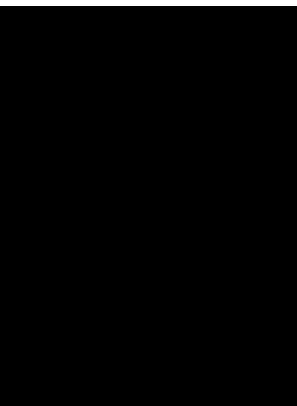


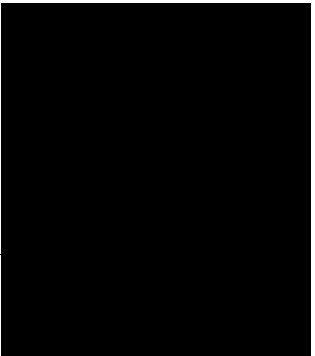
JOSEFSCHULE | AHAUS

Flächen- und Funktionsstudien
Masterplanung
September 2025



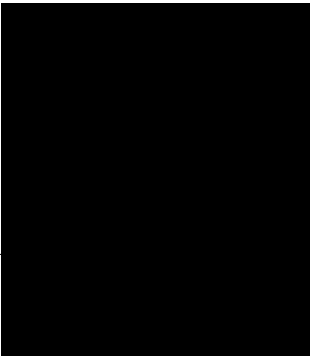


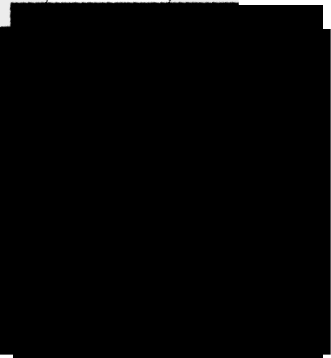
Luftbild

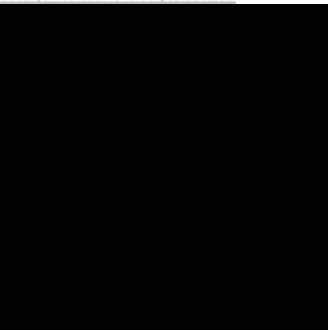


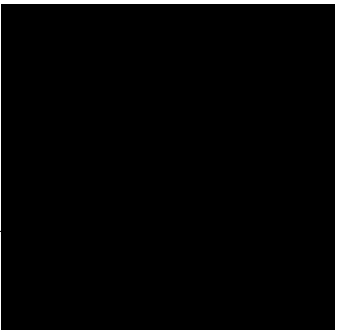
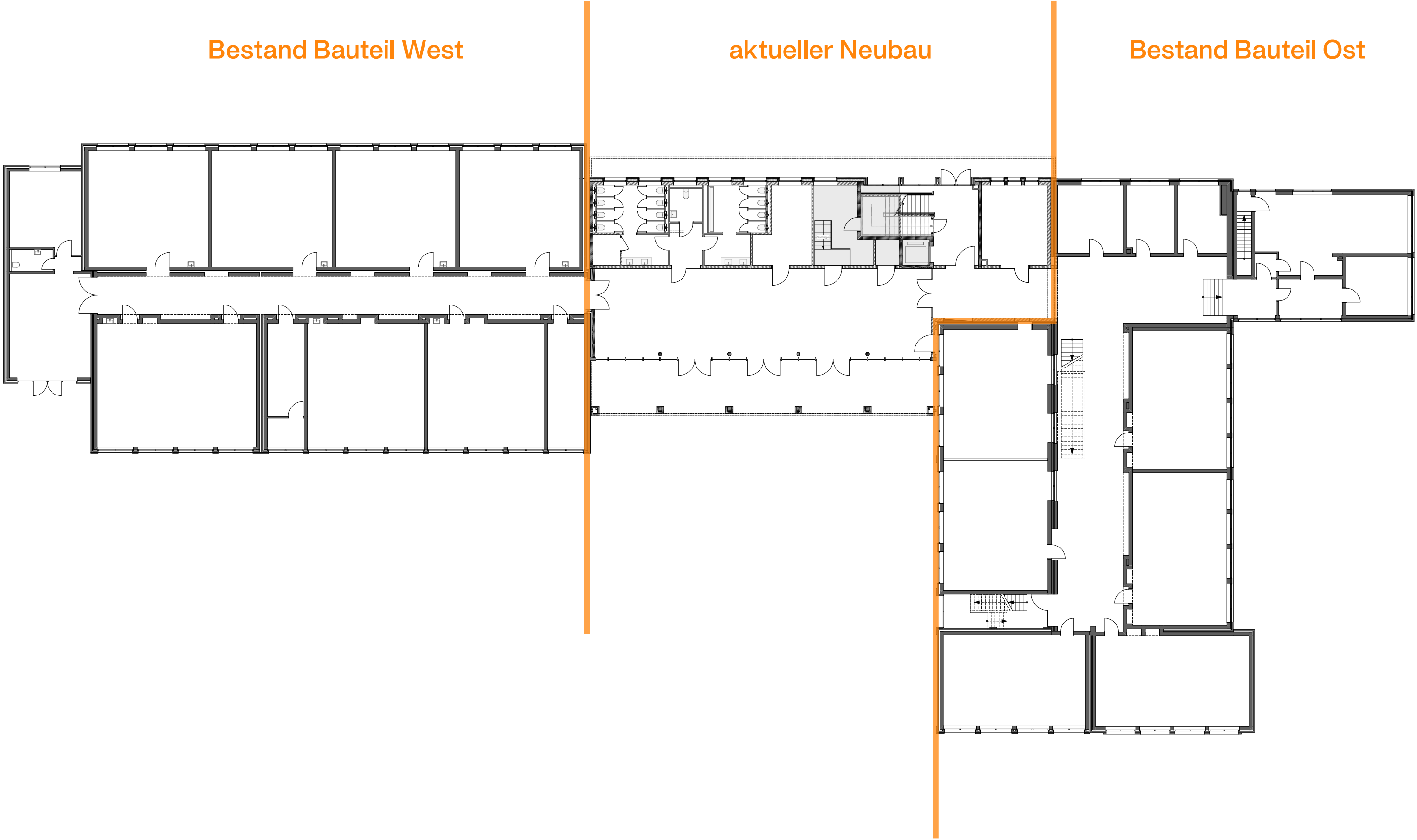
INHALT

