

ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung

Projektadresse: Uhlandstraße 88, 44147 Dortmund
Bauherr: Landschaftsverband Westfalen-Lippe (LWL)
Freiherr-vom-Stein-Platz 1, 48147 Münster
Projektleitung Bauherr: LWL-Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)
Fürstenbergstraße 10, 48147 Münster

Baumaßnahme

Art der Baumaßnahme: Teilabbruch: Bestandsgebäude 001,007,008; Freianlagen
Entkernung und Umbau: Bestandsgebäude 012 / BT-D
Teilersatzneubauten: Bauteile A, B und C
Zustand zu Baubeginn Hochbau: Bestandsgebäude 012: entkernt
Teilersatzneubauten: hergestelltes Planum für Gründung

Kenndaten

Grundstücksfläche: 5.891 m²
BGF gesamt: 7.120 m² (Neubauten: 5.827 m²; Bestand 012/D: 1.293 m²)

Gebäude

Gebäude zur Nutzung als: Realschule mit Förderschwerpunkt Hören & Kommunikation
Geschosse oberirdisch: 3 Vollgeschosse + Dachgeschoss (BT-A, C und D)
4 Vollgeschosse + Dachgeschoss (BT-B)
Untergeschosse: keine; BT-B mit Aufzugsunterfahrt
Dachform: Satteldach (Lernhäuser); Flachdach (Adapter, Eingangshalle)
Dachneigung Neubau / Bestand: 18,5° (BT-A,B,C) / 30,0° (BT-D)
Höhe First Neubau / Bestand : +18.70 m (BT-B) / +15.30 m (BT-D)
Höhe oberste Geschossdecke: +10.88 m (BT-B)

Baustelleneinrichtung

Kran zur Mitbenutzung: ---
Krantragkraft: ---
Lagerfläche für AN: vorhanden, siehe ausgewiesene Flächen BE-Plan
Anschluss Baustrom: Hauptverteiler vorhanden, 2 Anschlüsse je 63A / ca. 40KW
Anschluss Bauwasser: Hauptverteiler vorhanden, DN 20, 3 Anschlüsse
BE-Flächen im Gebäude: nur nach Abstimmung

Anlieferung / Logistik / Zufahrt

Baustellenumfeld: vierseitig angrenzender Straßenraum mit Wohnbebauung
Zufahrt: Baustellenzufahrt über Uhlandstraße
Parkmöglichkeiten: eingeschränkt möglich
Entladeflächen: Haltezone Uhlandstraße / auf Grundstücksfläche möglich
Ebenerdige Zugänglichkeit: gegeben

Übersichtsplan



Perspektive Straßenraum



KFW

LWL
Für die Menschen.
Für Westfalen-Lippe.