

Leistungsverzeichnis über

Baureinigungsarbeiten

Vergabeeinheit 13

Bauvorhaben:
Neubau eines Stadtteilhauses
nach vorgelagertem/r Gebäuderückbau/ Baufeldfreimachung

Bauherr: Westfälische Bauindustrie GmbH
Engelstraße 49
48143 Münster

Gefördert mit Mitteln aus EFRE/JTF 20600005 06/3/23

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Technische Auftragsinformationen

Allgemeine Hinweise zum Projekt

Projektname/-bezeichnung Projektnummer

Neubau eines Stadtteilhauses im Stadtbezirk Münster Coerde nach vorgelagertem/r Gebäuderückbau/ Baufeldfreimachung

Anschrift:

Hamannplatz, 48157 Münster

Allgemein

Es gelten die Hinweise auf die Einhaltung der Gebäudeleitlinien der Stadt Münster. Die WBI plant im Auftrag der Stadt Münster die Errichtung eines multifunktionalen Stadtteilhauses am Hamannplatz in Münster Coerde.

Das Baugrundstück befindet sich laut Bebauungsplan in einem Mischgebiet. Gebäuderückwärtig grenzt das Grundstück in einem Abstand von 10-15m an zu Wohnzwecken genutzten Gebäuden an. Gebäudefrontseits beginnt der Hamannplatz mit gewerblich genutzten Gebäuden/Einkaufszentren im Abstand 3-20m. Der Auftragnehmer hat alle notwendigen Maßnahmen zu treffen, damit weder Staubentwicklung noch übermäßige Lärmbelästigung (siehe VVBau-lärmG) auftreten.

Die Zufahrt zum Gelände kann über einen von der Schneidemühler Straße Privatweg oder über die Königsberger Straße erfolgen. Das Verlassen des Geländes über die Königsberger Straße darf nur nach rechts Richtung Holtmannsweg erfolgen. Die Verkehrssicherungspflicht obliegt dem AN. Die Königsberger Straße ist mit dem zu passierenden Geh- und Fahrradweg eine hochfrequentierte Hauptverkehrsstraße mit Schülerverkehr zur örtlichen Schule. Die Ausfahrt über die Baustraße auf die Königsberger Straße darf nur vorwärts erfolgen. Bei Anfahrten über Schneidemühler Straße ist bei zurücksetzen zwingend ein Einweiser zur Verkehrssicherung durch den AN abzustellen.

Übergabe von Plänen vor Ausführung:

Die Ausführungszeichnungen werden dem AN nach Auftragserteilung in digitaler Form im .pdf - Dateiformat übergeben. Für die Vervielfältigung und Verteilung auf der Baustelle ist der AN selbst verantwortlich. Auf Anfrage werden dem AN seitens Planer die Zeichnungen als .dwg übergeben. Die Vervielfältigung / der Druck der Pläne hat der AN eigenverantwortlich durchzuführen. Die Kosten für die Vervielfältigung hat der AN in die Baustellenallgemeinkosten einzukalkulieren.

Bauzeitenplan

Den Ausschreibungsunterlagen ist ein Baufristen- bzw. Bauzeitenplan beigelegt. Dieser ist Bestandteil der Vertragsunterlagen und Teil der rechtlichen Vorbemerkungen. Der Auftragnehmer hat auf dieser Grundlage einen Baufristenplan für seine vertraglichen Leistungen zu erstellen und spätestens zwei Wochen nach dem Startgespräch der Bauleitung vorzulegen. Die Einhaltung der vertraglich festgelegten Fristen, insbesondere der verbindlichen Fertigstellungsfrist der Hauptleistung, ist sicherzustellen.

Vorgaben des Auftraggebers sowie erforderliche Abstimmungen mit anderen Gewerken sind zu berücksichtigen. Bei Änderungen oder absehbaren Terminabweichungen ist der Baufristenplan unverzüglich anzupassen und der Auftraggeber zu informieren. Terminänderungen sind frühzeitig abzustimmen; notwendige Maßnahmen zur Sicherstellung der Fristen sind umgehend umzusetzen.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Veröffentlichungen:

Auskünfte an Dritte (z.B. Passanten, Anlieger, andere öffentliche Dienststellen) über den zeitlichen und technischen Ablauf der Baumaßnahme, über betriebliche Dispositionen, ausführungstechnische Einzelheiten u. ä. erteilt alleine der Auftraggeber. Jeder Fragesteller ist dorthin zu verweisen.

Zugänglichkeiten:

Das gesamte Baufeld ist umlaufend mit einem geschlossenen Bauzaun eingezäunt. Das Bauzauntor befindet sich an der von der Schneidemühler Straße abgehenden Privatstraße, über welches die Baustelle beliefert werden kann. Das Tor ist nur für Lieferverkehr zu öffnen, ansonsten durchgängig geschlossen zu halten. Das Öffnen des Bauzauns an anderer Stelle ist verboten.

Videoüberwachung

Das Baufeld wird innerhalb der Abzäunung zum Schutz vor Vandalismus und zur Gefahrenabwehr durch Videokameras überwacht. Die Datenverarbeitung wird DSGVO-konform durchgeführt. Der AN erklärt bei rechtverbindlicher Abgabe eines Angebotes sich, das eigene Baustellenpersonal sowie alle an der Baustelle tätigen AN-Nachunternehmer und AN-Beteiligte, mit den Videoaufnahmen und mit der Datenverarbeitung einverstanden.

Baustelleneinrichtung

Das zur Erstellung der Leistung benötigte Material ist nur in den Mengen in das Gebäude zu verbringen, wie am selben Werktag verarbeitet werden kann. Es ist ausnahmslos nicht gestattet, eigenmächtig verschlossene Lagerstätten innerhalb des Gebäudes einzurichten. Bei Zuwiderhandlung wird ohne vorherige Ankündigung die Räumung der Lagerstätte durch die Bauleitung angeordnet. Die aus der Zuwiderhandlung resultierenden Kosten für Räumung durch Dritte sowie Wartezeiten, Mehrkosten durch verlängerte Bauzeit und erneute Anfahrten anderer baubeteiligter Unternehmer gehen zu Lasten des Verursachers.

Die Baustomanlage ist für das Auflegen eines Kranes mit 100A Anlaufstrom. Es stehen CEE-Steckplätze in 63A, 35A, 16A zur Verfügung sowie SchukoSteckdosen. Wasser kann an der Zapfstelle über 1Zoll Auslaufhähne bezogen werden.

Die Sanitärcontainer werden zur Nutzung für alle Gewerke bauseits unentgeltlich zur Verfügung gestellt. Pausenräume und Lagercontainer werden nicht bauseits gestellt. Der AN hat für seine Mitarbeiter die entsprechenden Container als stapelbare Container aufzustellen.

Materiallagerung:

Aufstellflächen für Material- und Aufenthaltscontainer stehen auf der Baustelle gem. Baustelleneinrichtungsplan zur Verfügung.

Der Einbau von Bautüren oder der Einbau von Schließzylindern ist nicht gestattet. Es dürfen keine Lagerstätten im Gebäude errichtet werden, hierzu dienen ausschließlich die Materialcontainer, welche auf der Aufstellfläche errichtet werden können.

Sauberkeit auf der Baustelle:

Die Reinigung und Beräumung der Arbeitsplätze sind ausschließlich Sache der Auftragnehmer und jeweils zum Ende des Arbeitstages vorzunehmen. Die Baustelle ist besenrein zu hinterlassen. Verunreinigungen der Straßen durch Lieferverkehr sind unverzüglich zu beseitigen. Wird dieser Verpflichtung der Baustellenreinigung nicht nachgekommen, ist der AG berechtigt, sofort die Reinigung und Entsorgung auf Kosten des AN durchführen zu lassen. Aus Verunreinigung resultierende, dem AN eindeutig zuordenbare Verzögerungen/ Behinderungen und die daraus resultierenden Mehrkosten gehen zulasten Verursachers.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die eigenen Arbeiten gegen Verschmutzung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

durch eigene Bauarbeiten, Tagwasser, Rost, Frost und dergl. zu schützen bzw. beschädigte Teile sofort auszubessern oder zu ersetzen.

Der bei den Arbeiten des AN anfallende Schutt (Bauschutt, Verpackungsmaterial, sonstige Abfälle) ist getrennt in Schuttbehältern des AN zu sammeln. Der Schutt wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen.

Vorgaben und Entsorgungsregelungen für Bauschutt/Abfall:

Jeglicher Bauschutt ist sofort zu entfernen. Sämtliche Verpackungsmaterialien, Folien, Schutt usw., die bei der Montage anfallen, sind vom AN kostenfrei zu Entsorgen. Alle Materialien oder sonstigen Gegenstände sind gesichert zu verwahren. Schutt- und Abfallcontainer sind nur mit funktionsfähigen verschließbaren und verschlossen zu haltenden Deckeln zulässig. Schutt- und Abfallmaterial, das nicht in Container passt, ist arbeitstäglich im gesicherten Transport vom Baugelände zu entfernen. Sollte sich der AN für andere Container entscheiden, hat er den durch die Nutzer der Liegenschaft oder anderen eingeworfenen Müll mit abzufahren. Bei Zuwiderhandlungen wird auf Kosten des AN eine Reinigungsfirma bestellt.

Rauchverbot:

Im kompletten Gebäude besteht Rauchverbot. Rauchen ist nur außerhalb erlaubt.

Baureklame:

Jegliche Firmenreklame in Form von Schildern oder Beschriftungen an der Straße, dem Bauzaun oder an der Baustelle darf nicht angebracht werden. Sie wird auf Kosten des jeweiligen AN durch Anordnung der Bauleitung entfernt.

Sicherheitsbeauftragter des AN/SiGeKo:

Das Bauvorhaben fällt unter die Baustellenverordnung.

Ein "SiGe-Plan" wird vom Ing.-Büro aufgestellt und nach Bauverlauf fortgeschrieben. Es ist danach zu verfahren.

Die Überwachung und Koordination der SiGeKo-Vorschriften, nach der Baustellenverordnung vom 10.06.1998, erfolgt durch ein Ing.-Büro. Den Anweisungen des SiGeKo's ist umgehend Folge zu leisten.

Die Unfallverhütungsvorschriften sowie Sicherheits- und Gesundheitsschutzkennzeichnung am Arbeitsplatz (BGV A8) sind einzuhalten.

Einrichtung von Unterkünften

Übernachten auf dem Baugelände ist untersagt. Unterkünfte sowie Schlafräume und Aufenthaltsräume für die Freizeit dürfen auf dem Baufeld nicht eingerichtet werden. Der AN ist für die Stellung von entsprechenden Pausen-Räumlichkeiten (z.B. Container, etc.) nach ASR für seine Mitarbeiter verantwortlich. Übernachtungen sind auf dem Gelände untersagt.

Maße

Der Auftragnehmer hat alle notwendigen Maße der fertiggestellten Roh- und Ausbauten im erforderlichen Umfang zu überprüfen, und ist verpflichtet vor Ausführungsbeginn auf örtliche sich ergebende Veränderungen in den vorgesehenen Bauhöhen hinzuweisen, spätere Einwände können nicht berücksichtigt werden.

Arbeitszeiten auf der Baustelle, Wochenarbeitszeit und ggf. Wochenendarbeitszeit:

Die Baustelle (Bauzaun etc.) ist in den arbeitsfreien Zeiten (montags - donnerstags von 17.00 - 06.30 Uhr und freitags von 17.00 - montags 06.30 Uhr) vom AN

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

verschlossen zu halten.

In Abstimmung mit der Bauleitung können andere Zeiten, sowie zusätzliche Zeiten (nach 17.00 Uhr, samstags) vereinbart werden. Für das Abschließen der Baustelle (Bauzaun etc.) ist jedoch allein der AN zuständig.

Arbeitseinsätze

Die Arbeiten der Leistungen erfolgt in zeitversetzten Teilabschnitten. Für jeden dieser Einsätze sind separate An- und Abfahrten sowie ggf. erforderliche Einlagerungen von Materialien oder Geräten oder auch Montagehilfe wie z.B. Leiter, Gerüst und Hebebühne bis zu einer Höhe von 2 bzw. 3,5 m sind in die jeweiligen Einheitspreise einzukalkulieren. einzuplanen. Diese Aufwände sind vollständig in die Angebotssumme zu integrieren; eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht.

1. Arbeitssabschnitt/Anfahrt
Abstimmung/Startgespräch

2. Arbeitssabschnitt/Anfahrt
Bauzwischenreinigung

3. Arbeitssabschnitt/Anfahrt
Bauendreinigung

4. Arbeitssabschnitt/Anfahrt
Sonstiges auf Abruf

Die Maßnahmen sind entsprechend der Baustellenverordnung auf die jeweilige Gefahrensituation innerhalb des vertraglichen Auftragsumfangs durch den AN zu erbringen.