- 1. Standortanalyse Bestand
- 2. Raumprogramm
- 3. Flächenkonzept Variante 03
- 4. Verbesserte Standortnutzung/ Gestaltung der Freiflächen









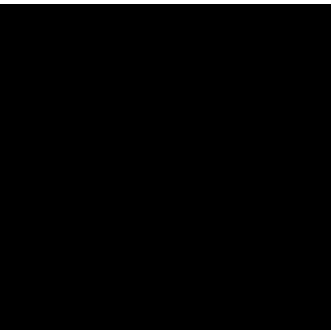
Projekt: Flächenstudie Josefschule Ahaus Kampstraße 10 48683 Ahaus	Bauherr:
--	--------------------------------

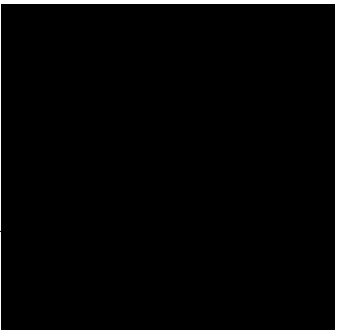
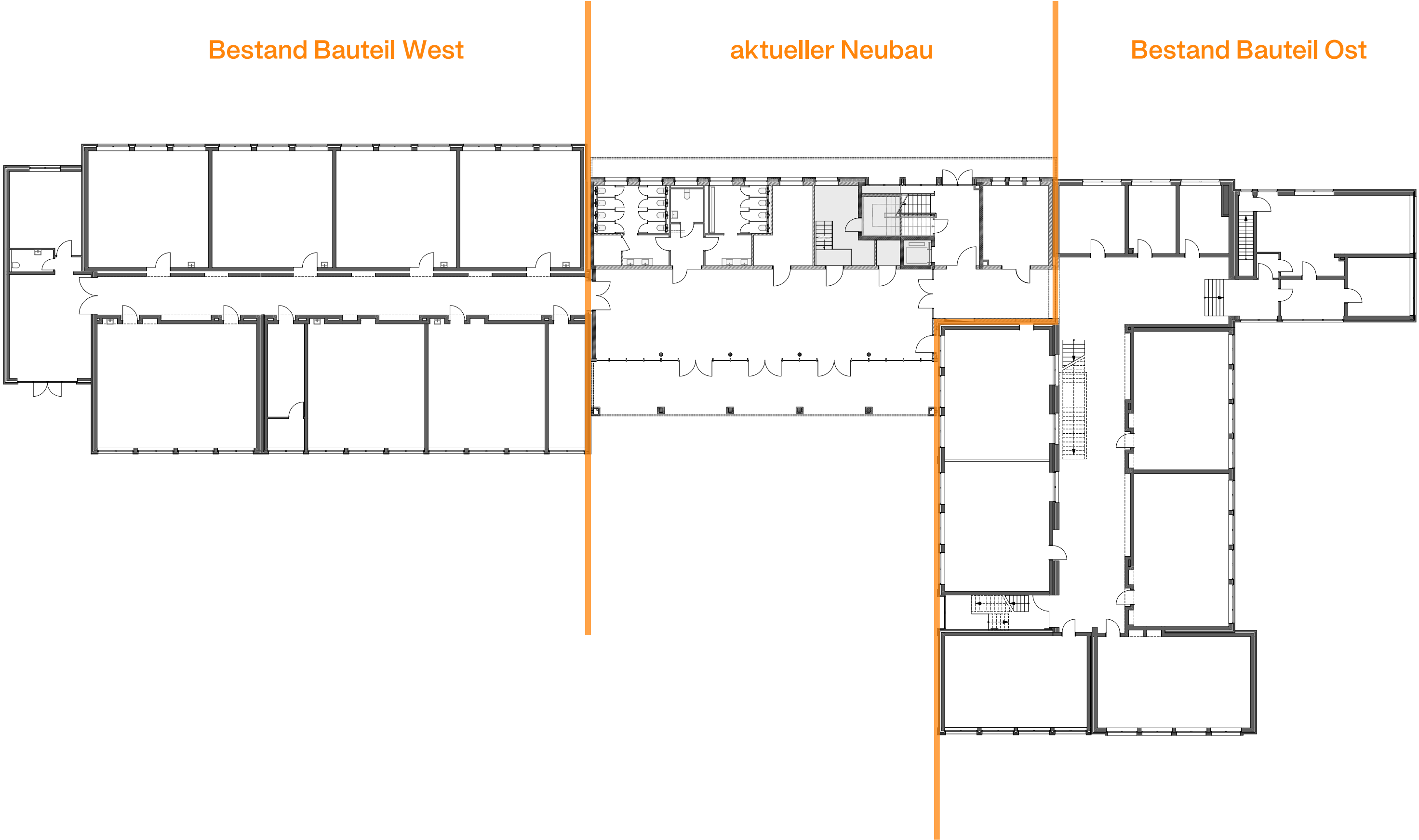
Zusammenfassung Raumbedarfe

