verlegung der Systemplatten im Rahmen seiner Prüfpflicht zu kontrollieren. Eventuelle Bedenken sind der Bauleitung unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Der Schutz der bauseits verlegten Systemplatten und Heizungsrohre bis zur vollständigen Einbringung des Estrichs ist vom Auftragnehmer zu beachten; Beschädigungen durch die Estricharbeiten sind zu vermeiden.

1.2.1 Hohlraumverfüllung und Ausmauerung an Rohrdurchdringungen

Schließen, Ausmörteln und Verfüllen von Rohr- und Leitungsdurchdringungen, Aussparungen sowie Schlitzten im Bereich von Heizungsverteilern, Steigleitungen und sanitären Anschlüssen vor oder während des Estricheinbaus. Die Verfüllung hat hohlraumfrei mit geeignetem, schwindarmem Schnellmörtel, Leichtbeton oder gebundener Schüttung zu erfolgen, sodass eine tragfähige, ebene Unterlage für die Trittschall-/Wärmedämmung und den Heizestrich entsteht. Schallbrücken zu den Rohrleitungen sind durch den Einbau von Dämmstreifen oder Rohrmanschetten zwingend auszuschließen, inklusive Schalungsarbeit bei Deckendurchbrüchen.

15 St

1.2.2 Untergrund reinigen, grobe Verschmutzung

Untergrund von groben Verschmutzungen wie Bauschutt, Ölrückständen etc. trocken reinigen und angefallenen Schmutz beseitigen, soweit es eine besondere Leistung ist. Diese Arbeiten sind der OÜ jeweils anzukündigen.

1137,00 m²

1.2.3 Meterrissprüfung und Höhenaufmaß des Rohbodens

Prüfen des bauseits vorgegebenen Meterrisses im gesamten Ausführungsbereich. Ausführen eines lückenlosen, rasterförmigen Höhenaufmaßes des tragenden Rohbodens mittels Lasernivellier oder Nivelliergerät zur exakten

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich
2 Estricharbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Ermittlung der tatsächlichen Rohbodentoleranzen.
Die Messergebnisse sind in einem Höhenprüfprotokoll
(Rasterplan) zu dokumentieren und der Bauleitung vor
Beginn der Arbeiten zur Freigabe der exakten Einbauhöhen
zu übergeben. Das Überprüfen auf Unebenheiten nach DIN
18202 ist eingerechnet.

1	psch		
---	------	--	--

1.2.4 **Abstellwinkel Alu Estrichbegrenzung L 1,25m**

Abstellwinkel aus Aluminium als Estrichbegrenzung, L-
Winkel 150x100x5 mm, Länge ca. 1,25 m, werkseitig gelocht
für die Befestigung am Rohboden, Montage an
Aufzugstüren, bündig mit Türschwelle.

3	St		
---	----	--	--

1.2.5 **Abstellwinkel Alu Estrichbegrenzung L 2,80m mit Dämmeinlage**

Abstellwinkel aus Aluminium als Estrichbegrenzung, L-
Winkel 150x100x5 mm, Länge ca. 2,80 m, werkseitig gelocht
für die Befestigung auf dem Rohboden, Montage an der
Kühlzelle, jedoch entkoppelt durch eine 10 mm dicke MW-
Dämmeinlage über die gesamte Höhe des Winkels.
Die Dämmeinlage ist in den EP einzukalkulieren.

1	St		
---	----	--	--

1.2.6 **Abstellwinkel Alu Estrichbegrenzung L 2,50m mit Dämmeinlage**

Wie Pos.-Nr. 1.2.5, jedoch
Länge ca. 2,50 m.

1	St		
---	----	--	--

1.2.7 **StL-Nr.: STL-Bau 10/2025 025 Trennschicht PE-Folie einlagig D 0,15mm**

Trennschicht aus PE-Folie, einlagig, Dicke 0,15 mm, Stöße
überlappen, auf Betonflächen, als Unterlage für
Zementestrich.

1137,00	m2		
---------	----	--	--

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich
2 Estricharbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.2.8 **StL-Nr.: STLB-Bau 10/2025 025**

**Wärmedämmschicht Fußboden PS-Hartschaum EPS D
20mm 0,035W/(mK) DEO dh**

Wärmedämmschicht für Fußboden, aus Polystyrol-
Hartschaum EPS DIN EN 13163, als Platte, Dicke 20 mm,
Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,035 W/(mK),
Nennwert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,034 W/(mK),
Brandverhaltensklasse DIN EN 13501-1 E
(normalentflammbar), einlagig, Anwendungsgebiet DIN
4108-10 DEO, hohe Druckbelastbarkeit - dh, als Unterlage
für Estrich.

