

**Spezifische Leistungspflichten**

## Anlage zum Vertrag – Gebäudeplanung

| <b>Leistungsstufe 1</b>  |   |                       |                            |
|--|---|-----------------------|----------------------------|
| <b>Entwurfsunterlage-Bau / Aufsichtsratsbeschluss / Bauunterlage</b> |   |                       |                            |
|  | <b>Grundlagenermittlung (LPH 1)</b>   | Gebäude<br>v. H.-Satz | Vereinbarung<br>v. H.-Satz |
| <input checked="" type="checkbox"/> a)                               | Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers  | 1,00                  | 1,00                       |
| <input type="checkbox"/> b)  | Ortsbesichtigung  | 0,20                  | 0,20                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> c)                               | Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf   | 0,30                  | 0,30                       |
| <input type="checkbox"/> d)  | Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter   | 0,30                  | 0,30                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> e)                               | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse  | 0,20                  | 0,20                       |
|  | <b>Summe LPH 1</b>  | <b>2,00</b>           | <b>2,00</b>                |
|  | <b>Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)</b>   | Gebäude<br>v. H.-Satz | Vereinbarung<br>v. H.-Satz |
| <input checked="" type="checkbox"/> a)                               | Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten   | 0,25                  | 0,25                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> b)                               | Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweise auf Zielkonflikte   | 0,25                  | 0,25                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> c)                               | Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objektes   | 2,25                  | 2,25                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> d)                               | Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen   | 1,75                  | 1,75                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> e)                               | Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen   | 1,50                  | 1,50                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> f)                               | Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit   | 1,50                  | 1,50                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> g)                               | Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen  | 1,00                  | 1,00                       |
| <input type="checkbox"/> h)  | Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs   | 0,25                  | 0,25                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> i)                               | Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren und Übergeben der Ergebnisse   | 0,25                  | 0,25                       |
|  | <b>Summe LPH 2</b>  | <b>9,00</b>           | <b>9,00</b>                |
|  | <b>Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)</b>  | Gebäude<br>v. H.-Satz | Vereinbarung<br>v. H.-Satz |
| <input checked="" type="checkbox"/> a)                               | Erarbeiten der Entwurfsplanung unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentliche-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentliche-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter, Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detailierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen zum Beispiel bei Gebäuden 1:100, zum Beispiel bei Innenräumen 1:50 bis 1:20 | 12,00                 | 12,00                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> b)                               | Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen   | 1,00                  | 1,00                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> c)                               | Objektbeschreibung  | 0,50                  | 0,50                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> d)                               | Mitwirken bei Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit  | 0,50                  | 0,50                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> e)                               | Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung   | 2,00                  | 2,00                       |

**Spezifische Leistungspflichten**

## Anlage zum Vertrag – Gebäudeplanung

|  |   |                    |                         |
|--|---|--------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> f) | Fortschreiben des Terminplans   | 0,50               | 0,50                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> g) | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse, Zusammenfassen der Unterlagen zur Entwurfsunterlage-Bau/Aufsichtsratsvorlage/Bauunterlage   | 0,50               | 0,50                    |
|  | <b>Summe LPH 3</b>  | <b>17,00</b>       | <b>17,00</b>            |
|  | <b>Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)</b>  | Gebäude v. H.-Satz | Vereinbarung v. H.-Satz |
| <input checked="" type="checkbox"/> a) | Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung und Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 1,00               | 1,00                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> b) | Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden   | 0,50               | 0,50                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> c) | Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen   | 0,50               | 0,50                    |
|  | <b>Summe LPH 4</b>  | <b>2,00</b>        | <b>2,00</b>             |
|  | <b>Summe Leistungsstufe 1 (LPH 1/2/3/4)</b>   | <b>30,00</b>       | <b>30,00</b>            |

| <b>Leistungsstufe 2</b>                |   |                    |                         |
|--|---|--------------------|-------------------------|
| <b>Ausführungsplanung</b>              |   |                    |                         |
|  | <b>Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)</b>   | Gebäude v. H.-Satz | Vereinbarung v. H.-Satz |
| <input checked="" type="checkbox"/> a) | Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen  | 4,00               | 4,00                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> b) | Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1 | 7,00               | 7,00                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> c) | Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, Koordination und Integration von deren Leistungen  | 4,00               | 4,00                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> d) | Fortschreiben des Terminplans   | 1,00               | 1,00                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> e) | Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung  | 2,00               | 2,00                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> f) | Überprüfen der erforderlichen Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktion und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung   | 4,00               | 4,00                    |
|  | <b>Summe Leistungsstufe 2 (LPH 5)</b>   | <b>22,00</b>       | <b>22,00</b>            |

| <b>Leistungsstufe 3</b>                            |   |                    |                         |
|--|---|--------------------|-------------------------|
| <b>Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe</b> |   |                    |                         |
|  | <b>Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)</b>   | Gebäude v. H.-Satz | Vereinbarung v. H.-Satz |
| <input type="checkbox"/> a)                        | Aufstellen eines Vergabetermins   | 0,00               | 0,00                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> b)             | Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 4,50               | 4,50                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> c)             | Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten  | 0,50               | 0,50                    |