Brandverhütung:

Es wird eindringlich auf die Brandgefahren bei Schweißarbeiten, Arbeiten mit offener Flamme und Arbeiten mit leicht entzündlichen Stoffen hingewiesen. Bei Bausanierungen ist die Brandgefahr oftmals noch höher als bei Neubauten. Immer wieder entstehen große Schäden, oftmals auch durch ungenügende Vorsorge und Leichtsin. Der Bieter kalkuliert den erhöhten Aufwand für die Vorhaltung von Feuerlöschern aller Brandklassen in ausreichender Größe und Anzahl ein. Bei Unklarheiten über bestimmte Gefahrenklassen sind Rat und Auskünfte bei der zuständigen Feuerwehr oder amtlichen Brandschutzbehörde einzuholen. Bei Arbeiten mit offener Flamme müssen die entsprechenden Feuerlöscher an der Arbeitsstelle (nicht im Baucontainer) bereitstehen. Das Personal muss mit der Bedienung der Geräte vertraut sein. Nach Beendigung von Arbeiten mit der offenen Flamme oder Schweißarbeiten ist jeweils eine Überwachung der Werkstücke und des Bauwerkteiles solange erforderlich, bis absolut sicher ist, dass kein Brand entstehen kann. Rauchen ist an der Baustelle überall dort verboten, wo brennbare Bauteile lagern, eingebaut sind oder werden. Es wird ausdrücklich darauf verwiesen, dass der Bieter für alle Schäden haftet, die auf seine Arbeiten zurückzuführen sind. Die Bauleitung ist berechtigt, die Arbeiten sofort stillzulegen, wenn sie mangelnde Vorsorge feststellt.

Umweltschutz:

Bei der Ausführung sämtlicher Arbeiten sind umweltschädliche Auswirkungen zu vermeiden, bzw. auf ein Minimum zu begrenzen. Recycling- oder recyclingfähige Produkte sind vorzuziehen.

Alle zum Einsatz kommenden Reinigungsmitteln/Geräte müssen CE/GS zertifiziert sein, es sind Vorschriften sowie Herstellervor- und angaben einzuhalten.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Bei allen verwendeten Reinigungsmitteln/Geräten ist ein beschädigungsfreies und funktionserhaltendes Vorgehen aller Oberfläche/Materialien sicherzustellen. Dies ist bei der Wahl der zum trage kommenden Materialien (Reinigungsmitteln/Geräten) zu Gewährleistung und wir im Falle eines Schadens der hieraus zurückzuführen ist geltend gemacht.

Leitung der Ausführung:

Es muss ständig eine der deutschen Sprache kundige, fachlich geeignete Person als Ansprechpartner vor Ort erreichbar sein. Zu Beginn der Arbeiten ist diese zu benennen.

Teilnahme an Baubesprechungen:

Baubesprechungen finden regelmäßig statt. Termine werden von der Bauleitung mitgeteilt. Der AN verpflichtet sich, an den Baubesprechungen teilzunehmen, wenn dieses von der Bauleitung gefordert wird. Ist der AN verhindert so hat eine fachkundige Vertretung teilzunehmen.

Verpflichtendes Führen von Bautagesberichten:

Vom AN sind Bautagesberichte als Nebenleistung verpflichtend mit den vom AG geforderten Angaben zu führen und wöchentlich zu übergeben. Sie müssen alle Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abrechnung des Auftrags von Bedeutung sind.

Abrechnung

Der Auftragnehmer hat mit jeder Rechnung, das gilt auch für Abschlagsrechnungen, die Materialnachweise/Lieferscheine und Aufmaße einzureichen, die die in Rechnung gestellten Leistungen betreffen. Leistungen, die entsprechend diesen Vorgaben nicht nachgewiesen sind, werden nicht vergütet. Weiterhin ist es erwünscht ein Formelaufmaß im GAEB 31 oder DA11 den jeweiligen Abschlagsrechnung beizufügen.

STLB-Bau 04/2023 099

Standardbesch Abrechnungseinheiten

Im Leistungsverzeichnis können folgende Abrechnungseinheiten zur Anwendung kommen:

h = Stunde,

d = Tag,

Wo = Woche,

Mt = Monat,

a = Jahr,

cm = Zentimeter,

cm² = Quadratzentimeter,

m = Meter,

m² = Quadratmeter,

m³ = Kubikmeter,

l = Liter,

St = Stück,

kg = Kilogramm,

t = Tonne,

mh = Meter x Stunde,

md = Meter x Tag,

mWo = Meter x Woche,

mMt = Meter x Monat,

ma = Meter x Jahr,

m²d = Quadratmeter x Tag,

m²Wo = Quadratmeter x Woche,

m²Mt = Quadratmeter x Monat,

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

m3d = Kubikmeter x Tag,
 m3Wo = Kubikmeter x Woche,
 m3Mt = Kubikmeter x Monat,
 Sth = Stück x Stunde,
 Std = Stück x Tag,
 StWo = Stück x Woche,
 StMt = Stück x Monat,
 td = Tonne x Tag,
 tWo = Tonne x Woche,
 tMt = Tonne x Monat.

Anlagen zum LV

Anlagen Neubau eines Stadtteilhauses

01 - Baustelleneinrichtungsplan

COERDE-6-BE-08-2

02 - Grundrisse, Schnitte, Ansichten

COERDE-6-GR-KG-02-0
 COERDE-6-GR-EG-03-0
 COERDE-6-GR-1OG-04-0
 COERDE-6-GR-2OG-05-0
 COERDE-6-GR-TG-06-0
 COERDE-6-SC-AA-07-0
 COERDE-6-SC-BB-08-0
 COERDE-6-SC-CC-09-0
 COERDE-6-SC-DD-10-0
 COERDE-6-SC-EE-11-0
 COERDE-6-SC-FF-12-0
 COERDE-6-SC-GG-13-0
 COERDE-6-AN-N-14-0
 COERDE-6-AN-O-15-1-0
 COERDE-6-AN-O-15-2-0
 COERDE-6-AN-S-16-0
 COERDE-6-AN-W-17-1-0
 COERDE-6-AN-W-17-2-0

03 - Details

COERDE-6-DE-BO-01-1
 COERDE-6-DE-BO-02-1
 COERDE-6-DE-TRE-02-2
 COERDE-6-DE-TRE-04-2
 COERDE-6-DE-SAN-01-0
 COERDE-6-DE-SAN-02-0
 COERDE-6-DE-SAN-03-0
 COERDE-6-DE-SAN-04-0
 COERDE-6-DE-SAN-05-0
 COERDE-6-DE-SAN-06-0
 COERDE-6-DE-SAN-07-0
 COERDE-6-DE-SAN-08-0
 COERDE-6-DE-SAN-09-0
 COERDE-6-DE-SAN-10-0

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag: \$U

01

Die Bauzwischenreinigung erfolgt auf Abruf durch die Bauleitung. Die Arbeiten der Teilbereiche Erdgeschoss, Obergeschoss, Hallen und Außenanlagen können zeitlich versetzt abgerufen werden. Dies ist in der Kalkulation zu berücksichtigen.

01.01

Böden

01.01.0001

Bauzwischenreinigung der Bodenflächen während der Bauzeit**Bauzwischenreinigung von Bodenflächen im Innenbereich – während der Bauzeit**

Reinigung der Bodenflächen im Innenbereich des Keller, Erd-, 1, 2 Obergeschoss sowie Technikgeschoss zu mehreren Zeitpunkten während der Bauphase. Die Flächen weisen unterschiedliche Bodenbeläge auf (siehe Auflistung).

Leistungsumfang:

- Entfernen grober Verschmutzungen und losen Verunreinigungen (z. B. Verpackungsmaterial, Erdeintrag, Putzreste, sowie andere Baustoffreste und Abfälle)
- Fegen und/oder Saugen der Böden
- Aufnehmen und Sammeln der Verschmutzungen im Behälter des AN
- Abfallmenge: bis zu 50 l/m²
- Abfallart: Sonstige, nicht gefährliche Bau- und Abbruchabfälle
- Reinigung unter Beachtung der Pflegehinweise des jeweiligen Bodenherstellers

Aufteilung der Bodenflächen:

- Anstrich: 425 m²
- Linolium: 1032 m²
- Vinyl 159m²
- Betonwerkstein: 578 m²
- Fliese: 211 m²
- Parkett : 689 m²
- Sportparkett 175m²

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

- Sauberlaufzone 15m²

Reinigungsflächen gesamt: 3.284 m²

100 h

01.01 Böden

01.02 Fenster, Fensterbänke & Raffstoren

01.02.0001 Reinigen Fenster inkl. Rahmen und Fensterbank bis 5m²

Reinigung von Aluminiumfenstern inkl. Rahmen, Falzen – innen & außen, Fensterbank - innen

Reinigung der Fensterflächen inkl. Rahmen, Falzen, Beschlägen und Flügelrahmen aus Aluminium im Erdgeschoss sowie 1 und 2 Obergeschoss. Die Reinigungsarbeiten erfolgen raumseitig (innen) und witterungsseitig (außen). Die witterungsseitige Reinigung der Verglasung sowie die Reinigung der äußeren Fensterbänke ab einer Arbeitshöhe von über 3,00 m über Geländeoberkante erfolgt unter Einsatz von Teleskopsteigern. Die Abrechnung des Teleskopsteiger erfolgt über eine gesonderte Position.

Leistungsumfang:

- Entfernung von Aufkleberresten sowie Putzspritzern bis zu 5 mm Schichtstärke (bis max. 10 % der Gesamtfläche)
- Absaugen der Rahmen inkl. Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtreinigung des gesamten Fensterelementes (innen und außen), einschließlich innenliegender Fensterbank
- Streifenfreies Trockenziehen der Glasflächen

Lage der Flächen:

- Erdgeschoss, 1 und 2 Obergeschoss

Einzelfenstergröße: bis 5 m² (einseitig gemessen)

795 m²

01.02.0002 Reinigen Fenster inkl. Rahmen und Fensterbank bis 20m²

Reinigung von Aluminiumfenstern inkl. Rahmen, Falzen – innen & außen, Fensterbank - innen

Reinigung der Fensterflächen inkl. Rahmen, Falzen, Beschlägen und Flügelrahmen aus Aluminium im Erdgeschoss sowie 1 und 2 Obergeschoss. Die Reinigungsarbeiten erfolgen raumseitig (innen) und witterungsseitig (außen). Die witterungsseitige Reinigung der Verglasung sowie die Reinigung der äußeren Fensterbänke ab einer Arbeitshöhe von über 3,00 m über Geländeoberkante erfolgt unter Einsatz von Teleskopsteigern. Die Abrechnung des Teleskopsteiger erfolgt über eine gesonderte Position.

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Leistungsumfang:

- Entfernung von Aufkleberresten sowie Putzspritzern bis zu 5 mm Schichtstärke (bis max. 10 % der Gesamtfläche)
- Absaugen der Rahmen inkl. Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtreinigung des gesamten Fensterelementes (innen und außen), einschließlich innenliegender Fensterbank
- Streifenfreies Trockenziehen der Glasflächen

Lage der Flächen:

- Erdgeschoss, 1 und 2 Obergeschoss

Einzelfenstergröße: 10 bis 20 m² (einseitig gemessen)147 m²

01.02.0003

Reinigung Pfosten-Riegel-Fassade bis zu 55m²**Reinigung Pfosten-Riegel-Fassade – Stahl beschichtet, Glasflächen, Eingang Verwaltung innen & außen**

Reinigung eines Pfosten-Riegel-Elementes inkl. Pfosten, Riegel, Falzen und Flügelrahmen sowie Öffnungen bis zu einer Breite von 1,50 m aus beschichtetem Stahl im Erd- sowie 1 Obergeschoss. Die Reinigungsarbeiten erfolgen raumseitig (innen) und witterungsseitig (außen). Die witterungsseitige Reinigung ab einer Arbeitshöhe von über 3,00 m über Geländeoberkante erfolgt unter Einsatz von Teleskopsteigern. Die Abrechnung des Teleskopsteiger erfolgt über eine gesonderte Position.

Leistungsumfang:

- Entfernung von Aufkleberresten sowie Putzspritzern bis zu 5 mm Schichtstärke (bis max. 10 % der Gesamtfläche)
- Absaugen der Pfosten & Rahmen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtreinigung des Gesamtelements (innen und außen)
- Streifenfreies Trockenziehen der Glasflächen

Lage der Fläche: Erdgeschoss (0.00.01 Eingangsbereich, 0.01.01. Medienpräsentation, 0.01.09 Lesecafé, 0.02.01 Multifunktionsraum)

1 Obergeschoss (1.03.01 Elterncafé, 1.03.02 Bewegungsraum)

Gesamtfläche: ca. 15 bis 65 m² (einseitig gemessen)430 m²

01.02.0004

Reinigen Fensterbänke außen

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Reinigung von Fensterbänken aus Aluminium – außen, in Verbindung mit der Fensterreinigung

Reinigung der äußeren Aluminium-Fensterbänke im Erd- 1, 2 und 3 Obergeschoss. Die Ausführung erfolgt im Zusammenhang mit der witterungsseitigen Fensterreinigung; ein gesonderter Arbeitsgang ist nicht geschuldet.

Die witterungsseitige Reinigung der Fensterbänke ab einer Arbeitshöhe von über 3,00 m über Geländeoberkante erfolgt unter Einsatz von Teleskopsteiger. Die Abrechnung des Teleskopsteiger erfolgt über eine gesonderte Position.

Leistungsumfang:

- Entfernung von Aufkleberresten sowie Putzspritzern bis zu 5 mm Schichtstärke (bis max. 10 % der Gesamtfläche)
- Absaugen der Fensterbankflächen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtreinigung der gesamten Fensterbank zur gründlichen Schmutzentfernung
- Streifenfreies Trockenziehen der Oberflächen

Lage der Flächen:

- Erdgeschoss, 1, 2 und 3 Obergeschoss

Einzelfensterbanklänge: zwischen 0,70 bis 6,50 lfm, Fensterbanktiefe bis ca. 50 cm

162 m

01.02.0005

Sonnenschutz, außenliegend, aus Textil reinigen

Reinigung von außenliegendem Sonnenschutz aus Textil – in Verbindung mit Fenster- und Fensterbankreinigung

Reinigung des außenliegenden textilen Sonnenschutzes an den Fenstern im Erd- 1, 2 und 3 Obergeschoss. Die Ausführung erfolgt im Zusammenhang mit der witterungsseitigen Fenster- und Fensterbankreinigung; ein gesonderter Arbeitsgang ist nicht geschuldet.