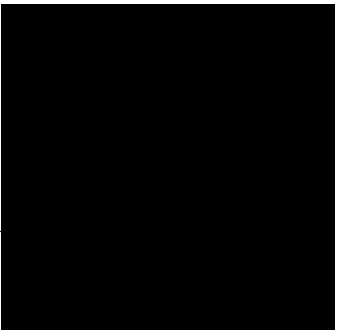
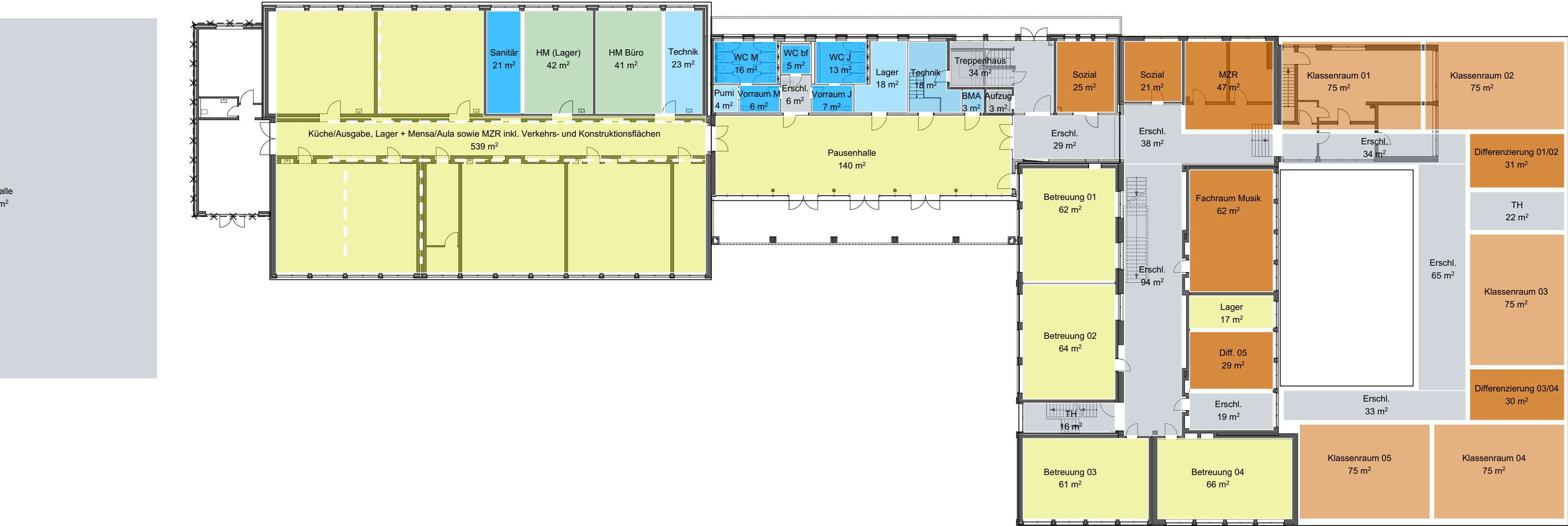
Variante 25/08/01-03

