

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1	1 BAUABSCHNITT 1 Neubau Betriebsgebäude)	1006 Tage	Fre 08.09.23	Mon 20.09.27
2	1.1 Grundlagenermittlung (LPH 01)	53 Tage	Fre 08.09.23	Die 21.11.23
3	1.1.1 Grundlagenermittlung	37 Tage	Fre 08.09.23	Mon 30.10.23
4	1.1.2 Dokumentation der Ergebnisse	1 Tag	Die 21.11.23	Die 21.11.23
5	1.2 Vorplanung (LPH 02)	379 Tage	Die 05.12.23	Mon 07.07.25
6	1.2.1 Vorplanung Achitektur (Projektvorbereitung)	6,5 Monate	Die 05.12.23	Fre 28.06.24
7	1.2.2 Dokumentation Vorplanung	1 Tag	Die 20.08.24	Die 20.08.24
8	1.2.3 Fachplanungen (Freianlagen, TGA, Statik, Brandschutz, Wärmeschutz etc.)	20 Tage	Die 10.06.25	Mon 07.07.25
9	1.2.4 Besondere Leistungen	169 Tage	Mit 04.09.24	Mit 21.05.25
13	1.3 Entwurfsplanung (LPH 03)	275 Tage	Mon 26.08.24	Die 07.10.25
14	1.3.1 Entwurfsplanung Architektur	30 Tage	Mon 26.08.24	Mon 29.09.25
15	1.3.2 Dokumentation Entwurfsplanung	1 Tag	Die 07.10.25	Die 07.10.25
16	1.3.3 Sitzung Bauausschuss TBR	1 Tag	Die 10.09.24	Die 10.09.24
17	1.3.4 Fachplanungen (Freianlagen, TGA, Statik, Brandschutz, Wärmeschutz etc.)	20 Tage	Mon 01.09.25	Fre 26.09.25
18	1.4 Genehmigungsplanung (LPH 04)	88 Tage	Mon 29.09.25	Mit 11.02.26
19	1.4.1 Genehmigungsplanung Architektur	15 Tage	Die 30.09.25	Mon 20.10.25
20	1.4.2 Fachplanungen (Entwässerung, TGA, Statik, Brandschutz, Wärmeschutz etc.)	15 Tage	Mon 29.09.25	Fre 17.10.25
21	1.4.3 Erstellen der Bauantragsunterlagen	20 Tage	Die 21.10.25	Mon 17.11.25
22	1.4.4 Einreichung Bauantrag	1 Tag	Die 02.12.25	Die 02.12.25
23	1.4.5 Bearbeitungszeit Behörde (Annahme)	2 Monate	Mit 03.12.25	Die 10.02.26
24	1.4.6 Erhalt Baugenehmigung (Annahme)	1 Tag	Mit 11.02.26	Mit 11.02.26
25	1.5 Ausführungsplanung (LPH 5)	120 Tage	Mon 26.01.26	Fre 10.07.26
26	1.5.1 Werkplanung Architektur	6 Monate	Mon 26.01.26	Fre 10.07.26
27	1.5.2 Fachplanungen (Freianlagen, TGA, Statik, Wärmeschutz, Schallschutz etc.)	5,75 Monate	Mon 26.01.26	Fre 03.07.26
28	1.6 Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)	85 Tage	Mon 01.06.26	Fre 25.09.26
29	1.6.1 Erstellen der Vergabeunterlagen (Leistungsbeschreibungen etc.)	4,25 Monate	Mon 01.06.26	Fre 25.09.26
30	1.6.2 Vergabeterminplanung	15 Tage	Mon 01.06.26	Fre 19.06.26
31	1.7 Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)	100 Tage	Mon 29.06.26	Fre 13.11.26
32	1.7.1 Ausschreibung (Koordination Fachplaner, Angebotseinholung)	3,5 Monate	Mon 06.07.26	Fre 09.10.26
33	1.7.2 Vergabe (Angebotsprüfung, Preisspiegel, Bietergespräche, Auftragserteilung)	4 Monate	Mon 27.07.26	Fre 13.11.26
34	1.8 Objektüberwachung und Dokumentation (LPH 8)	516 Tage	Mon 15.09.25	Mon 20.09.27
35	1.8.1 Vorbereitende Arbeiten	272 Tage	Mon 15.09.25	Die 13.10.26
36	1.8.1.1 Abbruchmaßnahmen (Bestandsgebäude, Außenanlagen) durch den AG	15 Tage	Mon 15.09.25	Fre 03.10.25
37	1.8.1.2 Baustelleneinrichtung	10 Tage	Mit 30.09.26	Die 13.10.26
38	1.8.2 Neubau Erweiterung	244 Tage	Mit 14.10.26	Mon 20.09.27
39	1.8.2.1 Baubeginn	4 Tage	Mit 14.10.26	Mon 19.10.26
40	1.8.2.2 Herrichten und Erschließen	5 Tage	Die 20.10.26	Mon 26.10.26
41	1.8.2.3 Baugrube / Erdbau	15 Tage	Die 27.10.26	Mon 16.11.26
42	1.8.2.4 Baukonstruktion	8 Monate	Die 17.11.26	Mon 28.06.27
43	1.8.2.5 TGA	5 Monate	Die 09.02.27	Mon 28.06.27
44	1.8.2.6 Außenanlagen und Freiflächen	20 Tage	Die 01.06.27	Mon 28.06.27
45	1.8.2.7 Vorbegehung / Nacharbeiten / Abnahme	25 Tage	Die 29.06.27	Mon 02.08.27
46	1.8.2.8 Übergabe / Inbetriebnahme	1 Tag	Die 03.08.27	Die 03.08.27
47	1.8.2.9 Umzug Werkstatt Holzbearbeitung	20 Tage	Die 24.08.27	Mon 20.09.27
48	2 BAUABSCHNITT 2 (Umbau Bestandsgebäude)	1133 Tage	Fre 08.09.23	Mit 15.03.28

