

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name [Gemeinde Laer](#)  
Straße [Mühlenhoek 1](#)  
Plz, Ort [48366, Laer](#)  
Telefon [02554910210](#)  
Fax  
E-Mail [christoph.schulze.proebsting@laer.de](mailto:christoph.schulze.proebsting@laer.de)  
Internet [www.laer.de](http://www.laer.de)

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)**

Vergabenummer [02/2026](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

- ohne elektronische Signatur (Textform)

- mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel

- mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[Gemeinde Laer, Mühlenhoek 1, 48366 Laer](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[s. Vergabeunterlagen](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

[Die in dieser Ausschreibung angefragten Leistungen umfassen Elektroarbeiten im Zusammenhang mit dem Austausch der Gas-Heizgeräte gegen außenaufgestellte Luft-Wasser-Wärmepumpen und Installation einer PV-Anlage.](#)

[Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 2](#)

---

Los Nr.: 1 Bezeichnung: [Eelektroarbeiten Mühlenhoek 17-25](#)

Abweichender Erfüllungsort:

[Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort](#)

Art und Umfang der Leistung:

[Bei der Liegenschaft Mühlenhoek 17- 25 handelt es sich um 5 Reihenhäuser Baujahr 2001 ohne Keller, die aktuell mit einer zentralen Gastherme betrieben werden.](#)

[Hier ist bereits eine PV-Anlage vorhanden, die durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ergänzt werden soll. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 350 m<sup>2</sup> + ca. 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche.](#)

[Die vorhandene PV-Anlage hat eine Leistung von 18,72 KW/p mit einem Speicher von 16,6 KW/h.](#)

[Die Heizlast beträgt 17.657 W. Die Warmwasserbereitung erfolgt zentral.](#)

[Die Elektroarbeiten beinhalten folgende Positionen:](#)

- Verteilung
- Rohinstallation
- Feininstallation
- Stundenlohnarbeiten

Zuschlagskriterien:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien](#)

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen](#)

Zusätzliche Angaben zum Los: [s. LV Elektroarbeiten](#)

---

Los Nr.: 2 Bezeichnung: Elektroarbeiten Münsterdamm 79

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Bei der Liegenschaft Münsterdamm 79 handelt es sich um ein 2-geschossiges Mehrfamilienhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten Baujahr 1962 mit Keller und nicht ausgebautem Dachboden. Aktuell gibt es hier für jede Wohneinheit eine separate Gastherme, die im Keller verbaut sind. Die Gas-Kombithermen werden zurückgebaut und gegen eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ersetzt. Zusätzlich soll das Objekt mit einer PV-Anlage (Ost-West) und einem Stromspeicher ausgestattet werden. Des Weiteren wird die vorhandene Luftschicht (ca. 8 cm) mit einer Einblasdämmung versehen, was die Heizlast um ca. 30% verbessert. Das Objekt hat 272 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Heizlast beträgt 17.657 W inkl. Berücksichtigung der Einblasdämmung. Die Warmwasserbereitung erfolgt zukünftig zentral.

Die Elektroarbeiten beinhalten folgende Positionen:

- Verteilung
- Rohinstallation
- Feininstallation
- PV-Anlage
- Stundenlohnarbeiten
- Wartung

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

Zusätzliche Angaben zum Los: s. LV für Elektroarbeiten

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

Beginn der Ausführung

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 30.09.2026

**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

s. Vergabeunterlagen (Besondere Vertragsbedingungen)  
schnellstmöglich nach Abstimmung mit dem Auftraggeber.

**j) Nebenangebote**

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

zugelassen

nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRHLNYZ/documents>

können angefordert werden unter:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist am 23.06.2026 um 10:00 Uhr**

Ablauf der Bindefrist am 24.07.2026

**p) Adresse für elektronische Angebote**

<https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRHLNYZ>

Anschrift für schriftliche Angebote

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE****r) Zuschlagskriterien**

siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium

Gewichtung

[Niedrigster Preis](#)

**s) Eröffnungstermin am 23.06.2026 um 10:00 Uhr**

Ort

[Gemeinde Laer](#)

[Mühlenhoek 1](#)

[Zimmer 21](#)

[48366 Laer](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

[keine](#)

**t) geforderte Sicherheiten**

[keine](#)

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

[s. Vergabeunterlagen](#)

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften****w) Beurteilung der Eignung**

[s. Vergabeunterlagen](#)

[Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen](#)

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

[Kreis Steinfurt -Der Landrat-](#)

Straße

[Tecklenburger Str. 10](#)

Plz, Ort [48565, Steinfurt](#)

Telefon

Fax

E-Mail

Internet [www.kreis-steinfurt.de](http://www.kreis-steinfurt.de)

**Sonstiges**

[Abweichend von den Verfahrensbestimmungen der VOB/A behält sich der Auftraggeber vor, über den Auftragsgegenstand zu verhandeln.](#)

Bekanntmachungs-ID: [CXPWYRHLNYZ](#)