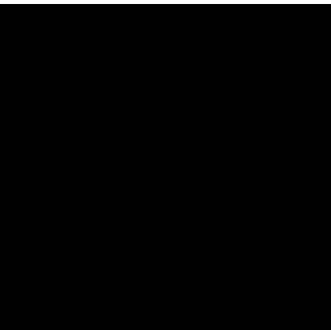
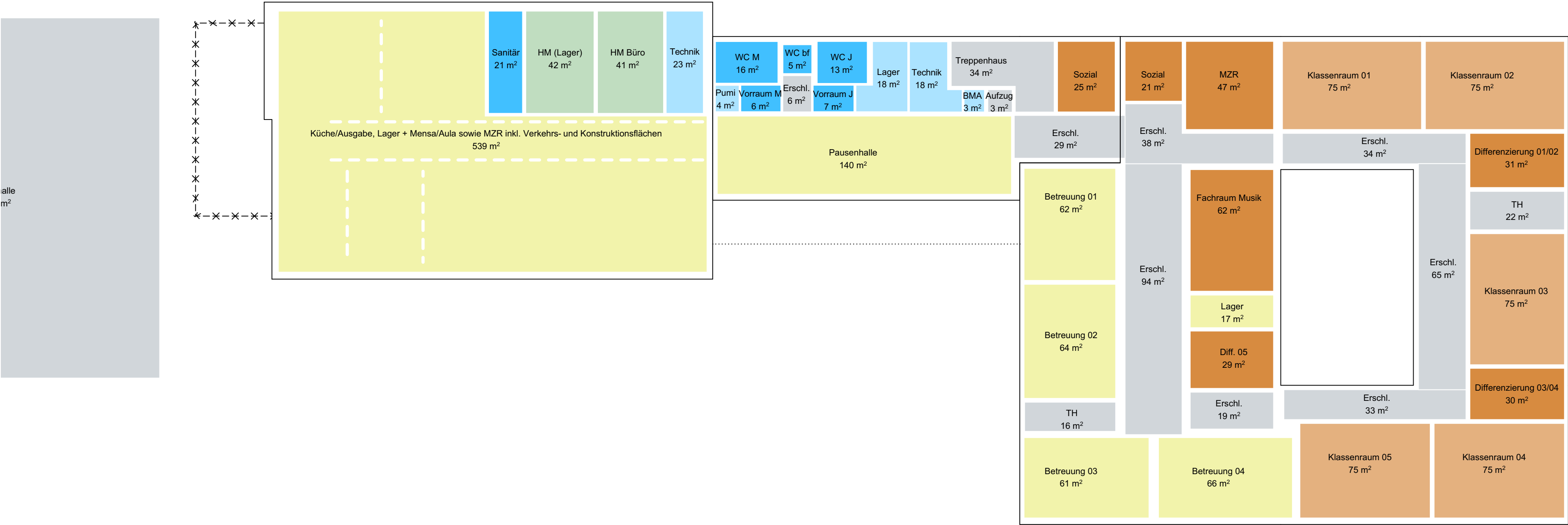
Räume	Ist	Soll	Mittelbau	Lage	Konzept 03a	Lage
Verwaltungsbereich						
Lehrerzimmer	1 (47,22 m²)	1 (min. 60 m²)	1 (80 m²)	MB/ OG		
Lehrerarbeitsplätze	1	4	4 (31 m²)	MB/ OG		
Teeküche	zweitüriger Schrank	ggf. Integration ins Lehrerzimmer	integriert?	MB/ OG		
Sekretariat	1 (11,02 m²)	1 Arbeitsplatzausstattung, Aufbewahrungsmöglichkeiten, möglichst Thekenbereich	1 (25 m² mit Empfangsbereich)	MB/ OG		
Hausmeisterbüro					Büro/ Werkstatt (41m²) Lager (42m²)	BT1/ EG BT1/ EG
Schulleitungsbüro	1	1 (mit Besprechungstisch)	1 (23 m²)	MB/ OG		
Büro Konrektorin	0	1 (Büroausstattung + Bespr.tisch)	1 (23 m²)	MB/ OG		
Kopierraum	1 (außerhalb Verwaltungsbereich)	1 (Lage im Verwaltungsbereich)	1 (26 m²) Komb. Mit Sanitätsraum	MB/ OG		
Aufbewahrung Lehrerbibliothek Lehrmittelraum	2 (Lehrerbibliothek, Lehrmittelraum)	2 (bzw. 1 größerer Raum ist Wunsch der Schule)	wo?? 1 (32 m²)	MB/ OG		
Besprechungsraum	0	1	1 (29 m²)	MB/ OG		
Serverraum	Aktuell im Lehrmittelraum					
Sanitätsraum	0		1 (26 m²) Komb. Mit Kopierraum	MB/ OG		

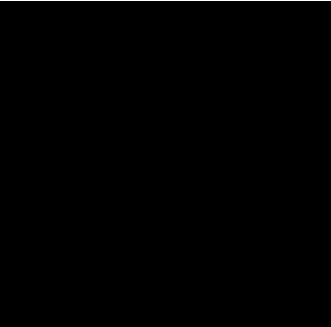
Räume	Ist	Soll	Mittelbau	Lage	Konzept 03a	Lage
Sonstige (Unterrichtsräume)						
Büro Schulsozialarbeit	0	1	1 (25 m²)	MB/ EG	1 (25 m²)	BT2/ EG
Büro sozialpädagogische Fachkraft	0	1	1 (21 m²)	MB/ EG	1 (21 m²)	BT2/ EG
Klassenzimmer	9	12			12 5 (75 m²) 2 (< 64 m²)/ 5 (75 m²)	BT2/ EG BT2/ OG
Nebenräume Klassenzimmer	0	min. 4 (je Jahrgang)			(nur Differenzierung)	
Mehrzweckräume	2	2			1 (47 m²) 1 (46 m²)	BT2/ EG BT2/ OG
Fachraum Musik					1 (62 m²)	BT2/ EG
Differenzierungsräume	2	2			3 3/(4)	BT2/ EG BT2/ OG
Betreuungsräume						
Pausenhalle			1 (140 m²)	MB/ EG		
Speisebereich	1 (93,25 m²) und 1 Spülküche (16,58 m²)	1 3-Schichtbetrieb: Speisefläche 200 m² plus Küche			Küche/Ausgabe Mensa/Aula MZR(2), Verkehrsflächen, Lager, Konstruktionsgrundflächen 539m²	BT1/ EG
Küche/ Ausgabe Lager Speisebereich						BT1/ EG BT1/ EG
Bürraum					1 (35 m²)	BT2/ OG
Betreuungsräume Gruppen OGS	4 (>65 m²)	6 (ca. 60 m²)			6 4 (ca. 63 m²) 2 (ca. 61 m²)	BT2/ EG BT2/ OG
Betreuungsräume Gruppen 8-1	2 (je 68 m²)	0				
Lager OGS					1 (17 m²) 1 (22 m²)	BT2/ EG BT2/ OG
Sonstige Räume	1 Ruheraum (26,43 m²), 1 Mehrzweckraum (39,77 m²), Flur (90 m²)	Da der Ruheraum sehr zugebaut ist und nur wenig Fläche zu nutzen ist und der Mehrzweckraum eher ein Flurbereich ist, können diese bleiben. Auch der Flur ist aufgrund seiner Funktion nicht den Betreuungsräumen anzurechnen.				
Ruheraum					1 (31 m²)	BT2/ OG