Die witterungsseitige Reinigung des textilen Sonnenschutzes ab einer Arbeitshöhe von über 3,00 m über Geländeoberkante erfolgt unter Einsatz von Teleskopsteiger.

Die Abrechnung des Teleskopsteiger erfolgt über eine gesonderte Position.

Leistungsumfang:

- Beidseitiges Absaugen des Sonnenschutzes aus Textil zur Entfernung von Staub und losen Verschmutzungen
- Feuchtreinigung des textilen Sonnenschutzes sowie der seitlichen Füh-

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

ungsschienen zur Entfernung haftender Verschmutzungen

- Abwischen und lufttrocknendes Nachreinigen der Oberflächen

Hinweise / Abgrenzungen:

- Die Reinigung erfolgt im montierten Zustand; eine Demontage ist nicht Bestandteil der Leistung.
- Es dürfen ausschließlich für textile Sonnenschutzanlagen geeignete Reinigungsmittel verwendet werden.

Lage der Flächen:

- Erdgeschoss, 1, 2 und 3 Obergeschoss

Einzellänge: zwischen 0,70 bis 2,00 lfm

92 m

01.02.0006

Blendschutz, innenliegend, aus Textil reinigen

Reinigung innenliegender textiler Rollos (handbedient, verdeckt liegend)

Reinigung der innenliegenden textilen Sonnenschutzanlagen an den Fenstern im Erd- 1, 2 und 3 Obergeschoss, handbedient und verdeckt montiert. Die Ausführung erfolgt im Zusammenhang mit der Innenfensterreinigung einschließlich der Reinigung der Fensterrahmen und innenliegenden Fensterbänke.

Leistungsumfang:

- Absaugen der Textilflächen zur Entfernung von Staub und losen Verschmutzungen
- Schonende Feuchtreinigung der Textilflächen und der zugänglichen seitlichen Führungsschienen zur Entfernung haftende Verschmutzungen
- Abwischen und lufttrocknendes Nachreinigen der Oberflächen

Hinweise / Abgrenzungen:

- Die Reinigung erfolgt im montierten Zustand; eine Demontage der Rollos ist nicht Bestandteil der Leistung.
- Es dürfen ausschließlich für textile Sonnenschutzanlagen geeignete Reinigungsmittel verwendet werden.

Lage der Flächen:

Erdgeschoss, 1., 2. und 3. Obergeschoss

Einzellänge: zwischen 0,70 bis 2,00 lfm

124 m

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

01.02 Fenster, Fensterbänke & Raffstoren**01.03 Türen & Tore**01.03.0001 Reinigen Türinnenelement Stahl bis 0,5m²

Reinigung von Innentüren I Revisionstüren mit metallischer Oberfläche – einflügelig, beidseitig, im Keller- und 2 Obergeschoss.

Leistungsumfang:

- Entfernen von Aufkleberresten sowie Putzspritzern bis max. 5 mm Stärke (bis zu 10 % der Türfläche)
- Absaugen des Türblatts inkl. Rahmen und Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtereinigung des Gesamtelements (beidseitig)
- Streifenfreie Nachbehandlung der Oberflächen

Lage der Türen:

- Keller- und 2 Obergeschoss (-1.00.20 und 2.00.20 Treppenhaus Nord)

Reinigungsfläche pro Tür: bis 0,5 m² (einseitig gemessen)

2 St

01.03.0002 Reinigen Türinnenelement Stahl bis 3,5m²

Reinigung von Innentüren mit metallischer Oberfläche – einflügelig, Rahmentür, beidseitig, in allen Geschossen

Leistungsumfang:

- Entfernen von Aufkleberresten sowie Putzspritzern bis max. 5 mm Stärke (bis zu 10 % der Türfläche)
- Absaugen des Türblatts inkl. Rahmen und Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtreinigung des Gesamtelements (beidseitig)
- Streifenfreie Nachbehandlung der Oberflächen

Lage der Türen:

- Alle Geschosse

Reinigungsfläche pro Tür: bis 3 m² (einseitig gemessen)

18 St

01.03.0003 Reinigen Türinnenelement Stahl I Glas bis 5m²

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Reinigung von Innentüren mit metallischer Oberfläche sowie Seitenfestfeld und teilweise Oberlicht mit transparenter Füllung – einflügelig, Rahmentür, beidseitig, in allen Geschossen

Leistungsumfang:

- Entfernen von Aufkleberresten sowie Putzspritzern bis max. 5 mm Stärke (bis zu 10 % der Türfläche)
- Absaugen des Türblatts inkl. Rahmen und Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchte Reinigung des Gesamtelements (beidseitig)
- Streifenfreies Trockenziehen der Glasflächen

Lage der Türen:

- Alle Geschosse

Reinigungsfläche pro Tür: bis 5 m² (einseitig gemessen)

29 St

01.03.0004

Reinigen Türaußenelement Stahl I Glas bis 5m²

Reinigung von einflügeligen Außentüren mit metallischer Oberfläche und transparenter Füllung in Rahmentür-Ausführung im Erdgeschoss, raumseitig (innen) und witterungsseitig (außen). Die witterungsseitige Reinigung der Verglasung sowie die Reinigung der äußeren Fensterbänke ab einer Arbeitshöhe von über 3,00 m über Geländeoberkante erfolgt unter Einsatz von Teleskopsteigern. Die Abrechnung des Teleskopsteiger erfolgt über eine gesonderte Position.

Leistungsumfang:

- Entfernen von Aufkleberresten sowie Putzspritzern bis max. 5 mm Stärke (bis zu 10 % der Gesamtfläche)
- Absaugen des Türblatts inkl. Rahmen und Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtreinigung des Gesamtelements (innen und außen)
- Streifenfreies Trockenziehen der Glasflächen

Lage der Türen:

- Erdgeschoss (0.00.20 Treppenhaus Nord, 0.00.21 Treppenhaus Süd, 0.00.06 Flur)

Reinigungsfläche pro Tür: bis 5 m² (einseitig gemessen)

3 St

01.03.0005

Reinigen Türinnenelement Holz bis 3,5m²

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Reinigung von einflügeligen Innentüren in Rahmentür-Ausführung aus Holzwerkstoff, beidseitig, im Erd-, 1 und 2 Obergeschoss

Leistungsumfang:

- Entfernen von Aufkleberresten sowie Putzspritzern bis max. 5 mm Stärke (bis zu 10 % der Türfläche)
- Absaugen des Türblatts inkl. Rahmen und Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtreinigung des Gesamtelements (beidseitig)
- Streifenfreie Nachbehandlung der Oberflächen

Lage der Türen:

- Erd-, 1 und 2 Obergeschoss

Reinigungsfläche pro Tür: bis 3,5 m² (einseitig gemessen)

71 St

01.03.0006

Reinigen Türinnenelement Holz I Glas bis 3,5m²

Reinigung von einflügeligen Innentüren in Rahmentür-Ausführung aus Holzwerkstoff sowie Oberlicht mit transparenter Füllung, beidseitig, im Erd-, 1 und 2 Obergeschoss

Leistungsumfang:

- Entfernen von Aufkleberresten sowie Putzspritzern bis max. 5 mm Stärke (bis zu 10 % der Türfläche)
- Absaugen des Türblatts inkl. Rahmen und Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtreinigung des Gesamtelements (beidseitig)
- Streifenfreies Trockenziehen der Glasflächen

Lage der Türen:

- Erd-, 1 und 2 Obergeschoss

Reinigungsfläche pro Tür: bis 3,5 m² (einseitig gemessen)

12 St

01.03.0007

Reinigen Türinnenelement Holz I Glas bis 5m²

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Reinigung von einflügeligen Innentüren in Rahmentür-Ausführung aus Holzwerkstoff sowie Seitenfestfeld und Oberlicht mit teilweise transparenter Füllung, beidseitig, im Erd-, 1 und 2 Obergeschoss

Leistungsumfang:

- Entfernen von Aufkleberresten sowie Putzspritzern bis max. 5 mm Stärke (bis zu 10 % der Türfläche)
- Absaugen des Türblatts inkl. Rahmen und Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtreinigung des Gesamtelements (beidseitig)
- Streifenfreies Trockenziehen der Glasflächen

Lage der Türen:

- Erd-, 1 und 2 Obergeschoss

Reinigungsfläche pro Tür: bis 5 m² (einseitig gemessen)

22 St

01.03 Türen & Tore

01.04**Baufeld/Außenanlagen**

01.04.0001

Reinigung der Außenanlagen während der Bauzeit

Reinigung der Außenanlagen während der Bauzeit

Fortlaufende Reinigung der Außenanlagen während der Bauzeit zur Aufrechterhaltung von Ordnung und Arbeitssicherheit. Die Leistung umfasst die Entfernung grober und lose aufliegender Baustellenverschmutzungen.

Leistungsumfang:

- Manuelles oder maschinelles Aufnehmen grober Verschmutzungen aus den Außenanlagen, insbesondere:
 - Verpackungsmaterialien
 - Baustellenabfälle
 - Baustoffreste
- Sammeln der aufgenommenen Materialien in geeigneten Behältern des AN

Besondere Hinweise:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

- Die Reinigung ist während der Bauzeit nach Bedarf durchzuführen
- Entsorgungskosten werden gesondert vergütet
- Abfallart: sonstiges, nicht gefährliche Bau- und Abbruchabfälle

Reinigungsfläche gesamt: ca. 1500 m²

100 h

01.04 Baufeld/Außenanlagen

01 Bauzwischenreinigung

02 Bauendreinigung

02.01 Böden

02.01.0001 Reinigen staubbindender Anstrich-Bodenflächen
Endreinigung von staubbindend beschichteter Bodenfläche inkl. Sockelleisten im Innenbereich des Keller- sowie 3 Obergeschosses, gemäß den Pflege- und Reinigungsvorgaben des jeweiligen Herstellers.

Leistungsumfang:

- Entfernen grober Verschmutzungen und losen Verunreinigungen (z. B. Verpackungsmaterial, Erdeintrag, Putzreste, sowie andere Baustoffreste und Abfälle)
- Fegen und Saugen der Bodenfläche
- Aufnehmen und Sammeln der Verschmutzungen im Behälter des AN
- Abfallart: Sonstige, nicht gefährliche Bau- und Abbruchabfälle
- Feuchterreinigung der gesamten Bodenfläche inkl. Sockelleisten
- Schlierfreies Trockenwischen der gesamten Bodenfläche inkl. Sockelleisten
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung der staubbindenden Beschichtung

Lage der Fläche:

- Keller- und 3 Obergeschoss

425 m²

02.01.0002 Reinigen Linolium-Bodenflächen
Endreinigung der Linoleumfläche inkl. Sockelleisten im Erd-, 1 und 2 Obergeschoss, gemäß den Pflege- und Reinigungsvorgaben des jeweiligen Herstellers.

Leistungsumfang:

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag:					
	<ul style="list-style-type: none"> Entfernen grober Verschmutzungen und losen Verunreinigungen (z. B. Verpackungsmaterial, Erdeintrag, Putzreste, sowie andere Baustoffreste und Abfälle) Fegen und Saugen der Bodenfläche Aufnehmen und Sammeln der Verschmutzungen im Behälter des AN Abfallart: Sonstige, nicht gefährliche Bau- und Abbruchabfälle Feuchterreinigung der gesamten Bodenfläche inkl. Sockelleisten Schlierfreies Trockenwischen der gesamten Bodenfläche inkl. Sockelleisten Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung der Linoliumbodenfläche 				
	Lage der Fläche:				
	<ul style="list-style-type: none"> Erdgeschoss, 1 und 2 Obergeschoss 	1032 m²		.....	.....
02.01.0003	Reinigen Design-Holzoptik-Vinyl-Bodenflächen Endreinigung der Design-Holzoptik-Vinyl-Bodenflächen inkl. Sockelleisten im 2 Obergeschoss, gemäß den Pflege- und Reinigungsvorgaben des jeweiligen Herstellers.				
	Leistungsumfang:				
	<ul style="list-style-type: none"> Entfernen grober Verschmutzungen und losen Verunreinigungen (z. B. Verpackungsmaterial, Erdeintrag, Putzreste, sowie andere Baustoffreste und Abfälle) Fegen und Saugen der Bodenfläche Aufnehmen und Sammeln der Verschmutzungen im Behälter des AN Abfallart: Sonstige, nicht gefährliche Bau- und Abbruchabfälle Feuchterreinigung der gesamten Bodenfläche inkl. Sockelleisten Schlierfreies Trockenwischen der gesamten Bodenfläche inkl. Sockelleisten Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung der Design-Holzoptik-Vinyl Bodenfläche 				
	Lage der Fläche:				
	<ul style="list-style-type: none"> 2 Obergeschoss 	159 m²		.....	.....
02.01.0004	Reinigen Betonwerkstein-Bodenflächen				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Endreinigung der Betonwerkstein-Bodenflächen inkl. Sockelleisten im Erd-, 1 und 2 Obergeschoss, gemäß den Pflege- und Reinigungsvorgaben des jeweiligen Herstellers.

