

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Wallfahrtsstadt Werl
Kontaktstelle	Zentrale Vergabestelle
Postanschrift	Hedwig-Dransfeld-Str. 23
Ort	59457 Werl
Telefon	+49 2922800-1023
Fax	+49 2922800-1099
E-Mail	zentralevergabestelle@werl.de
URL	https://www.werl.de
UST.-ID	DE 126 632 157

Art und Umfang der Leistung

Die Wallfahrtsstadt Werl plant im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung folgende Leistung auszuschreiben:

In der Vergangenheit konnten zahlreiche erforderliche Investitionen in die bauliche Infrastruktur nicht oder nicht im nötigen Umfang getätigt werden. Mit dem aktuellen ISEK war/ist es möglich, im Stadtkern erste Investitionsrückstände abzubauen und den öffentlichen Raum attraktiver zu gestalten. Es bleiben aber weiterhin Maßnahmen im innerstädtischen Bereich, welche nach Meinung der Verwaltung im Rahmen eines weiteren ISEK verfolgt werden sollten. Für eine nachhaltige Entwicklung, Attraktivierung und Stärkung der Stadt muss daher weiter in den Stadtkern investiert werden. Zur Entlastung des städtischen Haushaltes ist dabei die Generierung von Fördermitteln ein unverzichtbarer Bestandteil der Finanzierung.

In der Entwicklung eines Nachfolge-ISEK sollten nach Ansicht der Verwaltung nachstehende investive Projekte wesentliche Bestandteile sein. Hierbei handelt es sich um Projekte, welche auf Grund verschiedenster Erfordernisse und ihrer Bedeutung für die Stadt Werl angegangen werden müssten:

? Sanierung und Aufwertung des Hallen- und Freibades

? Sanierung und Aufwertung der Dreifachsporthalle

Ergänzende Projektideen beziehen sich auf die Aufwertung des Quartiers rund um den Schulhof des Marien-Gymnasiums, die Aufwertung des Pengel-Pads sowie weiterer öffentlicher Bereiche. Unterstützt werden sollten diese Projekte durch verschiedene Begleitmaßnahmen wie die Verlängerung des Citymanagements, Verfügungsfonds und Hof- und Fassadenprogrammes. Im Zuge von Öffentlichkeitsbeteiligungen sollen zudem weitere Ideen gesammelt werden, so dass sich die vorstehende Projektliste noch ändern könnte.

Die Erstellung eines Nachfolge-ISEK soll der Analyse und strategischen Weiterentwicklung der innerstädtischen Strukturen unter Berücksichtigung aktueller städtebaulicher, wirtschaftlicher, sozialer und ökologischer Entwicklungen dienen. Ziel ist es, eine belastbare Grundlage für die zukünftige Stadtentwicklung und Entscheidungen zu erstellen.

Die Erstellung des ISEK erfolgt dabei unter Beachtung der Anforderungen und Inhalte der jeweils gültigen Förderrichtlinie des Landes NRW (Anlage 1). Zum aktuellen Zeitpunkt ist gemäß Ziffer 13.1 der Städtebauförderrichtlinie Nordrhein-Westfalen 2023 daher ein 25-seitiges ISEK mit folgenden Inhalten zu erarbeiten:

1. Bestands- und Strukturanalyse
2. Stärken-Schwächen-Analyse
3. Handlungsfelder
4. Maßnahmen-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan
5. Projektsteuerung
6. Beteiligungen und Abstimmungen
7. Vorstellung in politischen Gremien
8. Dokumentation

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Wallfahrtsstadt Werl
Postanschrift	Hedwig-Dransfeld-Str. 23
Ort	59457 Werl

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

171-26: Erstellung eines Nachfolge ISEK

VO: UVgO

Vergabeart: Ex ante Veröffentlichung (Binnenmarktrelevanz)

Projektende: 01.09.2028

Zusätzliche Angaben

Rückmeldung bis zum 19.10.2026

Bekanntmachungs-ID: CXPWYRBLK9N