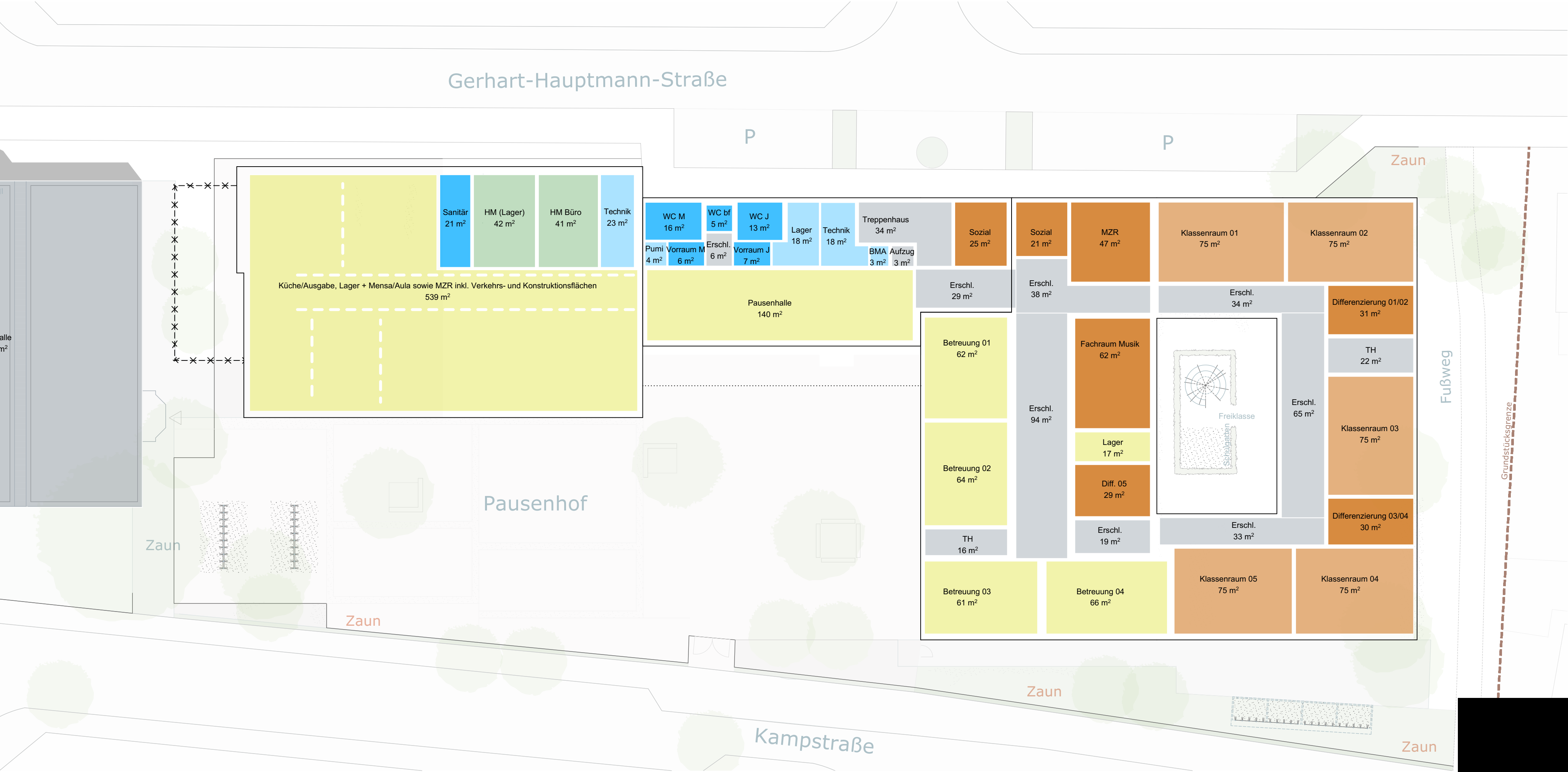