Leistungsumfang:

- Entfernen grober Verschmutzungen und losen Verunreinigungen (z. B. Verpackungsmaterial, Erdeintrag, Putzreste, sowie andere Baustoffreste und Abfälle)
- Fegen und Saugen der Bodenfläche
- Aufnehmen und Sammeln der Verschmutzungen im Behälter des AN
- Abfallart: Sonstige, nicht gefährliche Bau- und Abbruchabfälle
- Feuchterreinigung der gesamten Bodenfläche inkl. Sockelleisten
- Schlierfreies Trockenwischen der gesamten Bodenfläche inkl. Sockelleisten
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung der Betonwerkstein-Bodenfläche

Lage der Fläche:

- Erd-, 1 und 2 Obergeschoss

578 m²

02.01.0005

Reinigen keramischer Fliese-Bodenfläche
Bauendreinigung von keramischer Fliesenbodenfläche inkl. Sockelleisten im Erd-, 1 und 2 Obergeschoss, gemäß den Pflege- und Reinigungsvorgaben des jeweiligen Herstellers.

Leistungsumfang:

- Entfernen grober Verschmutzungen und losen Verunreinigungen (z. B. Verpackungsmaterial, Erdeintrag, Putzreste, sowie andere Baustoffreste und Abfälle)
- Fegen und Saugen der Bodenfläche
- Aufnehmen und Sammeln der Verschmutzungen im Behälter des AN
- Abfallart: Sonstige, nicht gefährliche Bau- und Abbruchabfälle
- Feuchterreinigung der gesamten Bodenfläche inkl. Sockelleisten
- Schlierfreies Trockenwischen der gesamten Bodenfläche inkl. Sockelleisten
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung der keramischen Bodenfliesenfläche

Lage der Fläche:

- Erd-, 1 und 2 Obergeschoss

211 m²

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag:					
02.01.0006	<p>Reinigen Parkett-Bodenfläche Endreinigung der Parkettbodenflächen inkl. Sockelleisten im Erd- und 1 Obergeschoss, gemäß den Pflege- und Reinigungsvorgaben des jeweiligen Herstellers.</p> <p>Leistungsumfang:</p> <ul style="list-style-type: none"> Entfernen grober Verschmutzungen und losen Verunreinigungen (z. B. Verpackungsmaterial, Erdeintrag, Putzreste, sowie andere Baustoffreste und Abfälle) Fegen und Saugen der Bodenfläche Aufnehmen und Sammeln der Verschmutzungen im Behälter des AN Abfallart: Sonstige, nicht gefährliche Bau- und Abbruchabfälle Nebelfeuchtereinigung der gesamten Bodenfläche inkl. Sockelleisten Schlierfreies Trockenwischen der gesamten Bodenfläche inkl. Sockelleisten Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung der Parkettbodenfläche <p>Lage der Fläche:</p> <ul style="list-style-type: none"> Erd- und 1 Obergeschoss 	689	m²	.....	.....
02.01.0007	<p>Reinigen Sportparkett-Bodenfläche Endreinigung der Sportparkettbodenflächen inkl. Sockelleisten im 1 Obergeschoss, nach Angaben des Herstellers.</p> <p>Leistungsumfang:</p> <ul style="list-style-type: none"> Entfernen grober Verschmutzungen und losen Verunreinigungen (z. B. Verpackungsmaterial, Erdeintrag, Putzreste, sowie andere Baustoffreste und Abfälle) Fegen und Saugen der Bodenfläche Aufnehmen und Sammeln der Verschmutzungen im Behälter des AN Abfallart: Sonstige, nicht gefährliche Bau- und Abbruchabfälle Nebelfeuchtereinigung der gesamten Bodenfläche inkl. Sockelleisten Schlierfreies Trockenwischen der gesamten Bodenfläche inkl. Sockelleisten Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung der Sportparkettbodenfläche <p>Lage der Fläche:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 Obergeschoss (1.03.02 Bewegungsraum) 	175	m²	.....	.....

Übertrag:

22-04 COERDE

VE_13_Baureinigungsarbeiten

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

02.01 Böden

02.02 Fenster, Fensterbänke & Raffstoren02.02.0001 Reinigen Fenster inkl. Rahmen und Fensterbank bis 5m²**Endreinigung von Aluminiumfenstern inkl. Rahmen, Falzen – innen & außen, Fensterbank - innen**

Endreinigung der Fensterflächen inkl. Rahmen, Falzen, Beschlägen und Flügelrahmen aus Aluminium im Erdgeschoss sowie 1 und 2 Obergeschoss. Die Reinigungsarbeiten erfolgen raumseitig (innen) und witterungsseitig (außen). Die witterungsseitige Reinigung der Verglasung sowie die Reinigung der äußeren Fensterbänke ab einer Arbeitshöhe von über 3,00 m über Geländeoberkante erfolgt unter Einsatz von Teleskopsteigern. Die Abrechnung des Teleskopsteiger erfolgt über eine gesonderte Position.

Leistungsumfang:

- Entfernung von Aufkleberresten sowie Putzspritzern bis zu 5 mm Stärke (bis max. 10 % der Gesamtfläche)
- Absaugen der Rahmen inkl. Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtreinigung des gesamten Fensterelementes (innen und außen), einschließlich innenliegender Fensterbank
- Streifenfreies Trockenziehen der Glasflächen

Lage der Flächen:

- Erdgeschoss, 1 und 2 Obergeschoss

Einzelfenstergröße: bis 5 m² (einseitig gemessen)795 m²02.02.0002 Reinigen Fenster inkl. Rahmen und Fensterbank bis 20m²**Endreinigung von Aluminiumfenstern inkl. Rahmen, Falzen – innen & außen, Fensterbank - innen**

Endreinigung der Fensterflächen inkl. Rahmen, Falzen, Beschlägen und Flügelrahmen aus Aluminium im Erdgeschoss sowie 1 und 2 Obergeschoss. Die Reinigungsarbeiten erfolgen raumseitig (innen) und witterungsseitig (außen). Die witterungsseitige Reinigung der Verglasung sowie die Reinigung der äußeren Fensterbänke ab einer Arbeitshöhe von über 3,00 m über Geländeoberkante erfolgt unter Einsatz von Teleskopsteigern. Die Abrechnung des Teleskopsteiger erfolgt über eine gesonderte Position.

Leistungsumfang:

- Entfernung von Aufkleberresten sowie Putzspritzern bis zu 5 mm Schichtstärke (bis max. 10 % der Gesamtfläche)
- Absaugen der Rahmen inkl. Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

gen

- Feuchtreinigung des gesamten Fensterelementes (innen und außen), einschließlich innenliegender Fensterbank
- Streifenfreies Trockenziehen der Glasflächen

Lage der Flächen:

- Erdgeschoss, 1, 2 und 3 Obergeschoss

Einzelfenstergröße: 10 bis 20 m² (einseitig gemessen)147 m²

02.02.0003

Reinigung Pfosten-Riegel-Fassade bis zu 55m²**Endreinigung Pfosten-Riegel-Fassade – Stahl beschichtet, Glasflächen, Eingang Verwaltung innen & außen**

Endreinigung eines Pfosten-Riegel-Elementes inkl. Pfosten, Riegel, Falzen und Flügelrahmen sowie Öffnungen bis zu einer Breite von 1,50 m aus beschichtetem Stahl im Erd- sowie 1 Obergeschoss. Die Reinigungsarbeiten erfolgen raumseitig (innen) und witterungsseitig (außen). Die witterungsseitige Reinigung ab einer Arbeitshöhe von über 3,00 m über Geländeoberkante erfolgt unter Einsatz von Teleskopsteigern. Die Abrechnung des Teleskopsteiger erfolgt über eine gesonderte Position.

Leistungsumfang:

- Entfernung von Aufkleberresten sowie Putzspritzern bis zu 5 mm Schichtstärke (bis max. 10 % der Gesamtfläche)
- Absaugen der Pfosten & Rahmen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtreinigung des Gesamtelements (innen und außen)
- Streifenfreies Trockenziehen der Glasflächen

Lage der Fläche: Erdgeschoss (0.00.01 Eingangsbereich, 0.01.01. Medienpräsentation, 0.01.09 Lesecafé, 0.02.01 Multifunktionsraum)

1 Obergeschoss (1.03.01 Elterncafé, 1.03.02 Bewegungsraum)

Gesamtfläche: ca. 15 bis 65 m² (einseitig gemessen)430 m²

02.02.0004

Reinigen Fensterbänke außen

Endreinigung von Fensterbänken aus Aluminium – außen, in Verbindung mit der Fensterreinigung

Endreinigung der äußeren Aluminium-Fensterbänke im Erd- 1, 2 und 3 Obergeschoss. Die Ausführung erfolgt im Zusammenhang mit der witterungsseitigen Fensterreinigung; ein gesonderter Arbeitsgang ist nicht geschuldet.

Die witterungsseitige Reinigung der Fensterbänke ab einer Arbeitshöhe von

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

über 3,00 m über Geländeoberkante erfolgt unter Einsatz von Teleskopsteiger.
Die Abrechnung des Teleskopsteiger erfolgt über eine gesonderte Position.

Leistungsumfang:

- Entfernung von Aufkleberresten sowie Putzspritzern bis zu 5 mm Schichtstärke (bis max. 10 % der Gesamtfläche)
- Absaugen der Fensterbankflächen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtreinigung der gesamten Fensterbank zur gründlichen Schmutzentfernung
- Streifenfreies Trockenziehen der Oberflächen

Lage der Flächen:

- Erdgeschoss, 1, 2 und 3 Obergeschoss

Einzelfensterbanklänge: zwischen 0,70 bis 6,50 lfm, Fensterbanktiefe bis ca. 50 cm

162 m

02.02.0005 Sonnenschutz, außenliegend, aus Textil reinigen

Endreinigung von außenliegendem Sonnenschutzes aus Textil – in Verbindung mit Fenster- und Fensterbankreinigung

Endreinigung des außenliegenden textilen Sonnenschutzes an den Fenstern im Erd- 1, 2 und 3 Obergeschoss. Die Ausführung erfolgt im Zusammenhang mit der witterungsseitigen Fenster- und Fensterbankreinigung; ein gesonderter Arbeitsgang ist nicht geschuldet.

Die witterungsseitige Reinigung des textilen Sonnenschutzes ab einer Arbeitshöhe von über 3,00 m über Geländeoberkante erfolgt unter Einsatz von Teleskopsteiger.

Die Abrechnung des Teleskopsteiger erfolgt über eine gesonderte Position.

Leistungsumfang:

- Beidseitiges Absaugen des Sonnenschutzes aus Textil zur Entfernung von Staub und losen Verschmutzungen
- Feuchtreinigung des textilen Sonnenschutzes sowie der seitlichen Führungsschienen zur Entfernung haftender Verschmutzungen
- Abwischen und lufttrocknendes Nachreinigen der Oberflächen

Hinweise / Abgrenzungen:

- Die Reinigung erfolgt im montierten Zustand; eine Demontage ist nicht Be-

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	standteil der Leistung.				
	<ul style="list-style-type: none"> Es dürfen ausschließlich für textile Sonnenschutzanlagen geeignete Reinigungsmittel verwendet werden. 				
	Lage der Flächen:				
	<ul style="list-style-type: none"> Erdgeschoss, 1, 2 und 3 Obergeschoss 				
	Einzellänge: zwischen 0,70 bis 2,00 lfm				
		92	m	.....	.....
02.02.0006	Blendschutz, innenliegend, aus Textil reinigen				
	Endreinigung innenliegender textiler Rollos (handbedient, verdeckt liegend)				
	Endreinigung der innenliegenden textilen Sonnenschutzanlagen an den Fenstern im Erd- 1, 2 und 3 Obergeschoss, handbedient und verdeckt montiert. Die Ausführung erfolgt im Zusammenhang mit der Innenfensterreinigung einschließlich der Reinigung der Fensterrahmen und innenliegenden Fensterbänke.				
	Leistungsumfang:				
	<ul style="list-style-type: none"> Absaugen der Textilflächen zur Entfernung von Staub und losen Verschmutzungen Schonende Feuchtreinigung der Textilflächen und der zugänglichen seitlichen Führungsschienen zur Entfernung haftende Verschmutzungen Abwischen und lufttrocknendes Nachreinigen der Oberflächen 				
	Hinweise / Abgrenzungen:				
	<ul style="list-style-type: none"> Die Reinigung erfolgt im montierten Zustand; eine Demontage der Rollos ist nicht Bestandteil der Leistung. Es dürfen ausschließlich für textile Sonnenschutzanlagen geeignete Reinigungsmittel verwendet werden. 				
	Lage der Flächen:				
	Erdgeschoss, 1., 2. und 3. Obergeschoss				
	<ul style="list-style-type: none"> Einzellänge: zwischen 0,70 bis 2,00 lfm 				
		124	m	.....	.....
	02.02 Fenster, Fensterbänke & Raffstoren				.....
02.03	Tür- und Toranlagen				
02.03.0001	Reinigen Türinnenelement Stahl bis 0,5m²				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Endreinigung von Innentüren I Revisionstüren mit metallischer Oberfläche – einflügelig, beidseitig, im Keller- und 2 Obergeschoss.				
	Leistungsumfang:				
	<ul style="list-style-type: none"> Entfernung von Baustaub, Aufkleberresten und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleifstaub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtel/Putzspritzer bis zu 5 mm Stärke etc.) (bis max. 10 % der Gesamtfläche) Absaugen des Türblatts inkl. Rahmen und Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen Feuchtereinigung des Gesamtelements (beidseitig) Streifenfreie Nachbehandlung der Oberflächen 				
	Lage der Türen:				
	<ul style="list-style-type: none"> Keller- und 2 Obergeschoss (-1.00.20 und 2.00.20 Treppenhaus Nord) 				
	Reinigungsfläche pro Tür: bis 0,5 m ² (einseitig gemessen)				
		2	St	.....	.....
02.03.0002	Reinigen Türinnenelement Stahl bis 3,5m ² Endreinigung von Innentüren mit metallischer Oberfläche – einflügelig, Rahmen- tür, beidseitig, in allen Geschossen				
	Leistungsumfang:				
	<ul style="list-style-type: none"> Entfernung von Baustaub, Aufkleberresten und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleifstaub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtel/Putzspritzer bis zu 5 mm Stärke etc.) (bis max. 10 % der Gesamtfläche) Absaugen des Türblatts inkl. Rahmen und Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen Feuchtereinigung des Gesamtelements (beidseitig) Streifenfreie Nachbehandlung der Oberflächen 				
	Lage der Türen:				
	<ul style="list-style-type: none"> Alle Geschosse 				
	Reinigungsfläche pro Tür: bis 3 m ² (einseitig gemessen)				
		18	St	.....	.....
02.03.0003	Reinigen Türinnenelement Stahl I Glas bis 5m ²				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Endreinigung von Innentüren mit metallischer Oberfläche sowie Seitenfestfeld und teilweise Oberlicht mit transparenter Füllung – einflügelig, Rahmentür, beidseitig, in allen Geschossen

