



07.07.2026

Projektbeschreibung

zur
energetischen Sanierung der Turnhalle
an der
Astrid-Lindgren-Grundschule Horstmar, Schulstr. 3, 48612 Horstmar
zur **Nutzbarmachung für Jedermann**
(Anlage zur Generalplanerleistung)

1. Projektdaten & Umfang

- Standort: Schulstr. 3, 48612 Horstmar
- Bauherr: Stadt Horstmar, Kirchplatz 1-3, 48612 Horstmar
- Flächenbezug: Die Brutto-Grundfläche (BGF) beträgt ca. 698 m².
- Gesamtkosten (Netto): ca. 1.517.502,45 €.

2. Wesentliche Baumaßnahmen (Baukonstruktion - KG 300)

Das Projekt umfasst eine tiefgreifende energetische und funktionale Sanierung der Bausubstanz:

- Gründung: Verstärkung durch Streifenfundamente und Einbau einer neuen Sohle (18 cm) im Teilbereich des Anbaues sowie Erneuerung der Entwässerung im Sohlenbereich der Duschen.
- Außenwände & Fassade:
 - Energetische Sanierung mittels Wärmedämmverbundsystem (WDVS) inkl. Riemchenbekleidung für Turnhalle, Umkleiden und Technikraum.
 - Einbau neuer Kunststofffenster im Umkleidebereich und großflächiger Fensterelemente in der Turnhalle inklusive RWA-Anlagen.
 - Installation einer neuen barrierefreien Aluminium-Eingangstür mit Elektro-Antrieb sowie weiterer Außentüren.
- Innenwände & Ausbau:
 - Neuordnung der Grundrisse (z.B. barrierefreies WC und Wickelraum) durch Abmauerungen und Türanpassungen.
 - Kompletter Austausch der Innentüren, Hallentüren und Geräteraumtore.
 - Einbau einer neuen Prallwand (ca. 210 m²) in der Turnhalle.
- Decken & Bodenbeläge:
 - Einbau eines neuen Sporthallenbodens (ca. 478 m²).
 - Erneuerung des Estrichs und der Fliesenbeläge in den Umkleiden.
- Dach:
 - Nachdämmung der Dachflächen (180 mm, WLG 035).
 - Ausführung einer extensiven Dachbegrünung auf den Umkleidebereichen.
 - Vollständige Erneuerung der Dachentwässerung (Rinnen, Notentwässerung, Attikaabdeckungen).

3. Technische Anlagen (KG 400)

- Wärme: Umstellung auf regenerative Energieerzeugung mittels einer Sole-Wärmepumpen-Kaskade inklusive Erdsondenbohrungen (ca. 800 m). Einbau einer Fußbodenheizung in Halle und Umkleiden.
- Lüftung: Installation einer zentralen Lüftungsanlage mit verzinkten Kanälen und Schalldämpfern für einen 2- bis 3-fachen Luftwechsel.
- Elektro: Vollständige Erneuerung der Elektroinstallation, Einbau von LED-Beleuchtung und Vorrüstung für eine 30 kWp PV-Anlage nebst 10 kW Batteriespeicher.

- Sanitär: Erneuerung der Trinkwasser- und Abwasserleitungen, Einbau einer Entkalkungs- und Hygienespülanlage sowie neuer Duschpaneele und Sanitärobjekte.

4. Besondere Anforderungen & Rückbau

- Umfangreiche Rückbaumaßnahmen (Dach, Mauerwerk, Bodenbeläge, Prallwand, technische Altbestände).
- Schadstoffentsorgung (z.B. KMF-Entsorgung).
- Sicherstellung des Brandschutzes durch Anpassung des Brandschutzkonzeptes und Installation einer ELA-Anlage sowie Sicherheitsbeleuchtung

5. Grundlagen für diese Projektbeschreibung

- Ansicht 1_20-12-2023- mit Eintrag
- Ansicht 2_20-12-2023
- ALS Turnhalle Erdgeschoss_V1
- ALS Turnhalle Obergeschoss_V1
- Entwurf Lüftung und Technikraum
- Trinkwasser Turnhalle 04-11-25
- Übersicht DIN276_Turnhalle ALGS Horstmar_03-11-2025_geschwarzt
- Generalplanervertrag
- Honorarangebot