Grundlagenermittlung (LPH 01)

Grundlagenermittlung

Dokumentation der Ergebnisse

Vorplanung (LPH 02)

Vorplanung Achitektur (Projektvorbereitung)

Dokumentation Vorplanung

Fachplanungen (Freianlagen, TGA, Statik, Brandschutz, Wärmeschutz etc.)

Besondere Leistungen

Entwurfsplanung (LPH 03)

Entwurfsplanung Architektur

Dokumentation Entwurfsplanung

Sitzung Bauausschuss TBR

Fachplanungen (Freianlagen, TGA, Statik, Brandschutz, Wärmeschutz etc.)

Genehmigungsplanung (LPH 04)

Genehmigungsplanung Architektur

Fachplanungen (Entwässerung, TGA, Statik, Brandschutz, Wärmeschutz etc.)

Erstellen der Bauantragsunterlagen

Einreichung Bauantrag

Bearbeitungszeit Behörde (Annahme)

Erhalt Baugenehmigung (Annahme)

Ausführungsplanung (LPH 5)

Werkplanung Architektur

Fachplanungen (Freianlagen, TGA, Statik, Wärmeschutz, Schallschutz etc.)

Erstellen der Vergabeunterlagen (Leistungsbeschreibungen etc.)

Vergabeterminplanung

Ausschreibung (Koordination Fachplaner, Angebotseinholung)

Vergabe (Angebotsprüfung, Preisspiegel, Bietergespräche, Auftragserteilung)

Objektüberwachung und Dokumentation (LPH 8)

Vorbereitende Arbeiten

Abbruchmaßnahmen (Bestandsgebäude, Außenanlagen) durch den AG

Baustelleneinrichtung

Baubeginn

Herrichten und Erschließen

Baugrube / Erdbau

Baukonstruktion

TGA

Außenanlagen und Freiflächen

Vorbegehung / Nacharbeiten / Abnahme

Übergabe / Inbetriebnahme

Umzug Werkstatt Holzbearbeitung

21.11

30.10

21.11

07.07

28.06

20.08

07.07

21.05

07.10

29.09

07.10

10.09

26.09

11.02

20.10

17.10

17.11

02.12

10.02

11.02

10.07

10.07

03.07

25.09

19.06

09.10

13.11

20.09

13.10

03.10

13.10

19.10

26.10

16.11

28.06

28.06

28.06

02.08

03.08

20.09

15.03