Leistungsumfang:

- Entfernung von Baustaub, Aufkleberresten und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleifstaub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtel/Putzspritzer bis zu 5 mm Stärke etc.) (bis max. 10 % der Gesamtfläche)
- Absaugen des Türblatts inkl. Rahmen und Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchte Reinigung des Gesamtelements (beidseitig)
- Streifenfreies Trockenziehen der Glasflächen

Lage der Türen:

- Alle Geschosse

Reinigungsfläche pro Tür: bis 5 m² (einseitig gemessen)

29 St

02.03.0004

Reinigen Türaußenelement Stahl I Glas bis 5m²

Endreinigung von einflügeligen Außentüren mit metallischer Oberfläche und transparenter Füllung in Rahmentür-Ausführung im Erdgeschoss, raumseitig (innen) und witterungsseitig (außen). Die witterungsseitige Reinigung der Verglasung sowie die Reinigung der äußeren Fensterbänke ab einer Arbeitshöhe von über 3,00 m über Geländeoberkante erfolgt unter Einsatz von Teleskopsteigern. Die Abrechnung des Teleskopsteiger erfolgt über eine gesonderte Position.

Leistungsumfang:

- Entfernung von Baustaub, Aufkleberresten und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleifstaub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtel/Putzspritzer bis zu 5 mm Stärke etc.) (bis max. 10 % der Gesamtfläche)
- Absaugen des Türblatts inkl. Rahmen und Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtreinigung des Gesamtelements (innen und außen)
- Streifenfreies Trockenziehen der Glasflächen

Lage der Türen:

- Erdgeschoss (0.00.20 Treppenhaus Nord, 0.00.21 Treppenhaus Süd,

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

0.00.06 Flur)

Reinigungsfläche pro Tür: bis 5 m² (einseitig gemessen)

3 St

02.03.0005

Reinigen Türinnenelement Holz bis 3,5m²

Endreinigung von einflügeligen Innentüren in Rahmentür-Ausführung aus Holzwerkstoff, beidseitig, im Erd-, 1 und 2 Obergeschoss

Leistungsumfang:

- Entfernung von Baustaub, Aufkleberresten und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleifstaub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtel/Putzspritzer bis zu 5 mm Stärke etc.) (bis max. 10 % der Gesamtfläche)
- Absaugen des Türblatts inkl. Rahmen und Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtreinigung des Gesamtelements (beidseitig)
- Streifenfreie Nachbehandlung der Oberflächen

Lage der Türen:

- Erd-, 1 und 2 Obergeschoss

Reinigungsfläche pro Tür: bis 3,5 m² (einseitig gemessen)

71 St

02.03.0006

Reinigen Türinnenelement Holz I Glas bis 3,5m²

Endreinigung von einflügeligen Innentüren in Rahmentür-Ausführung aus Holzwerkstoff sowie Oberlicht mit transparenter Füllung, beidseitig, im Erd-, 1 und 2 Obergeschoss

Leistungsumfang:

- Entfernung von Baustaub, Aufkleberresten und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleifstaub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtel/Putzspritzer bis zu 5 mm Stärke etc.) (bis max. 10 % der Gesamtfläche)
- Absaugen des Türblatts inkl. Rahmen und Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtreinigung des Gesamtelements (beidseitig)
- Streifenfreies Trockenziehen der Glasflächen

Lage der Türen:

- Erd-, 1 und 2 Obergeschoss

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Reinigungsfläche pro Tür: bis 3,5 m² (einseitig gemessen)

12 St

02.03.0007

Reinigen Türinnenelement Holz I Glas bis 5m²

Endreinigung von einflügeligen Innentüren in Rahmentür-Ausführung aus Holzwerkstoff sowie Seitenfestfeld und Oberlicht mit teilweise transparenter Füllung, beidseitig, im Erd-, 1 und 2 Obergeschoss

Leistungsumfang:

- Entfernung von Baustaub, Aufkleberresten und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleifstaub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtel/Putzspritzer bis zu 5 mm Stärke etc.) (bis max. 10 % der Gesamtfläche)
- Absaugen des Türblatts inkl. Rahmen und Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtreinigung des Gesamtelements (beidseitig)
- Streifenfreies Trockenziehen der Glasflächen

Lage der Türen:

- Erd-, 1 und 2 Obergeschoss

Reinigungsfläche pro Tür: bis 5 m² (einseitig gemessen)

22 St

02.03 Tür- und Toranlagen**02.04****Wände**

02.04.0001

Reinigung von Wandflächen mit Dispersionsfarbe, bis 3m

Endreinigung von Wandflächen mit Dispersionsfarbe im Innenbereich im Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss, bis zu einer Reinigungshöhe von 3,00m.

Leistungsumfang:

- Entfernung von Baustaub und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleifstaub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtelspritzer etc.)
- Entfernung von Aufkleberresten, Etiketten, Klebebandresten, Markierungen und temporären Schutzfolien auf der Wandoberfläche
- Feuchtreinigung (nebelfeucht) der Wandflächen bei punktuellen Verunreinigungen bis zu 5 mm Stärke (max. 10 % der Gesamtfläche)
- Schonende Reinigung, ohne den vorhandenen Farbanstrich

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

(Dispersionsfarbe) zu beschädigen oder abzutragen

Lage der Flächen:

- Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss

2864 m²

02.04.0002

Reinigung von Wandflächen mit Dispersionsfarbe, bis 5m

Endreinigung von Wandflächen mit Dispersionsfarbe im Innenbereich im Keller, Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss, bis zu einer Reinigungshöhe von max. 5,00m.

Leistungsumfang:

- Entfernung von Baustaub und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleifstaub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtelspritzer etc.)
- Entfernung von Aufkleberesten, Etiketten, Klebebandresten, Markierungen und temporären Schutzfolien auf der Wandoberfläche
- Feuchtreinigung (nebelfeucht) der Wandflächen bei punktuellen Verunreinigungen bis zu 5 mm Stärke (max. 10 % der Gesamtfläche)
- Schonende Reinigung, ohne den vorhandenen Farbanstrich (Dispersionsfarbe) zu beschädigen oder abzutragen

Lage der Flächen:

- Keller, Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss

5173 m²

02.04.0003

Reinigung von Wandflächen mit Dispersionsfarbe, bis 8,50m

Endreinigung von Wandflächen mit Dispersionsfarbe im Innenbereich Erdgeschoss, bis zu einer Reinigungshöhe von max. 8,50m.

Leistungsumfang:

- Entfernung von Baustaub und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleifstaub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtelspritzer etc.)
- Entfernung von Aufkleberesten, Etiketten, Klebebandresten, Markierungen und temporären Schutzfolien auf der Wandoberfläche
- Feuchtreinigung (nebelfeucht) der Wandflächen bei punktuellen Verunreinigungen bis zu 5 mm Stärke (max. 10 % der Gesamtfläche)
- Schonende Reinigung, ohne den vorhandenen Farbanstrich (Dispersionsfarbe) zu beschädigen oder abzutragen

Lage der Flächen:

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	<ul style="list-style-type: none"> Erdgeschoss (0.00.01 Eingangsbereich - Luftraum) 	223	m²	.....	.....
02.04.0004	<p>Reinigen keramischer Wandfliesen</p> <p>Endreinigung der keramischen Wandfliesenflächen im Erd-, 1 und 2 Obergeschoss der Sanitärbereiche, nach Angaben des Herstellers, bis zu einer Fliesen-spiegel-Höhe von 2,3 m</p> <p>Leistungsumfang:</p> <ul style="list-style-type: none"> Entfernung von Baustaub, Aufkleberresten und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleifstaub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtel/Putzspritzer bis zu 5 mm Stärke etc.) Vorwischen zur Entfernung geringer Zementschleier Nassfeuchte Reinigung der gesamten Wandfliesenflächen Schlierfreies Trockenwischen der gesamten Wandfliesenflächen Reinigung unter Beachtung der Pflegehinweise des jeweiligen Herstellers <p>Lage der Fläche:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sanitärbereiche im Erd-, 1 und 2 Obergeschoss 	124	m²	.....	.....
02.04.0005	<p>Reinigen mobile Trennwand bis 40m²</p> <p>Endreinigung einer mobilen Trennwand bestehend aus einzelnen HPL beschichteten Elementen von im Erd- (ca. 100cm) und 1 Obergeschoss (ca. 90cm), beidseitig.</p> <p>Leistungsumfang:</p> <ul style="list-style-type: none"> Entfernung von Baustaub, Aufkleberresten und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleifstaub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtel/Putzspritzer bis zu 5 mm Stärke etc.) Absaugen der einzelnen Elemente inkl. Rahmen und Falzen zur Entfernung grober Staubablagerungen Feuchtreinigung des Gesamtelements (beidseitig) Streifenfreies Trockenziehen der Glasflächen <p>Lage der Wand:</p> <ul style="list-style-type: none"> Erd- und 1 Obergeschoss (0.02.02 Medienraum, 1.03.02 Bewegungsraum) <p>Reinigungsfläche: bis 40 m² (einseitig gemessen)</p>	116	m²	.....	.....

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

02.04.0006 Reinigen Glastrennwand bis 35m²

Endreinigung einer Glastrennwand inkl. doppelflügliger Rahmentür mit transparenter Füllung im Erdgeschoss, beidseitig.

Leistungsumfang:

- Entfernung von Baustaub, Aufkleberresten und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleifstaub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtel/Putzspritzer bis zu 5 mm Stärke etc.)
- Absaugen des Glastrennwand sowie Türelement inkl. Rahmen, Falzen und Feststellelement zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Feuchtreinigung des Gesamtelements (beidseitig)
- Streifenfreies Trockenziehen der Glasflächen

Lage der Wand:

- Erdgeschoss zwischen 0.01.06 Veranstaltung und 0.01.05 Digitale Medien

Reinigungsfläche: bis 35 m² (einseitig gemessen)90 m²

.....

02.04 Wände**02.05****Decken**

02.05.0001

Reinigen geschlossene GK Deckenflächen, bis 8,5m

Endreinigung von geschlossener GK Deckenfläche im Innenbereich im Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss bis zu einer Reinigungshöhe von max. 8,50 m.

Leistungsumfang:

- Entfernung von Baustaub, Aufkleberresten und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleifstaub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtel/Putzspritzer bis zu 5 mm Stärke etc.)
- Entfernung von Aufkleberresten, Klebebandresten, Etiketten, Markierungen und temporären Schutzfolien
- Reinigung einer geschlossenen Gipskartondecke durch schonendes Abwischen / Abstauben und Nebelfeuchtes Reinigen, kein Durchfeuchten
- Entfernung von Aufkleberresten, Klebebändern, Schutzfolien und Markierungen
- Reinigung erfolgt händisch oder mit nicht scheuernden, materialverträglichen Hilfsmitteln
- Reinigung unter Beachtung der Pflegehinweise des jeweiligen Herstellers

Besonderheiten:

- Keine Durchfeuchtung – Gefahr von Aufquellen, Verfärbungen und Struktur-

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	<p>verlust</p> <ul style="list-style-type: none"> Keine Demontage der Deckenelemente, gereinigt werden ausschließlich sichtbare, frei zugängliche Flächen Mechanische Belastungen sind zu vermeiden, kein starker Druck, keine harten Bürsten oder Pads, keine Reibbewegungen, die Fasern lösen oder ausfransen könnten <p>Lage der Flächen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss <p>804 m²</p>				
02.05.0002	<p>Reinigen Deckenflächen, bis 4,5m</p> <p>Endreinigung von Deckenflächen im Innenbereich aus Sicht- bzw. Ortbeton mit teilw. einfachem Anstrich (z. B. Dispersionsfarbe) in allen Geschossen bis zu einer Reinigungshöhe von max. 4,50 m.</p> <p>Leistungsumfang:</p> <ul style="list-style-type: none"> Entfernung von Baustaub und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleifstaub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtel/Putzspritzer bis zu 5 mm Stärke etc.) Entfernung von Aufkleberresten, Klebandresten, Etiketten, Markierungen und temporären Schutzfolien Reinigung von Deckenfläche durch schonendes Abwischen / Abstauben und Nebelfeuchtes Reinigen, kein Durchfeuchten Reinigung erfolgt händisch oder mit geeigneten, nicht scheuernden Hilfsmitteln Reinigung unter Beachtung der Pflegehinweise des jeweiligen Herstellers <p>Besonderheiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> Keine Durchfeuchtung – Gefahr von Aufquellen, Verfärbungen und Strukturverlust Keine Demontage der Deckenelemente, gereinigt werden ausschließlich sichtbare, frei zugängliche Flächen Mechanische Belastungen sind zu vermeiden, kein starker Druck, keine harten Bürsten oder Pads, keine Reibbewegungen, die Fasern lösen oder ausfransen könnten <p>Lage der Flächen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Alle Geschosse <p>749 m²</p>				
02.05.0003	<p>Reinigen GK Lochdeckenflächen, bis 3,5m</p> <p>Endreinigung von GK Lochdeckenflächen im Innenbereich Erd- sowie 2 Obergeschoss bis zu einer Reinigungshöhe von max. 3,50 m.</p> <p>Leistungsumfang:</p> <ul style="list-style-type: none"> Entfernung von Baustaub, Aufkleberresten und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleif- 				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

staub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtel/Putzspritzer bis zu 5 mm Stärke etc.)