**Spezifische Leistungspflichten**

## Anlage zum Vertrag – Gebäudeplanung

|  |  |                    |                         |
|--|--|--------------------|-------------------------|
|  | einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB) und der weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (BVB).   |                    |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> d) | Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse  | 1,00               | 1,00                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> e) | Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse   | 0,50               | 0,50                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> f) | Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche   | 0,50               | 0,50                    |
|  | <b>Summe LPH 6</b>   | <b>7,00</b>        | <b>7,00</b>             |
|  | <b>Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)</b>  | Gebäude v. H.-Satz | Vereinbarung v. H.-Satz |
| <input type="checkbox"/> a)            | Koordinieren der Vergabe der Fachplaner  | 0,40               | 0,00                    |
| <input type="checkbox"/> b)            | <del>Einholen von Angeboten</del>  | 0,25               | 0,00                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> c) | Prüfen und Werten der Angebote ( <del>formelle</del> , technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise | 2,50               | 1,50                    |
| <input type="checkbox"/> d)            | Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern  | 0,25               | 0,00                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> e) | Erstellen der Vergabevorschläge, <del>Dokumentation des Vergabeverfahrens</del>  | 0,50               | 0,30                    |
| <input type="checkbox"/> f)            | <del>Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche</del>  | 0,40               | 0,00                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> g) | Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung unter Beachtung der Anforderungen   | 0,20               | 0,20                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> h) | Mitwirken bei der Auftragserteilung  | 0,50               | 0,00                    |
|  | <b>Summe LPH 7</b>   | <b>5,00</b>        | <b>2,00</b>             |
|  | <b>Summe Leistungsstufe 3 (LPH 6/7)</b>  | <b>12,00</b>       | <b>9,00</b>             |

| <b>Leistungsstufe 4</b>                                     |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| <b>Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation</b> |  |                   |                         |
|   | <b>Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)</b>  | Gebäude v.H.-Satz | Vereinbarung v. H.-Satz |
| <input checked="" type="checkbox"/> a)                      | Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik | 15,00             | 15,00                   |
| <input type="checkbox"/> b)                                 | Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis   | 0,00              | 0,00                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> c)                      | Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten   | 0,25              | 0,25                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> d)                      | Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)  | 1,00              | 1,00                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> e)                      | Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinie zum Führen des Bautagebuches (VHB) und unter Verwendung des darin enthaltenen Formblattes   | 1,25              | 1,25                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> f)                      | Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen   | 1,50              | 1,50                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> g)                      | Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütungen von Nachträgen   | 5,00              | 5,00                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> h)                      | Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen   | 1,50              | 1,50                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> i)                      | Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen  | 1,00              | 1,00                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> j)                      | Kostenfeststellung   | 1,00              | 1,00                    |

**Spezifische Leistungspflichten**

## Anlage zum Vertrag – Gebäudeplanung

|  |  |              |              |
|--|--|--------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> k) | Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung sowie Teilnahme daran, fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen wie z. B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle | 1,50         | 1,50         |
| <input checked="" type="checkbox"/> l) | Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran  | 0,50         | 0,50         |
| <input checked="" type="checkbox"/> m) | Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellung (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) in zweifacher Ausfertigung sowie digital und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts   | 1,50         | 1,50         |
| <input checked="" type="checkbox"/> n) | Mitwirken bei der Übergabe des Objekts   | 0,50         | 0,50         |
| <input checked="" type="checkbox"/> o) | Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche   | 1,00         | 1,00         |
| <input checked="" type="checkbox"/> p) | Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel   | 1,00         | 1,00         |
| <b>Summe Leistungsstufe 4 (LPH 4)</b>  |  | <b>35,00</b> | <b>35,00</b> |

| <b>Leistungsstufe 5</b>                |  |                       |                            |
|--|--|-----------------------|----------------------------|
| <b>Objektbetreuung</b>                 |  |                       |                            |
|  | <b>Grundleistungen der Objektbetreuung (LPH 9)</b>   | Gebäude<br>v. H.-Satz | Vereinbarung<br>v. H.-Satz |
| <input checked="" type="checkbox"/> a) | Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung einschließlich notwendiger Begehungen | 0,50                  | 0,00                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> b) | Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen   | 0,25                  | 0,00                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> c) | Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen   | 0,25                  | 0,00                       |
| <b>Summe Leistungsstufe 5 (LPH 9)</b>  |  | <b>1,00</b>           | <b>0,00</b>                |

| <b>Besondere Leistungen</b> |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| 1.                          |  | Vergütung gemäß<br>Honorarvereinbarung |
| 2.                          |  |  |
| 3.                          |  |  |
| 4.                          |  |  |
| 5.                          |  |  |
| 6.                          |  |  |
| 7.                          |  |  |
| 8.                          |  |  |
| 9.                          |  |  |
| 10.                         |  |  |