155,00 m2

1.2.9 **StL-Nr.: STLB-Bau 10/2025 025**

**Wärmedämmschicht Fußboden PS-Hartschaum EPS D
30mm 0,035W/(mK) DEO dh**

Wie Pos.-Nr. 1.2.8, jedoch
Dicke 30 mm,

523,00 m2

1.2.10 **Wärmedämmschicht Fußboden Mineralwolle MW D
50mm 0,035W/(mK) DEO dm**

Wie Pos.-Nr. 1.2.8, jedoch
aus Mineralwolle MW DIN EN 13162, Dicke 50 mm,
Baustoffklasse DIN 4102-1 A1 (nichtbrennbar), mittlere
Druckbelastbarkeit - dm, Einzelflächen von 1,0 bis 1,6 m².

18,00 m2

1.2.11 **Wärmedämmung an Einbauteile anpassen bis 0,1 m²**

Wärmedämmung an Einbauteile anpassen, bis 0,1 m²
Einzelgröße.

5 St

1.2.12 **Wärmedämmung an Einbauteile anpassen bis 0,3 m²**

Wärmedämmung an Einbauteile anpassen, bis 0,3 m²
Einzelgröße.

11 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich
2 Estricharbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.2.13 **Wärmedämmung an Bodenrinnen anpassen**

Wärmedämmung an Bodenrinnen anpassen, Abrechnung
nach Rinnenlänge.

9,00 m

1.2.14 **Wärmedämmung an Bodenkanal anpassen**

Wärmedämmung an Bodenkanal anpassen, Abrechnung
nach Kanallänge.

48,00 m

1.2.15 **StL-Nr.: STLB-Bau 10/2025 025**

Randdämmstreifen PE-Schaum D 10mm H 120mm

Randdämmstreifen aus PE-Schaum, Dicke 10 mm, Höhe
120 mm, für Heizestrich, Zementestrich.

548,00 m

1.2.16 **StL-Nr.: STLB-Bau 10/2025 025**

Randdämmstreifen Mineralwolle D 12mm H 120mm

Wie Pos.-Nr. 1.2.15, jedoch
aus Mineralwolle, Dicke 12 mm,

267,00 m

1.2.17 **StL-Nr.: STLB-Bau 10/2025 025**

**Zement-Heizestrich Estrich auf Dämmschicht 5kN/m2 C35
F5 Bauart A D 90mm**

Heizestrich als Zementestrich CT, als Estrich auf
Dämmschicht DIN 18560-2, unbewehrt, lotrechte Nutzlasten
(Einzellasten bis 4 kN, Flächenlasten bis 5 kN/m2),
Druckfestigkeitsklasse C35 DIN EN 13813,
Biegezugfestigkeitsklasse F5 DIN EN 13813, Bauart A,
Heizrohrdurchmesser 16 mm, Estrichnenndicke 90 mm,
Oberfläche von Hand glätten.

68,00 m2

1.2.18 **Zement-Heizestrich Estrich auf Dämmschicht 5kN/m2 C35
F5 Bauart A D 87mm**

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich
2 Estricharbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Wie Pos.-Nr. 1.2.17, jedoch
Estrichnenndicke 87 mm,

33,00 m2

1.2.19 **StL-Nr.: STLB-Bau 10/2025 025**
Zement-Heizestrich Estrich auf Dämmschicht 5kN/m2 C35
F5 Bauart A D 85mm
Wie Pos.-Nr. 1.2.17, jedoch
Estrichnenndicke 85 mm,

577,00 m2

1.2.20 **Zement-Heizestrich Estrich auf Dämmschicht 5kN/m2 C35**
F5 Bauart A D 75mm
Wie Pos.-Nr. 1.2.17, jedoch
Estrichnenndicke 75 mm,

87,00 m2

1.2.21 **Zement-Heizestrich Estrich auf Dämmschicht 5kN/m2 C35**
F5 Bauart A D 72mm
Wie Pos.-Nr. 1.2.17, jedoch
Estrichnenndicke 72 mm,

6,00 m2

1.2.22 **Beschleunigen der Trocknungszeit**
Zulage für die Verkürzung des Trocknungsprozess der
Estriche, sodass mit dem Aufheizen des Estrichs bereits
spätestens 5 Tage nach Einbau begonnen werden kann und
die Belegreife spätestens am 21 Tage nach Einbau erreicht
ist.
Der CM Wert darf 2,0 % nicht überschreiten.

Der CM Wert ist durch eigene Messungen unaufgefordert
am 21 Tag nach Einbau des Estrichs nachzuweisen.

Der Herstellungsprozess ist entsprechend zu
dokumentieren.

771,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich
2 Estricharbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.2.23 **Zementheizestrich als Sonderkonstruktion bei
reduzierter Rohrüberdeckung 3 KN/m² C40 F6 Bauart A D
55mm**

Schnell belegreifer Zementheizestriches (CT) auf
Dämmschicht als Sonderkonstruktion in bewusster
Abweichung zu den Mindestdicken der DIN 18560-2.