- Entfernung von Aufkleberresten, Klebebandresten, Etiketten, Markierungen und temporären Schutzfolien
- Reinigung der Gipskarton-Lochdecken durch schonendes Abstauben / Abwischen mittels weicher, nicht fuselnder und nicht scheuernder Hilfsmittel (Mikrofaser geeignet für GK-Lochung oder elektrostatische Staubtücher)
- Reinigung erfolgt ausschließlich händisch oder mit speziell geeigneten Aufsätzen, die weder die Lochung noch die Vlieskaschierung beschädigen
- Reinigung unter Beachtung der Pflegehinweise des jeweiligen Herstellers

Besonderheiten:

- Keine Durchfeuchtung – Gefahr von Aufquellen, Verfärbungen und Strukturverlust
- Keine Demontage der Deckenelemente, gereinigt werden ausschließlich sichtbare, frei zugängliche Flächen
- Mechanische Belastungen sind zu vermeiden, kein starker Druck, keine harten Bürsten oder Pads, keine Reibbewegungen, die Fasern lösen oder ausfransen könnten
- Vorsicht bei Werkstoffkanten (Bruchgefahr / Ausbröckeln der Lochränder)
- Reinigung erfolgt ohne Verwendung von Saugern mit hoher Saugkraft, sofern diese das Vlies anheben oder beschädigen könnten; alternativ mit regelbarer, niedriger Saugstufe und Spezialaufsatz

Lage der Flächen:

- Erd- sowie 2 Obergeschoss

166 m²

02.05.0004

Reinigen abgehängte Holzwollrasterdeckenflächen, bis 4,5m

Endreinigung von abgehängter Holzwolldeckenflächen im Innenbereich Erd-

sowie 1 und 2 Obergeschoss bis zu einer Reinigungshöhe von max. 4,50 m.

Leistungsumfang:

- Entfernung von Baustaub, Aufkleberresten und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleifstaub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtel/Putzspritzer bis zu 5 mm Stärke etc.)
- Entfernung von Aufkleberresten, Klebebandresten, Etiketten, Markierungen und temporären Schutzfolien
- Reinigung von Holzwollrasterdeckenfläche durch schonendes Abwischen / Abstauben und Nebelfeuchtes Reinigen, kein Durchfeuchten, inkl. sichtbare Metall- bzw. Tragschienen
- Reinigung erfolgt händisch oder mit nicht scheuernden, materialverträglichen Hilfsmitteln
- Reinigung unter Beachtung der Pflegehinweise des jeweiligen Herstellers

Besonderheiten:

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

- Keine Durchfeuchtung – Gefahr von Aufquellen, Verfärbungen und Strukturverlust
- Keine Demontage der Deckenelemente, gereinigt werden ausschließlich sichtbare, frei zugängliche Flächen
- Mechanische Belastungen sind zu vermeiden, kein starker Druck, keine harten Bürsten oder Pads, keine Reibbewegungen, die Fasern lösen oder ausfransen könnten

Lage der Flächen:

- Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss

1236 m²

02.05 Decken
.....**02.06****Installation und Ausstattung**

02.06.0001

Reinigen Schmutzfangmatten

Absaugen, feucht abwischen und trocken nachziehen der Schmutzfangmatten sowie nassfeuchtes Abwischen und trockenes Nachwischen der Innenflächen der Sauberlaufzonen (Abmessungen ca. 1,80x1,50m | 2,40x1,40m)

Leistungsumfang:

- Absaugen der Schmutzfangmatten zur Entfernung von losem Schmutz und Staub
- Gründliches feuchtes Abwischen der matten Oberflächen
- Trockenes Nachziehen der matten zur streifenfreien Übergabe
- Nassfeuchtes Abwischen der Innenflächen der Sauberlaufzonen
- Trockenes Nachwischen der Sauberlaufzonen zur vollständigen Trocknung und Sauberkeit
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

Erdgeschoss (0.00.21 Treppenhaus Süd, 0.00.06 Flur)

2 St

02.06.0002

Reinigen WC-Becken

Reinigen von WC-Becken aus Sanitärporzellan im Innenbereich, einschließlich der sichtbaren Versorgungs- und Ablaufarmaturen (z. B. Spülarmaturen, Drückerplatten, sichtbare Anschlussleitungen und sichtbarer Geruchsverschlussbereich soweit zugänglich).

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Leistungsumfang:

- Gründliche manuelle Reinigung der WC-Becken innen und außen
- Reinigung der zugehörigen Spül- und Betätigungsarmaturen (z. B. Drückersplatten, Anschlussgarnituren), einschließlich:
 - Entfernung von Wasserflecken, Staub, Griffspuren
 - Beseitigung von Baustaub sowie leichten Rückständen von Putz oder Farbe
 - Entfernung von Schutzfolien, Etiketten und Aufklebern an Keramik und Armaturen
- Nebelfeuchtes Nachreinigen und Polieren zur streifenfreien Übergabe
- Kontrolle und Reinigung angrenzender sichtbarer Flächen, insbesondere:
 - Wandbereiche im Spritzwasserbereich (ca. 10–20 cm umlaufend)
 - Sichtbare Silikon- und Fugenanschlüsse
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

Sanitärräume im Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss

29 St

02.06.0003

Reinigen Urinal

Reinigen von Urinalen aus Sanitärporzellan im Innenbereich, einschließlich der sichtbaren Versorgungs- und Ablaufarmaturen (z. B. Spüldüsen, Druckspüler, Infrarotsensoren, sichtbare Anschlussleitungen und Geruchsverschlussbereich, soweit zugänglich).

Leistungsumfang:

- Gründliche manuelle Reinigung der Urinal-Oberflächen innen und außen
- Reinigung der zugehörigen Spüleinrichtungen und Betätigungselemente (z. - B. Druckspüler, Sensoren, Spülrohre), einschließlich:
 - Entfernung von Wasserflecken, Staub und Griffspuren
 - Beseitigung von Baustaub sowie leichten Rückständen von Putz oder Farbe
 - Entfernung von Schutzfolien, Etiketten und Aufklebern an Keramik und Armaturen

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

- Nebelfeuchtes Nachreinigen und Polieren zur streifenfreien Übergabe
- Kontrolle und Reinigung angrenzender sichtbarer Flächen, insbesondere:
 - Wandflächen im Spritzbereich (ca. 10–20 cm umlaufend)
 - Sichtbare Silikon- und Fugenanschlüsse
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

Sanitärräume Herren im Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss

4 St

02.06.0004

Reinigen Waschbecken

Reinigen von Waschbecken aus Sanitärporzellan im Innenbereich, einschließlich sichtbaren Versorgungs- und Ablaufarmaturen (z. B. Drücker-/Einhebelmischer, Ablaufventil, Geruchsverschlussbereich soweit zugänglich).

Leistungsumfang:

- Gründliche manuelle Reinigung der Waschbeckenoberfläche innen und außen
- Reinigung der Armaturen (z. B. Drücker-, Hebel-, Thermostataraturen) inklusive:
 - Entfernen von Wasserflecken, Staub, Griffspuren
 - Entfernen von Baustaub, leichten Rückständen von Putz oder Farbe
 - Entfernung von Schutzfolien, Etiketten und Aufklebern von Keramik und Armaturen
- Nebelfeuchtes Nachreinigen und Polieren zur streifenfreien Übergabe
- Kontrolle und Reinigung angrenzender Flächen, insbesondere:
 - Spritzbereich Wand (ca. 10–20 cm umlaufend)
 - Silikon- oder Fugenanschlüsse (sichtbar)
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

- Sanitärräume im Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss

31 St

02.06.0005

Reinigen Spiegel

Staub- und streifenfreie Reinigung von Wandspiegeln aus Glas mit einer Fläche von bis zu 1,5 m² in Sanitärräumen.

Leistungsumfang:

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

- Gründliche manuelle Reinigung der Spiegelfläche auf der Vorderseite
- Entfernung von:
 - Staub, Fingerabdrücken, Wasserspritzern und leichten Verschmutzungen
 - Baustaub, ggf. leichte Putz- oder Farbrückstände
 - Entfernung von Schutzfolien, Etiketten und Aufklebern
- Nebelfeuchtes Nachreinigen und Polieren zur streifenfreien Übergabe
- Kontrolle und Reinigung angrenzender sichtbarer Flächen, insbesondere:
 - Wandflächen im Spritzbereich (ca. 10–20 cm umlaufend)
- Sichtbare Silikon- und Fugenanschlüsse
- Keine Reinigung der Rückseite oder Demontage von Spiegeln
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

Sanitärräume im Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss

13 St

02.06.0006

Reinigen WC-Trennwände

Staub- und streifenfreie Reinigung von WC-Trennwänden in Sanitärräumen im Innenbereich. Die Leistung umfasst die vollständige Reinigung der Trennwandelemente je Kabine von innen und außen, einschließlich montierter Zubehörteile wie WC-Papierhalter und Kleiderhaken.

Leistungsumfang:

- Gründliche manuelle Reinigung der Trennwandflächen beidseitig (innen/außen), einschließlich Türflächen und Drückerganituren
- Entfernung von Staub, Fingerabdrücken, Wasserflecken und leichten Verschmutzungen
- Reinigung der montierten Zubehörteile je Kabine:
 - WC-Papierhalter
 - Kleiderhaken
 - Entfernung von Schutzfolien, Etiketten und Aufklebern an Keramik und Armaturen
- Nebelfeuchtes Nachreinigen und Polieren für eine streifenfreie Oberfläche

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

- Kontrolle und punktuelle Reinigung angrenzender sichtbarer Bereiche im direkten Kontakt mit den Trennwänden
- Reinigung nur sichtbaren Höhe und Fläche, keine Demontage oder Reinigung verdeckter Bereiche
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

Sanitärräume im Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss

62 St

02.06.0007

Reinigen Schalter und Steckdose

Staub- und streifenfreie Reinigung sämtlicher Schalterprogramme, Steckdosen, Taster, Bedienelemente sowie Abdeckrahmen durch nebelfeuchtes Abwischen und trockenes Nachwischen in allen Geschossen.

Leistungsumfang:

Gründliche manuelle Reinigung der äußeren sichtbaren Flächen von:

- Lichtschaltern, Steckdosen, Tastern, Jalousieschaltern und Bedienelementen einschließlich:
 - Entfernung von Wasserflecken, Staub, Griffspuren
 - Beseitigung von Baustaub sowie leichten Rückständen von Putz oder Farbe
 - Entfernung von Schutzfolien, Etiketten und Aufklebern an Keramik und Armaturen
- Nebelfeuchtes Abwischen zur schonenden Schmutzentfernung
- Trockenes Nachwischen zur streifenfreien Übergabe
- Punktuelle Reinigung angrenzender sichtbarer Wandbereiche (z. B. direkte Handkontaktzonen)
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

In allen Geschossen

468 St

02.06.0008

Reinigen Brat-Backöfen

Staub- und streifenfreie Reinigung von Bratöfen/Backöfen von Innen- und Außenflächen durch nebelfeuchtes Abwischen sowie trockenes Nachwischen.

Leistungsumfang:

- Gründliche manuelle Reinigung der Außenflächen sowie der Innenflächen

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

der Backöfen

- Entfernung von: Staub, Fingerabdrücken und sonstigen Verschmutzungen
- Nebelfeuchtes Abwischen aller zugänglichen Oberflächen
- Trockenes Nachwischen zur streifenfreien Übergabe
- Kontrolle und punktuelle Reinigung angrenzender sichtbarer Flächen im direkten Umfeld der Geräte
- Keine Demontage oder Eingriffe in technische Bauteile
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

Erdgeschoss (0.01.04 Teeküche Aufenthalt)

1 Obergeschoss (1.03.01 Elterncafe)

2 St

02.06.0009

Reinigen Elektrokochfeld

Staub- und streifenfreie Reinigung von Elektroherden von Innen- und Außenflächen durch nebelfeuchtes Abwischen sowie trockenes Nachwischen.

Leistungsumfang:

- Gründliche manuelle Reinigung der sichtbaren Außenflächen
- Entfernung von: Staub, Fingerabdrücken und sonstigen Verschmutzungen
- Nebelfeuchtes Abwischen aller zugänglichen Oberflächen
- Trockenes Nachwischen zur streifenfreien Übergabe
- Kontrolle und punktuelle Reinigung angrenzender sichtbarer Flächen im unmittelbaren Umfeld des Kochfeldes
- Keine Demontage oder Eingriffe in technische Bauteile
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

Erdgeschoss (0.01.04 Teeküche Aufenthalt)

1 Obergeschoss (1.03.01 Elterncafe)

2 St

02.06.0010

Reinigen Küche inkl. Schränke & Arbeitsplatte

Staub- und streifenfreie Reinigung von eingebauten Holz-Küchenschränken von Innen- und Außenflächen durch nebelfeuchtes Abwischen sowie trockenes Nachwischen.