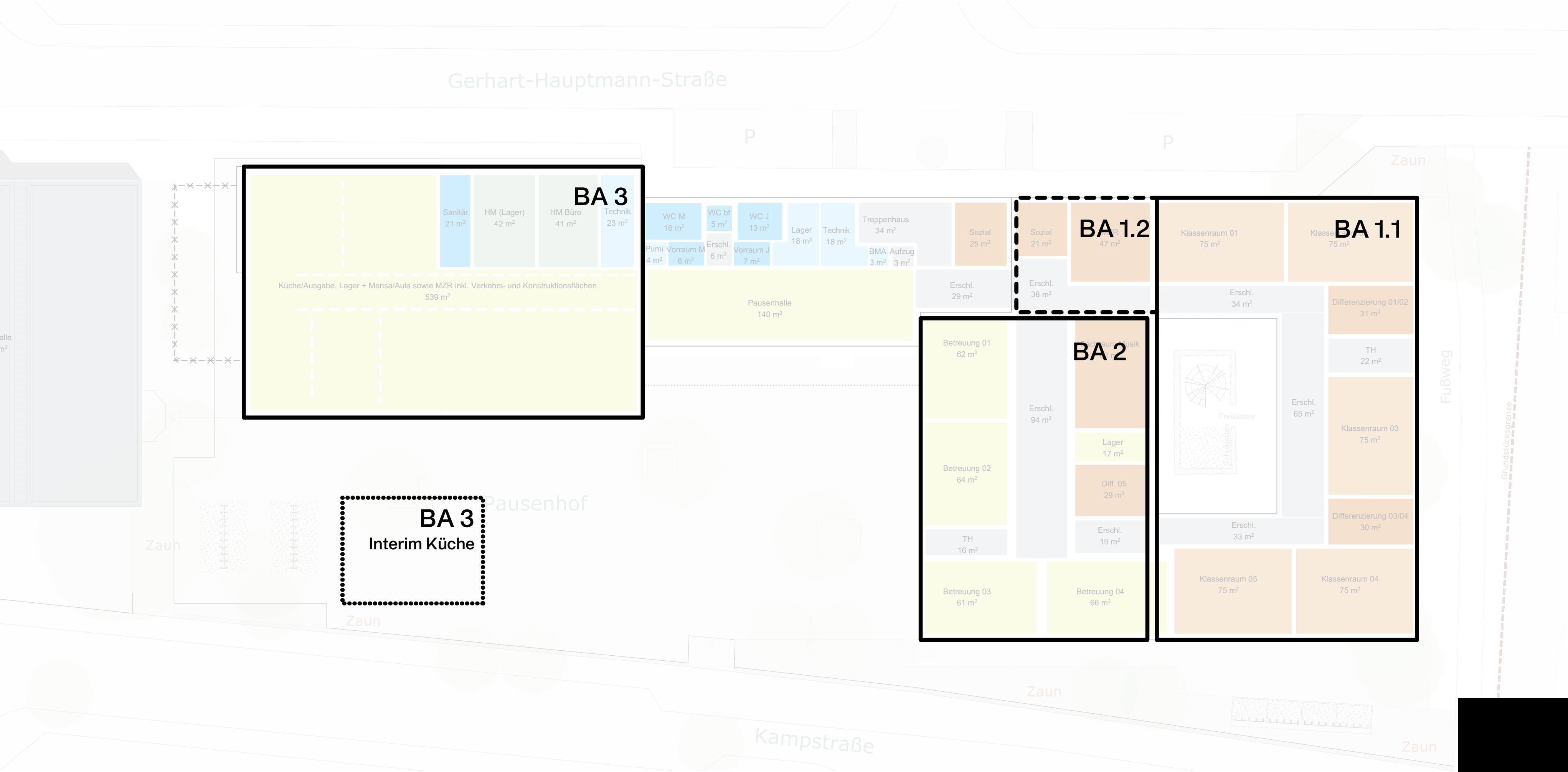