Ausführung als beheizte Konstruktion (Bauart A) über
Fußbodenheizungssystem. Aufgrund bauseits begrenzter
Konstruktionshöhe beträgt die planmäßige Rohrüberdeckung
39 mm über Oberkante Heizrohr. Die Gesamtstärke des
Estrichs beträgt 55 mm bei einem Rohrdurchmesser der
Heizleitungen von 16mm.

Anforderungen und Systemkomponenten:

- Bindemittel/System-Zusatzmittel: Es dürfen ausschließlich
hochfeste, schwind- und spannungsarme Schnellzemente
oder bauchemische Hochleistungs-Zusatzmittel eingesetzt
werden, die eine Festigkeitsklasse von mindestens CT-C40-
F6 (Biegezugfestigkeit $\geq 6 \text{ N/mm}^2$) im System garantieren.
- Herstellerfreigabe: Für die ausgeschriebene, reduzierte
Rohrüberdeckung sowie die geplante Verkehrslast von 3,0
kN/m² bzw. Einzellast von 2 KN ist mit dem Angebot
zwingend eine objektbezogene, schriftliche Eignungs- und
Freigabebestätigung des Bindemittel-/Zusatzmittelherstellers
vorzulegen.
- Belegreife: Der Estrich muss nach spätestens 21 Tagen
verlegereif für den nachfolgenden Oberbodenbelag Fliesen
sein. Der Nachweis der Belegreife erfolgt über eine CM-
Messung durch den Auftragnehmer (Grenzwert gemäß
Herstellervorgabe für Heizestriche).
- Gesteinskörnung: Als Estrichsand ist gewaschener Sand
der Korngruppe 0-8 mm gemäß DIN EN 12620 mit optimaler
Sieblinie zu verwenden. Der Feinanteil ($< 0,125 \text{ mm}$) ist zur
Vermeidung erhöhten Wasseranspruchs und Rissbildung auf
ein Minimum zu beschränken. Ein Nachweis der Sieblinie
des Lieferwerks ist auf Verlangen der Bauleitung vorzulegen.
- Ausführung: Der Einbau hat streng nach den
Verarbeitungsrichtlinien des Systemherstellers zu erfolgen.
Feldgrößen, Bewegungsfugen und Scheinfugen sind auf das
schwindarme System abzustimmen und im Vorfeld mit der
Bauleitung planerisch festzulegen.

Angebotenes Produkt des Schnellzementes bzw. des
System-Zusatzmittels:

„.....“.

371,00 m2

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich
2 Estricharbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.2.24 **Zementheizestrich als Sonderkonstruktion bei
reduzierter Rohrüberdeckung 3 KN/m² C40 F6 Bauart A D
65mm**

Wie Pos.-Nr. 1.2.23, jedoch
Estrich-Mitteldicke 65 mm,

6,00 m2

1.2.25 **Zementheizestrich als Sonderkonstruktion bei
reduzierter Rohrüberdeckung 3 KN/m² C40 F6 Bauart A D
64mm**

Wie Pos.-Nr. 1.2.23, jedoch
Estrich-Mitteldicke 64 mm,

3,00 m2

1.2.26 **Zulage Gefälleestrich**

Zulage zu beiden Vorpositionen für die Ausführung des
Estrichs in Duschbereichen als Gefälleestrich, Gefälle 2%.

9,00 m²

1.2.27 **Aussparung im Estrich für Sauberlaufzone**

Aussparung im Estrich zur bündigen Aufnahme einer
Sauberlaufzone im Treppenhaus herstellen:
- Estrich ca. 25 mm tiefer gelegt.
- Die umlaufenden Kanten der Aussparung sind mit einer
Estrichabstellung (z. B. mittels Abstellwinkel oder Schalung)
sauber, rechtwinklig und scharfkantig auszubilden.
- Der im Bodenbelag sichtbar bleibende Rahmen wird vom
Bodenleger / Fliesenleger eingebaut.
- Abmessungen: ca. 2,05 m x 1,67 m.