Leistungsumfang:

- Gründliche manuelle Reinigung der Schrankaußenflächen sowie der Innen-

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

flächen (Fächer, Seitenwände, Rückwand, Böden und Türen)

- Entfernung von: Staub, Fingerabdrücken, leichten Verschmutzungen und sonstigen Ablagerungen oder Rückständen durch Nutzung und Lagerung
- Nebelfeuchtes Abwischen aller zugänglichen Oberflächen
- Trockenes Nachwischen zur streifenfreien Übergabe
- Kontrolle und punktuelle Reinigung angrenzender sichtbarer Flächen im direkten Umfeld der Küchenschränke (z. B. Wandanschlüsse, Sockelbereich)
- Keine Demontage von Einbauten, Beschlägen oder sonstigen Bauteilen
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

Erdgeschoss (0.01.04 Teeküche Aufenthalt)

1 Obergeschoss (1.03.01 Elterncafe)

2 Obergeschoss (2.06.01 Besprechung + Teeküche)

3 St

.....

.....

02.06.0011

Reinigen Einbauschränk

Staub- und streifenfreie Reinigung der eingebauten Holzschränke auf einer Gesamtlänge von ca. 17 laufenden Metern, einer Tiefe von 55–70 cm und einer Höhe von ca. 2,75 m. Reinigung der Innen- und Außenflächen durch nebelfeuchtes Abwischen sowie trockenes Nachwischen im Bewegungsraum des 1. Obergeschosses.

Leistungsumfang:

Gründliche manuelle Reinigung folgender Schrankbereiche:

- Außenflächen inklusive Fronten, Seiten, Sockelbereiche und sichtbare Oberseiten
- Innenflächen wie Fächer, Zwischenböden, Seitenwände, Rückwände, Innenböden sowie Türinnenseiten

Entfernung von:

- Staub, Fingerabdrücken und leichten Verschmutzungen
- Oberflächlichen Ablagerungen, Griffspuren sowie Baustäuben
- Nebelfeuchtes Abwischen aller frei zugänglichen Oberflächen
- Trockenes Nachwischen zur streifenfreien Übergabe
- Keine Demontage von Einbauten, Beschlägen oder sonstigen Bauteilen
- Kontrolle und punktuelle Reinigung angrenzender sichtbarer Wand- und Sockelbereiche
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

1 Obergeschoss (1.03.02 Bewegungsraum)

17 m

02.06.0012

Reinigen Theke

Staub- und streifenfreie Reinigung der gesamten Empfangstheke aus Holz, bestehend aus einer Ablage-/Thekenplatte auf ca. 75 cm Höhe, einer Arbeitsplatte auf ca. 1,10 m Höhe sowie integrierten Schubladen und Schrankelementen. Reinigung der Innen- und Außenflächen durch nebelfeuchtes Abwischen sowie trockenes Nachwischen im Bereich des Empfangs.

Leistungsumfang:

- Gründliche manuelle Reinigung aller Holzflächen der Theke
- Entfernung von: Staub, Fingerabdrücken und sonstigen Verschmutzungen
- Nebelfeuchtes Abwischen aller zugänglichen Oberflächen
- Trockenes Nachwischen zur streifenfreien Übergabe
- Kontrolle und punktuelle Reinigung angrenzender sichtbarer Flächen im direkten Umfeld der Geräte
- Keine Demontage von Einbauten, Beschlägen oder sonstigen Bauteilen
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

Erdgeschoss (0.00.01 Eingangsbereich)

1 St

02.06.0013

Reinigen Bogenschiebetür

Fachgerechte, streifenfreie Reinigung einer automatischen Bogenschiebetür (Höhe ca. 2,50m, Durchmesser ca. 3,00m) einschließlich aller Glas-, Rahmen-, Führungs- und Antriebskomponenten (sichtbare Bereiche) sowie alle Deckenflächen witterungs- und raumseitig als auch von oben und unten, durch nebelfeuchtes Reinigen und trockenes Nachwischen, ohne Beeinträchtigung der

Funktion oder Sensorik.

Leistungsumfang:

- Gründliche manuelle Reinigung aller sichtbaren Glasflächen der Bogenschiebetür inkl. Türrahmen, Profile, Abdeckungen und sichtbaren Metalloberflächen wie auch Führungsschienen, seitlichen Laufschiene und unteren Profilbereiche
- Reinigung der Dichtungen, Gummilippen und Übergangsbereiche durch schonendes Abwischen
- Entfernung von: Staub, Fingerabdrücken und sonstigen Verschmutzungen
- Nebelfeuchtes Abwischen aller sichtbaren Bereiche der Türanlage
- Streifenfreies Trockenziehen der Glas- und Metallflächen
- Kontrolle und punktuelle Reinigung angrenzender sichtbarer Flächen im di-

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

rekten Umfeld der Geräte

- Keine Demontage oder Eingriffe in technische Bauteile
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

- Eingangsbereiche bzw. Innenzonen mit installierter Bogenschiebetür
- Einbauhöhe entsprechend der Türanlage (komplett sichtbare Fläche)

1 St

02.06.0014

Reinigen Aufzug

Feucht abwischen und trocken nachziehen der Edelstahlwandflächen, Spiegel-
flächen sowie Boden- und Handlaufbereiche in der Aufzugskabine und der Auf-
zugstüren im Treppenhaus Nord und Süd.

Leistungsumfang:

- Reinigung der Edelstahlwandflächen(ca. 18 m²) inkl. Spiegelflächen, Hand-
lauf (ca. 2,5 Laufmeter), Bedienfeld, Bodenfläche (ca. 4 m²) innen der Auf-
zugskabine inklusive Schiebetüren aus Edelstahl treppenhausseitig in je-
dem Geschoss im Treppenhaus Nord und Süd (zweitellig, ca. 2 m² Fläche)
- Entfernung von Staub, Fingerabdrücken, leichten Verschmutzungen und
Schutzabklebungen
- Nebelfeuchtes Abwischen aller zugänglichen Oberflächen
- Trockenes Nachwischen zur streifenfreien Übergabe
- Kontrolle und punktuelle Reinigung angrenzender sichtbarer Flächen im di-
rekten Umfeld der Geräte
- Keine Demontage oder Eingriffe in technische Bauteile
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben,
ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

Aufzugskabinen und Aufzugstüren in jeden Geschoss

2 St

02.06.0015

Reinigen Technikräume

Staub- und schmutzfreie Reinigung von Technikräumen sowie technischen Ge-
räten wie Heizung, Hausanschlussraum, Technikschränken und ähnlichen Anla-
gen durch nebelfeuchtes Abwischen und trockenes Nachwischen.

Leistungsumfang:

- Gründliche manuelle Reinigung der Oberflächen aller technischen Geräte
und Einbauten im Technikraum
- Entfernung von: Staub, Schmutz, Fingerabdrücken und leichten Verschmut-

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

zungen und sonstigen Ablagerungen

- Nebelfeuchtes Abwischen aller zugänglichen Geräteoberflächen (z. B. Gehäuse, Bedienfelder, Schränke)
- Trockenes Nachwischen zur streifenfreien und rückstandslosen Übergabe
- Kontrolle und punktuelle Reinigung angrenzender sichtbarer Flächen im direkten Umfeld der Geräte
- Keine Demontage oder Eingriffe in technische Bauteile
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

Kellergeschoss (-1.00.10 Heizung, -1.00.06 Citeq Server)

Erdgeschoss (0.00.10 Citeq E Verteiler, 0.01.07 Technik Stühle)

1 Obergeschoss (1.00.09 Citeq E Verteiler)

2 Obergeschoss (2.07.05 Server Abstel, 2.00.07 Citeq E Verteiler)

3 Obergeschoss (3.00.01 Raumluftechn. Versorgung, 3.00.02 ELT)

9 St

02.06.0016

Reinigen TGA Verrohrung

Staub- und schmutzfreie Reinigung von technischen Verrohrungen (TGA) wie Abwasser-, Zu- und Abluftleitungen, inkl. Befestigungselementen, Halterungen und sichtbaren Anschlussteilen durch nebelfeuchtes Abwischen und trockenes

Nachwischen bis zu einer maximalen Reinigungshöhe von ca. 4,00 m.

Leistungsumfang:

- Gründliche manuelle Reinigung aller sichtbaren Rohrleitungen, einschließlich:
 - Abwasserleitungen
 - Zu- und Abluftleitungen
 - schwarz lackierte Metallrohre
 - unbehandelte bzw. normal beschichtete Rohrleitungen
- Reinigung der Rohrbefestigungen, Konsolen, Schellen und sichtbaren Verbindungspunkte
- Entfernung von: Staub, Fingerabdrücken und sonstigen Verschmutzungen
- Nebelfeuchtes Abwischen aller zugänglichen Oberflächen
- Trockenes Nachwischen zur streifenfreien Übergabe
- Kontrolle und punktuelle Reinigung angrenzender sichtbarer Flächen im direkten Umfeld der Geräte
- Keine Demontage oder Eingriffe in technische Bauteile

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

In allen Geschossen

270 m

02.06.0017

Reinigen Drallauslass/Tellerventil

Staub- und streifenfreie Reinigung von Drallauslässen und Tellerventilen (bis 4 m Höhe) durch nebelfeuchtes Abwischen und trockenes Nachwischen in im Erd- sowie 1 und 2 Obergeaschoss.

Leistungsumfang:

- Gründliche manuelle Reinigung der äußeren sichtbaren Flächen der Melder und Tellerventile
- Entfernung von: Staub, Fingerabdrücken und sonstigen Verschmutzungen
- Nebelfeuchtes Abwischen aller zugänglichen Oberflächen
- Trockenes Nachwischen zur streifenfreien Übergabe
- Kontrolle und punktuelle Reinigung angrenzender sichtbarer Flächen im direkten Umfeld der Geräte
- Keine Demontage oder Eingriffe in technische Bauteile
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss

118 St

02.06.0018

Reinigen Bewegungs- & Rauchmelder

Staub- und streifenfreie Reinigung von Bewegungs- und Rauchmeldern (bis 4,5 m Höhe) durch nebelfeuchtes Abwischen und trockenes Nachwischen in allen Geschossen.

Leistungsumfang:

- Gründliche manuelle Reinigung der äußeren sichtbaren Flächen der Melder und Tellerventile
- Entfernung von: Staub, Fingerabdrücken und sonstigen Verschmutzungen
- Nebelfeuchtes Abwischen aller zugänglichen Oberflächen
- Trockenes Nachwischen zur streifenfreien Übergabe
- Kontrolle und punktuelle Reinigung angrenzender sichtbarer Flächen im di-

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

rekten Umfeld der Geräte

- Keine Demontage oder Eingriffe in technische Bauteile
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

In allen Geschossen

203 St

02.06.0019

Reinigen Pendelleuchte

Staub- und streifenfreie Reinigung von Pendelleuchten (bis 3,5 m Höhe) durch nebelfeuchtes Abwischen und trockenes Nachwischen im Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss.

Leistungsumfang:

- Gründliche manuelle Reinigung der äußeren sichtbaren Flächen der Leuchtengehäuse
- Entfernung von: Staub, Fingerabdrücken und sonstigen Verschmutzungen
- Nebelfeuchtes Abwischen aller zugänglichen Oberflächen
- Trockenes Nachwischen zur streifenfreien Übergabe
- Kontrolle und punktuelle Reinigung angrenzender sichtbarer Flächen im direkten Umfeld der Geräte
- Keine Demontage oder Eingriffe in technische Bauteile
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss

124 St

02.06.0020

Reinigen rechteckig Deckenleuchte

Staub- und streifenfreie Reinigung rechteckiger Deckenaufbauleuchten (Abmessungen von Breite 45-315mm, Länge von 1144-1540mm) (bis 3,5 m Höhe) durch nebelfeuchtes Abwischen sowie trockenes Nachwischen im Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss.

Leistungsumfang:

- Gründliche manuelle Reinigung der äußeren, sichtbaren Oberflächen der rechteckigen Leuchtengehäuse
- Entfernung von: Staub, Fingerabdrücken und sonstigen Verschmutzungen
- Nebelfeuchtes Abwischen aller zugänglichen Oberflächen

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

- Trockenes Nachwischen zur streifenfreien Übergabe
- Kontrolle und punktuelle Reinigung angrenzender sichtbarer Flächen im direkten Umfeld der Geräte
- Keine Demontage oder Eingriffe in technische Bauteile
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss.

124 St

02.06.0021

Reinigen Deckenleuchtensystem

Staub- und streifenfreie Reinigung Deckenaufbauleuchten sowie Strahler, d=85mm, im Schienensystem (Breite 49mm) (bis 3,5 m Höhe) durch nebelfeuchtes Abwischen sowie trockenes Nachwischen im Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss.

Leistungsumfang:

- Gründliche manuelle Reinigung der äußeren, sichtbaren Oberflächen der Leuchtengehäuse
- Entfernung von: Staub, Fingerabdrücken und sonstigen Verschmutzungen
- Nebelfeuchtes Abwischen aller zugänglichen Oberflächen
- Trockenes Nachwischen zur streifenfreien Übergabe
- Kontrolle und punktuelle Reinigung angrenzender sichtbarer Flächen im direkten Umfeld der Geräte
- Keine Demontage oder Eingriffe in technische Bauteile
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss.

