

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Gemeinde Laer](#)
 Straße [Mühlenhoek 1](#)
 Plz, Ort [48366, Laer](#)
 Telefon [02554910210](#)
 Fax
 E-Mail christoph.schulze.proebsting@laer.de
 Internet www.laer.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [03/2026](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)
- mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Gemeinde Laer, Mühlenhoek 1, 48366 Laer](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[s. Vergabeunterlagen](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Die in dieser Ausschreibung angefragten Leistungen umfasst den Austausch der Gas-Heizgeräte gegen außenaufgestellte Luft-Wasser-Wärmepumpen.](#)

[Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 2](#)

Los Nr.: 1 Bezeichnung: [Austausch der Heizung Mühlenhoek 17-25](#)

Abweichender Erfüllungsort:

[Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort](#)

Art und Umfang der Leistung:

[Bei der Liegenschaft Mühlenhoek 17- 25 handelt es sich um 5 Reihenhäuser Baujahr 2001 ohne Keller, die aktuell mit einer zentralen Gastherme betrieben werden.](#)

[Hier ist bereits eine PV-Anlage vorhanden, die durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ergänzt werden soll. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 350 m² + ca. 50 m² Nutzfläche.](#)

[Die vorhandene PV-Anlage hat eine Leistung von 18,72 KW/p mit einem Speicher von 16,6 KW/h.](#)

[Die Heizlast beträgt 17.657 W. Die Warmwasserbereitung erfolgt zentral.](#)

[Der Austausch der Heizung beinhalten folgende Positionen:](#)

- [Wärmepumpe 10-24 kW inkl. Zubehör](#)
- [Erdleitungen DN 40 inkl. Nebenarbeiten](#)
- [Heizungsverteilung](#)
- [Austausch Heizkörperventile](#)
- [Heizungsrohrleitungen inkl. Dämmung.](#)
- [Warmwasserbereiter 35 lt./min \(802 lt. Puffer\)](#)
- [Sanitärrohrleitungen inkl. Dämmung](#)
- [Demontagen & Stundenlöhne](#)
- [Wartung Wärmepumpe](#)

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

Zusätzliche Angaben zum Los: s. LV Heizung

Los Nr.: 2 Bezeichnung: Austausch der Heizung Münsterdamm 79

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Bei der Liegenschaft Münsterdamm 79 handelt es sich um ein 2-geschossiges Mehrfamilienhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten Baujahr 1962 mit Keller und nicht ausgebautem Dachboden.

Aktuell gibt es hier für jede Wohneinheit eine separate Gastherme, die im Keller verbaut sind. Die Gas-Kombithermen werden zurückgebaut und gegen eine Luft?Wasser-Wärmepumpe ersetzt. Zusätzlich soll das Objekt mit einer PV-Anlage (Ost-West) und seinen Stromspeicher ausgestattet werden.

Des Weiteren wird die vorhandene Luftschicht (ca. 8 cm) mit einer Einblasdämmung versehen, was die Heizlast um ca. 30% verbessert.

Das Objekt hat 272 m² Wohnfläche.

Die Heizlast beträgt 17.657 W inkl. Berücksichtigung der Einblasdämmung.

Die Warmwasserbereitung erfolgt zukünftig zentral.

Der Austausch der Heizung beinhalten folgende Positionen:

- Wärmepumpe 10-24 kW inkl. Zubehör
- Erdleitungen DN 40 inkl. Nebenarbeiten
- Heizungsverteilung
- Austausch Heizkörperventile
- Heizungsrohrleitungen inkl. Dämmung.
- Warmwasserbereiter 35 lt./min (802 lt. Puffer)
- Sanitärrohrleitungen inkl. Dämmung
- Demontagen & Stundenlöhne
- Wartung Wärmepumpe

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

Zusätzliche Angaben zum Los: s. LV Heizung

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 30.09.2026

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

s. Vergabeunterlagen (Besondere Vertragsbedingungen)

Schnellstmöglich nach Abstimmung mit dem Auftraggeber

- j) **Nebenangebote**
- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- zugelassen
- nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRHLNY3/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 23.06.2026 um 10:00 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 24.07.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRHLNY3>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) **Eröffnungstermin** am 23.06.2026 um 10:00 Uhr
- Ort
- [Gemeinde Laer](#)
[Mühlenhoek 1](#)
[Zimmer 21](#)
[48366 Laer](#)
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- [keine](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**
- [keine](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- [s. Vergabeunterlagen](#)
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

w) Beurteilung der Eignung

[s. Vergabeunterlagen](#)
[Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen](#)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name [Kreis Steinfurt -Der Landrat-](#)

Straße [Tecklenburger Str. 10](#)

Plz, Ort [48565, Steinfurt](#)

Telefon

Fax

E-Mail

Internet www.kreis-steinfurt.de

Sonstiges

[Abweichend von den Verfahrensbestimmungen der VOB/A behält sich der Auftraggeber vor, über den Auftragsgegenstand zu verhandeln.](#)

Bekanntmachungs-ID:

[CXPWYRHLNY3](#)