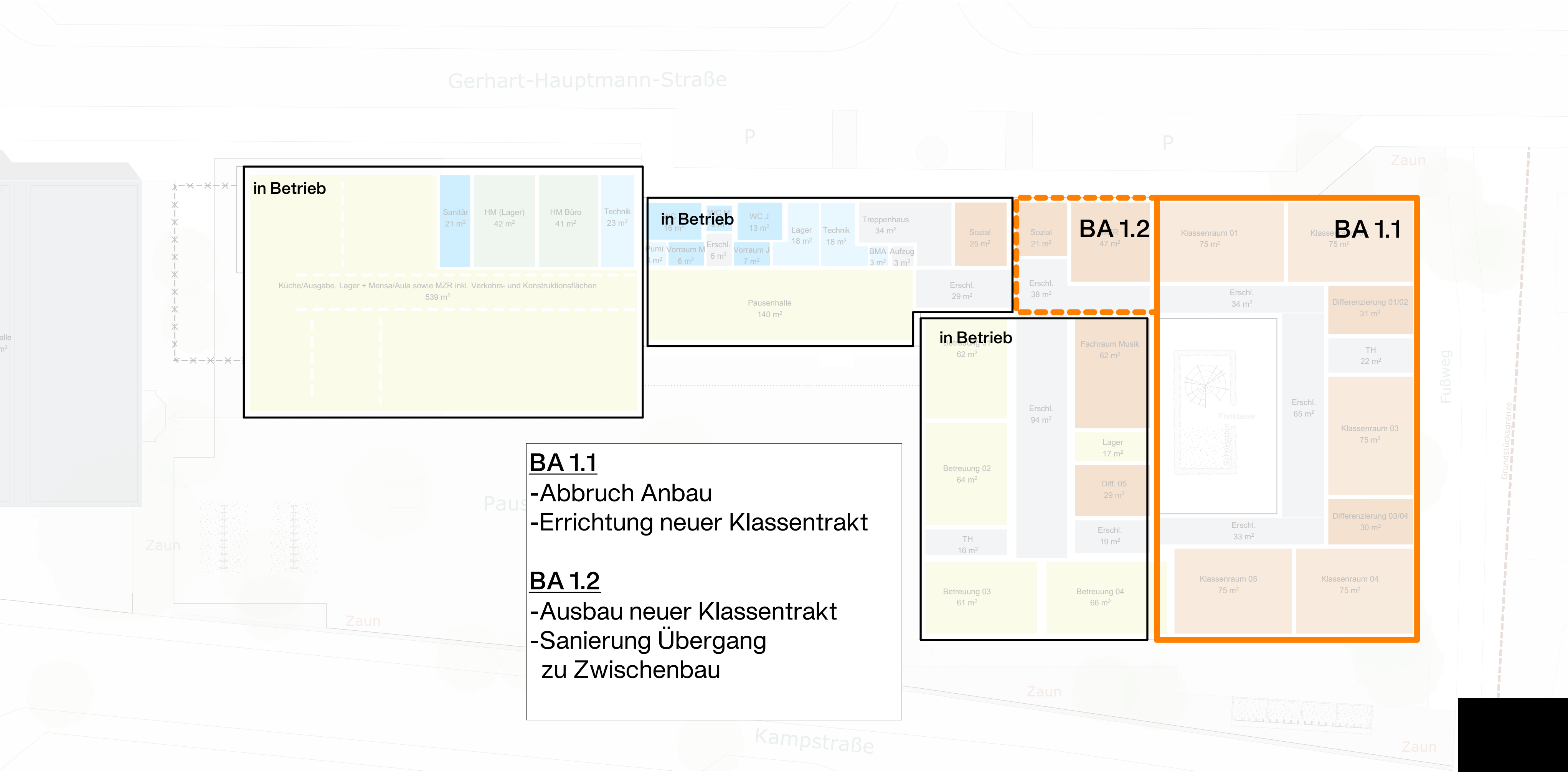


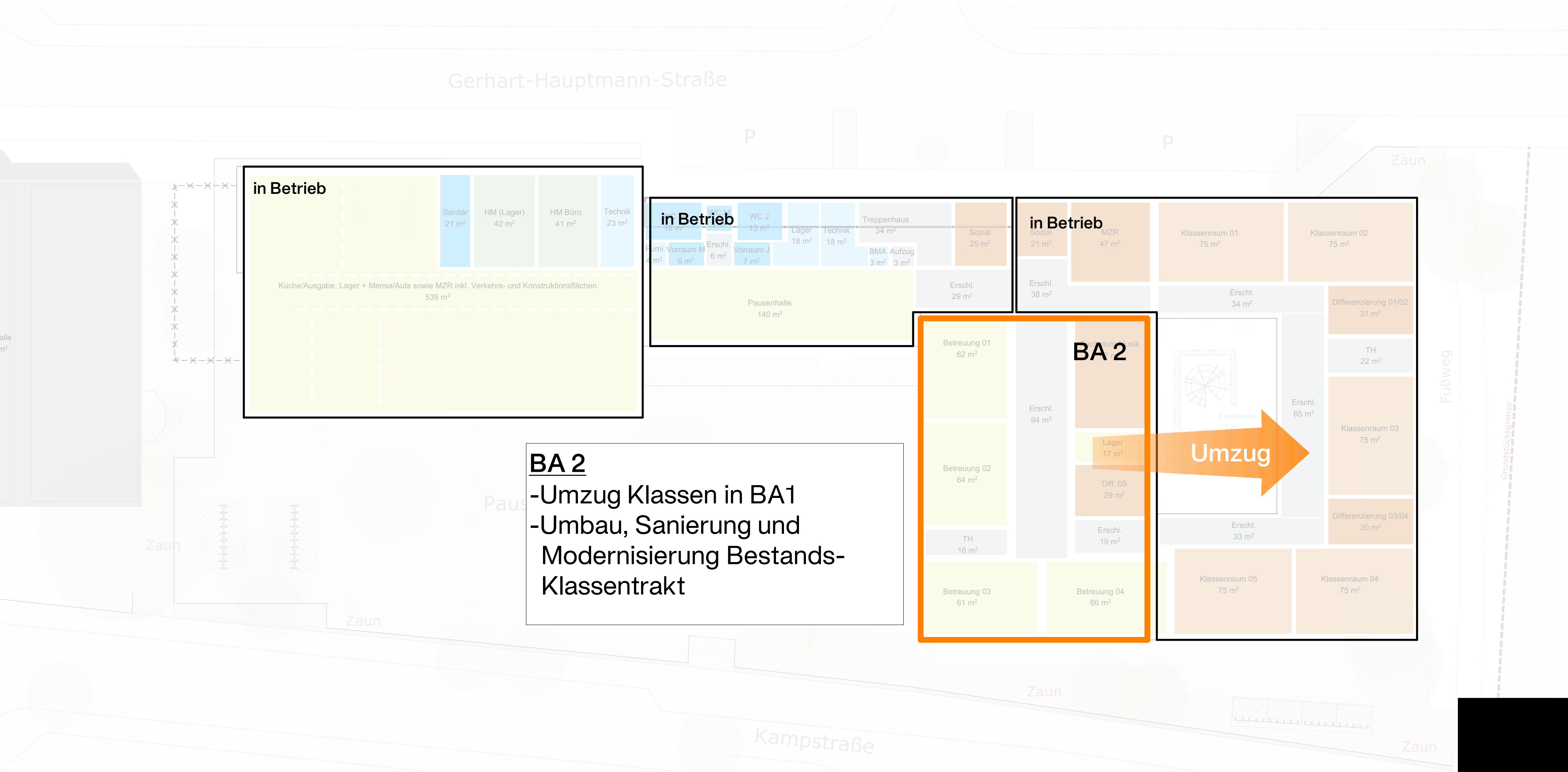