277 m

02.06.0022

Reinigen Einbauleuchte, rund, d= 160mm

Staub- und streifenfreie Reinigung von runden Einbauleuchten mit einem Durchmesser von ca. 160 mm in Gipskartondecken (bis 3,5 m Höhe) durch nebelfeuchtes Abwischen sowie trockenes Nachwischen im Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss

Leistungsumfang:

Gründliche manuelle Reinigung der sichtbaren äußeren Flächen der Einbauleuchten:

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

- Sichtbare Rahmen und Abdeckflächen der Leuchten
- Reinigung der Leuchtenränder und Übergänge zur GK-Decke
- Entfernung von: Staub, Fingerabdrücken und sonstigen Verschmutzungen
- Nebelfeuchtes Abwischen aller zugänglichen Oberflächen
- Trockenes Nachwischen zur streifenfreien Übergabe
- Kontrolle und punktuelle Reinigung angrenzender sichtbarer Flächen im direkten Umfeld der Geräte
- Keine Demontage oder Eingriffe in technische Bauteile
- Ausführung der Reinigungsarbeiten unter Beachtung der Herstellerangaben, ohne Beschädigung oder Beeinträchtigung

Ort der Leistung:

Erd- sowie 1 und 2 Obergeschoss

81 St

02.06 Installation und Ausstattung**02.07****Treppen und Geländer**

02.07.0001

Reinigen Treppen & Podest aus Betonwerksteinplatten

Endreinigen von Treppenläufen und Podesten im Innenbereich mit einem staubbindenden Anstrich sowie einem Belag aus Betonwerksteinplatten im Innenbereich der Treppenhäuser Nord und Süd. Inklusive Reinigung der angrenzenden Sockelleisten und Setzstufen. Die Reinigung erfolgt entsprechend mit gestaffelten Reinigungsstufen und gezielter Entfernung typischer Bauverschmutzungen.

Leistungsumfang:

- Entfernung von Baustaub, Aufkleberresten und anderen typischen Verschmutzungen, verursacht durch verschiedene Bauarbeiten (z. B. Schleifstaub, Bohrstaub, Gipsrückstände, Zementschleier, Mörtel/Putzspritzer bis zu 5 mm Stärke etc.)
- Vorwischen zur Entfernung von geringer Zementschleier und feinen Rückständen
- Nassfeuchte Reinigung mit geeigneten Reinigungsmitteln
- Schlierfreies Trockenwischen, um ein sauberes Oberflächenbild zu erzielen
- Reinigung unter Beachtung der Pflegehinweise des jeweiligen Herstellers

Lage der Fläche:

Alle Geschosse

286 m²

02.07.0002

Reinigen Handläufe in Treppenhäuser

Endreinigung von Handlaufsystem bestehend aus teilw. doppelten Handlauf aus Holz inkl. Befestigung aus Stahl im Innenbereich der Treppenhäuser Nord und Süd.

Leistungsumfang:

- Reinigung der vollständigen Handlaufflächen, einschließlich aller zugänglichen Kanten- und Übergangsbereiche

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

- Entfernung von Baustaub, Schleifstaub und typischen Bauverschmutzungen von: dem Holzhandlauf sowie den sichtbaren Stahlbefestigungen (Halterungen, Konsolen, Abdeckelemente)
- Absaugen der Oberflächen zur staubarmen Vorreinigung und zur Entfernung grober Staubablagerungen
- Entfernung von Aufkleberresten, Klebebändern sowie Putz- und Farbspritzern bis 5 mm Stärke (max. 10 % der Gesamtfläche)
- Nebelfeuchte Reinigung des Holzhandlaufes und der Stahlbefestigungen mit neutralen, materialverträglichen Reinigungsmitteln
- Sofortiges trocken Nachwischen und streifenfreies Trockenziehen, insbesondere bei Holzoberflächen

Lage der Flächen:

- Alle Geschosse

Maße:

- Einzellänge ca. 25,00 m
- OK Handlauf: ca. 70 und 90 cm

286 m

02.07 Treppen und Geländer**02 Bauendreinigung****03 Sonstiges****03.01 Arbeitsgeräte**

03.01.0001 Einsatzpauschale Teleskopsteiger

Einsatzpauschale für einen geländegängigen Teleskopsteiger zur Durchführung von Reinigungsarbeiten an höhergelegenen Bauteilen, wie z. B.: Fensterreinigung inkl. Fensterbänke und Sonnenschutz. Der Teleskopsteiger ersetzt ein stationäres Gerüst und dient als flexible und mobile Arbeitsplattform. Die eingesetzten Geräte müssen auf Pflasterflächen sowie auf Erdplanum verfahrbar sein.

Leistungsumfang:

- Arbeitshöhe: bis 15 m
- Geräteart: selbstfahrender, geländegängiger Teleskopsteiger
- Sämtliche Leistungen im Zusammenhang mit dem Geräteeinsatz sind durch

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	<p>die Pauschale abgedeckt, einschließlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lieferung und Abtransport des Geräts • Vorhalten und Betrieb während der Reinigungszeit • Bedienschulung bzw. Einweisung, falls vom AN vorgesehen • Betriebsmittel (z. B. Treibstoff, ggf. Ladegeräte bei Akkubetrieb) • Wartung während des Einsatzes • Sicherheits- und Schutzmaßnahmen gemäß DGUV / Arbeitsschutz (z. - B. Unterweisung, PSA, ggf. Absperrungen) • Versicherungen, Prüfprotokolle, Abnahmen • Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn 	1	St	.....	.....
03.01.0002	<p>Einsatzpauschale Rollgerüst</p> <p>Einsatzpauschale für ein fahrbares Innenraum-Rollgerüst zur Durchführung von Reinigungsarbeiten an höhergelegenen Bauteilen, wie z. B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reinigung von Wand-, Decken- und Stützenflächen • Reinigung weiterer, in vergleichbarer Höhe befindlicher Bauteile und Oberflächen <p>Das Rollgerüst dient als sichere, mobile und bodenschonende Arbeitsplattform zur Ausführung von Reinigungsarbeiten in bereits fertig ausgebauten Innenbereichen. Das eingesetzte Gerüst muss für die Nutzung auf empfindlichen Bodenbelägen wie Parkett, Vinyl, Linoleum oder Naturstein geeignet sein (Softrollen / gummierte Lenkrollen, Lastverteilung gemäß Herstellerangaben).</p> <p>Leistungsumfang</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arbeitshöhe: bis 8,5 m • Geräteart: fahrbares Aluminium-Arbeitsgerüst gemäß DIN EN 1004-1 • Sämtliche Leistungen im Zusammenhang mit dem Gerüsteinsatz sind durch die Pauschale abgedeckt, einschließlich: • Anlieferung und Abtransport • Auf-, Um- und Abbau des Gerüsts • Vorhalten während der gesamten Reinigungszeit • Bereitstellung geeigneter Lenkrollen (Softrollen) zur Schonung der vorhandenen Bodenbeläge • Ausleger, Abstützungen und notwendige Sicherungselemente gemäß Hersteller- und DGUV-Vorgaben • Prüfung der Standsicherheit und Dokumentation gemäß DGUV (z. B. Sicht- und Funktionsprüfungen) 				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

- Sicherheits- und Schutzmaßnahmen, inklusive Unterweisung, PSA und ggf. Absperrungen
- Wartung und Kontrolle während des Einsatzes
- Erforderliche Versicherungen, Prüfprotokolle, Abnahmen
- Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn

1 St

03.01 Arbeitsgeräte**03.02****Entsorgung**

03.02.0001

Container 7m³ mit Deckel, liefern und abfahren

Containers mit abschließbarem Deckel, Größe 7 m³, zur Bereitstellung für die Zwischenlagerung von Baumischabfällen auf der Baustelle. Die Stellung des Containers erfolgt nach Freigabe durch die Bauleitung.

Leistungsumfang:

- Anlieferung des Containers an den vom AG benannten Ort auf der Baustelle
- Abholung des Containers nach Abschluss der Vorhaltezeit bzw. auf Abruf
- Bereitstellung des Containers mit einem abschließbaren Deckel (Sicherung gegen Fremdeinwurf)
- Sämtliche Nebenleistungen, wie z. B.:
 - Personal- und Gerätekosten für Transport und Aufstellung
 - Dokumentation von Schäden am Container bei Stellung/Abholung
 - Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn

Besonderheiten:

- Die Entsorgung des Containerinhalts (Baumischabfall) ist nicht Bestandteil dieser Position und wird gesondert vergütet.
- Eine Verlängerung der Standzeit über eine Woche hinaus wird gesondert berechnet.
- Der Container muss den Anforderungen der jeweils gültigen Vorschriften zur Lagerung und Sicherung von Abfällen entsprechen (z. B. KrWG, LAGA, VAWS etc.)

1 St

03.02.0002

Vorhalten Container 7m³ mit Deckel abschließbar

Vorhalten eines abschließbaren Containers mit Deckel, Größe 7 m³, zur ausschließlichen Nutzung durch den Auftragnehmer (AN) für die Zwischenlagerung von nicht gefährlichen Baumischabfällen gemäß Abfallschlüssel AVV 17 09 04. Der Container ist ausschließlich durch den AN zu nutzen.

Leistungsumfang:

- Vorhalten für den vereinbarten Zeitraum, initial geplant für die Dauer der Reinigungs- und Abbrucharbeiten bzw. nach Anweisung der Bauleitung
- Container mit abschließbarem Deckel zum Schutz gegen Fremdbefüllung, Witterungseinflüsse und Geruchsbelästigung

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	<ul style="list-style-type: none"> • Regelmäßige Kontrolle durch den AN, inkl. Meldung bei Schäden oder Überfüllung • Instandhaltung und ggf. Austausch bei Beschädigung • Haftung für ordnungsgemäße Nutzung und Zustand während der gesamten Standzeit • Rücknahme / Abzug des Containers nach Aufforderung durch die Bauleitung 	10	StMt	.....	.....
03.02.0003	<p>Entsorgung von Baumischabfällen</p> <p>Entsorgung von sonstigen Bau- und Abbruchabfällen, nicht gefährlich, gemäß Abfallschlüssel 17 09 04 nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung). Die Abfälle befinden sich lose in bereitgestellten Containern (7 m³) auf der Baustelle und sind durch den AN mit eigenem LKW zur Verwertungsanlage abzuführen und ordnungsgemäß zu entsorgen.</p> <p>Leistungsumfang:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aufnahme und Transport der Abfälle von der Baustelle zur Verwertungs- oder Behandlungsanlage • Stellung des geeigneten Transportfahrzeugs (LKW mit geeignetem Hebe-/Kippsystem für 7 m³-Behälter) • Entladung und Übergabe an eine zugelassene Entsorgungs-/Verwertungsanlage • Nachweisführung der ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere: <ul style="list-style-type: none"> • Wiegescheine / Wiegekarten • Entsorgungsnachweise gem. Nachweisverordnung (GewAbfV) • ggf. Annahmestattbestätigungen • Vergütung sämtlicher Leistungen inkl. Entsorgungsgebühren <p>Verwertungsanlage:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ort/Name durch Bieter einzutragen: <ul style="list-style-type: none"> • Anlage: • Alternativanlage: 	40	t	.....	.....
03.02 Entsorgung					.....

03.03**Stundenlohnarbeiten**

03.03.0001

Stundenlohnarbeiten durch Reiniger/-in

Stundenlohnarbeiten durch Reinigungspersonal

Ausführung von Stundenlohnarbeiten durch Reinigungskräfte (Reiniger/-in) für nicht näher spezifizierte, aber bauseits angeordnete Reinigungsleistungen im Rahmen von Bauzwischen- und Bauendreinigungen. Die Anweisung zur Durchführung erfolgt durch die Bauleitung oder eine beauftragte Vertretung.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft enthält sämtliche Kostenbestandteile, insbesondere:

- Lohn- und Gehaltskosten
- Lohnnebenkosten
- Zuschläge
- Lohngebundene und lohnabhängige Kosten
- Berufsbekleidung, persönliche Schutzausrüstung
- Sonstige Sozialkosten und Versicherungen
- Gemeinkosten (z. B. Verwaltung, Organisation)
- Wagnis und Gewinn
- Standard-Reinigungswerkzeuge und -materialien, sofern nicht gesondert beauftragt

Besondere Hinweise:

- Abrechnung erfolgt ausschließlich nach tatsächlichem Stundenaufwand auf Grundlage von durch die Bauleitung bestätigten Leistungsnachweisen / Stundenzetteln
- Einsatz kann auch kurzfristig und flexibel erfolgen, je nach Baufortschritt

100 h

03.03 Stundenlohnarbeiten

03 Sonstiges

Zusammenstellung

01.01	Böden	.....
01.02	Fenster, Fensterbänke & Raffstoren	.....
01.03	Türen & Tore	.....
01.04	Baufeld/Außenanlagen	.....
01	Bauzwischenreinigung	.....
02.01	Böden	.....
02.02	Fenster, Fensterbänke & Raffstoren	.....
02.03	Tür- und Toranlagen	.....
02.04	Wände	.....
02.05	Decken	.....
02.06	Installation und Ausstattung	.....
02.07	Treppen und Geländer	.....
02	Bauendreinigung	.....
03.01	Arbeitsgeräte	.....
03.02	Entsorgung	.....
03.03	Stundenlohnarbeiten	.....
03	Sonstiges	.....
Summe		.....
zzgl. MwSt ..... %		.....
Gesamtsumme		.....

Inhaltsverzeichnis

01	Bauzwischenreinigung	7
01.01	Böden	7
01.02	Fenster, Fensterbänke & Raffstoren	8
01.03	Türen & Tore	12
01.04	Baufeld/Außenanlagen	15
02	Bauendreinigung	16
02.01	Böden	16
02.02	Fenster, Fensterbänke & Raffstoren	20
02.03	Tür- und Toranlagen	23
02.04	Wände	27
02.05	Decken	30
02.06	Installation und Ausstattung	33
02.07	Treppen und Geländer	46
03	Sonstiges	47
03.01	Arbeitsgeräte	47
03.02	Entsorgung	49
03.03	Stundenlohnarbeiten	50