1 St

1.2.28 **Aufheizprotokoll Funktions- und Belegreifheizen
koordinieren**

Durchführen des Funktionsheizens und Belegreifheizens für
den Heizestrich (Bauart A) gemäß DIN 18560-2 und dem
aktuellen ZVSHK-Merkblatt „Schnittstellenkoordination bei
beheizten Fußbodenkonstruktionen“. Die Leistung umfasst
die vollumfängliche Schnittstellenkoordination mit dem
parallel beauftragten Gewerk Heizungsbau/Sanitär. Der
Auftragnehmer hat vor Beginn der Aufheizphase den
genauen Zeit- und Temperaturplan mit dem Heizungsbauer
abzustimmen und schriftlich zu fixieren. Das Aufheizen hat

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich
2 Estricharbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

nach den Herstellervorgaben des Estrich- bzw. Zusatzmittelherstellers zu erfolgen. Der Ablauf des Auf- und Abheizens ist lückenlos in einem standardisierten Protokoll (Aufheizprotokoll) zu dokumentieren. Das Protokoll muss vom Auftragnehmer und dem Heizungsbauer gegengezeichnet und der Bauleitung vor den Belegreifemessungen vorgelegt werden, inklusive aller erforderlichen Kontrollgänge, Sichtprüfungen auf Rissbildung während der Heizphase und der Koordination der Lüftungsintervalle zur Feuchtigkeitsabfuhr.

1 psch

1.2.29 Herstellen Bewegungsfuge Einlage PE-Schaumstreifen B 10mm T 60mm

Herstellen der Bewegungsfuge, DIN EN 13318, in Heizestrich, durch Einlegen von Fugeneinlage, aus PE-Schaumstreifen, Fugenbreite 10 mm, Fugentiefe 60 mm. Ausführung der Fugen sollte nach Abstimmung mit der Bauleitung erfolgen.

230,00 m

1.2.30 Herstellen Scheinfuge

Wie Pos.-Nr. 1.2.29, jedoch Scheinfugen, in Estrich, durch Einschneiden in den frischen Estrichmörtel. Ausführung in enger Abstimmung mit der Bauleitung.

60,00 m

1.2.31 Bewegungsfugen dauerelastisch schließen

Fachgerechtes Verfüllen und Schließen der hergestellten Bewegungsfugen (Scheinfugen und Dehnungsfugen) im Estrich zur Vorbereitung des nachfolgenden Oberbelags. Die Fugenflanken sind gründlich zu reinigen, auszusaugen und ggf. mit einem auf den Flankenwerkstoff abgestimmten Primer vorzubehandeln. Das Schließen erfolgt durch Einbringen einer geschlossenzelligen PE-Rundschnur (Hinterfüllmaterial) und nachfolgender Verfüllung mit einer hochwertigen, dauerelastischen Dichtmasse (PU- oder Siliconbasis). Die Leistung beinhaltet das bündige Abziehen der Fugenoberfläche für einen schadensfreien Übergang des Oberbelags sowie die Abstimmung mit dem nachfolgenden Boden-/Fliesenlegergewerk.

290,00 m

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich
2 Estricharbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.2.32 **Estrich an Einbauteile anpassen bis 0,1 m²**

Estrich an Einbauteile anpassen, bis 0,1 m² Einzelgröße.

5 St

1.2.33 **Estrich an Einbauteile anpassen bis 0,3 m²**

Estrich an Einbauteile anpassen, bis 0,3 m² Einzelgröße.

11 St

1.2.34 **Estrich an Bodenrinnen anpassen**

Estrich an Bodenrinnen anpassen, Abrechnung nach
Rinnenlänge.

9,00 m

1.2.35 **Estrich an Bodenkanal anpassen**

Estrich an Bodenkanal anpassen, Abrechnung nach
Kanallänge.

48,00 m

1.2.36 **StL-Nr.: STL-Bau 10/2025 025
Messstellenmarkierung**

Messstellenmarkierung zur Ermittlung der Restfeuchte eines
Heizestrichs anlegen.

70 St

1.2 **Estricharbeiten**

Summe:

1.3 **Stundenlohnarbeiten**

1.3.1 **Baufacharbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche
Kosten/Zuschläge**

Stundenlohnarbeiten durch Baufacharbeiter/-in
auf Anordnung des AG ausführen, einschl. aller Zuschläge.

10 h

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der
Feuerwehr
Buckhoffstrasse 8
48282 Emsdetten

LV: Estrich
1 Estrich
3 Stundenlohnarbeiten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.3.2 **Bauhelfer/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche
Kosten/Zuschläge**

Stundenlohnarbeiten durch Helfer, einschl. aller Zuschläge.
Werden keine Bauhelfer beschäftigt, ist der
Baufacharbeiterlohn anzubieten.

10 h

1.3 Stundenlohnarbeiten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	Erweiterung des Schwarz-Weiß-Bereichs der Feuerwehr Buckhoffstrasse 8 48282 Emsdetten	
LV:	Estrich	
1	Estrich	
Ausgabeumfang:	Alle Positionen	Gesamtbetrag
OZ		in EUR

Zusammenstellung

1.1	Baustelleneinrichtung	
1.2	Estricharbeiten	
1.3	Stundenlohnarbeiten	
1	Summe	
	+ 19 % MwSt.	
	Bruttosumme	Estrich