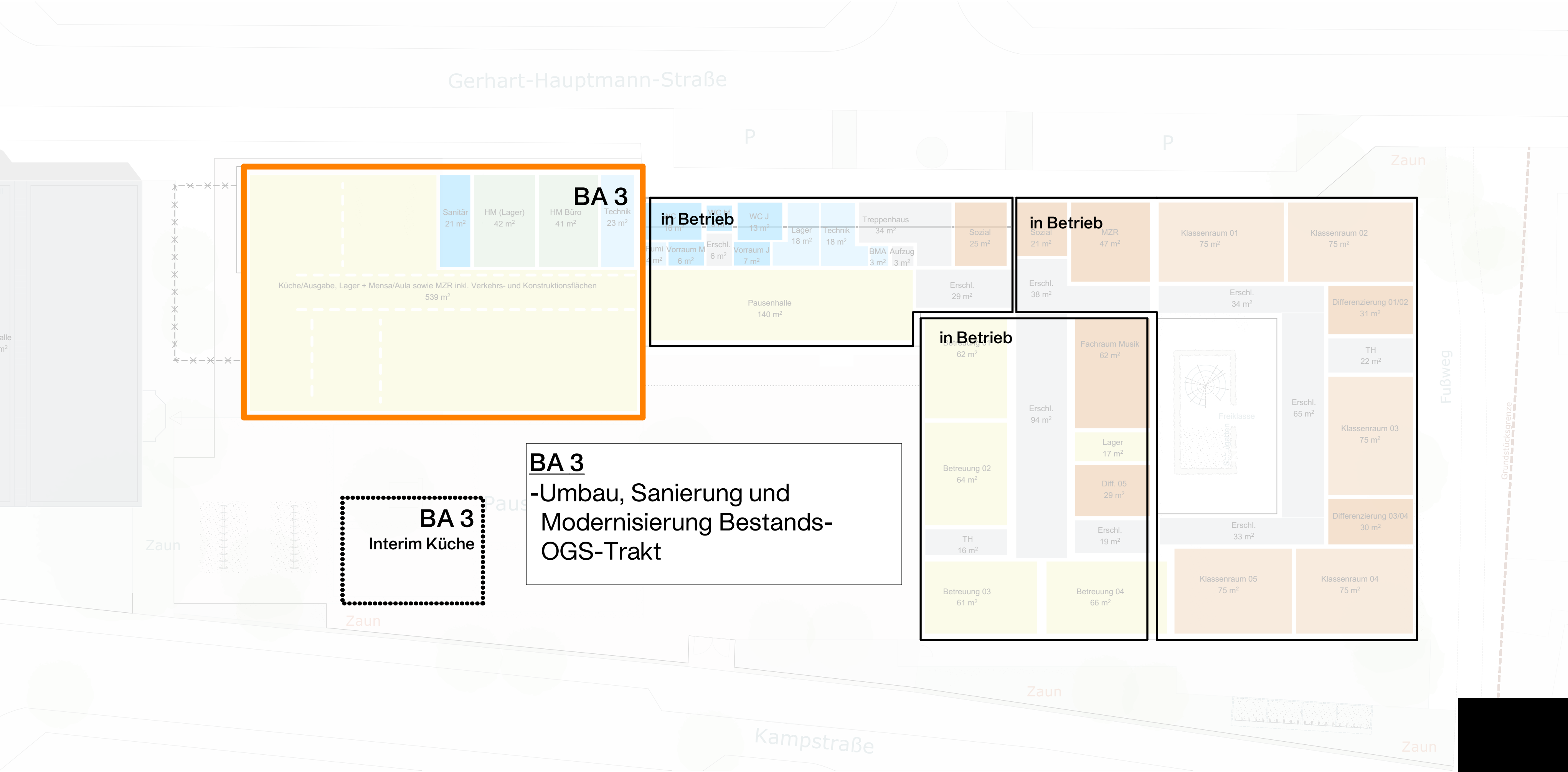


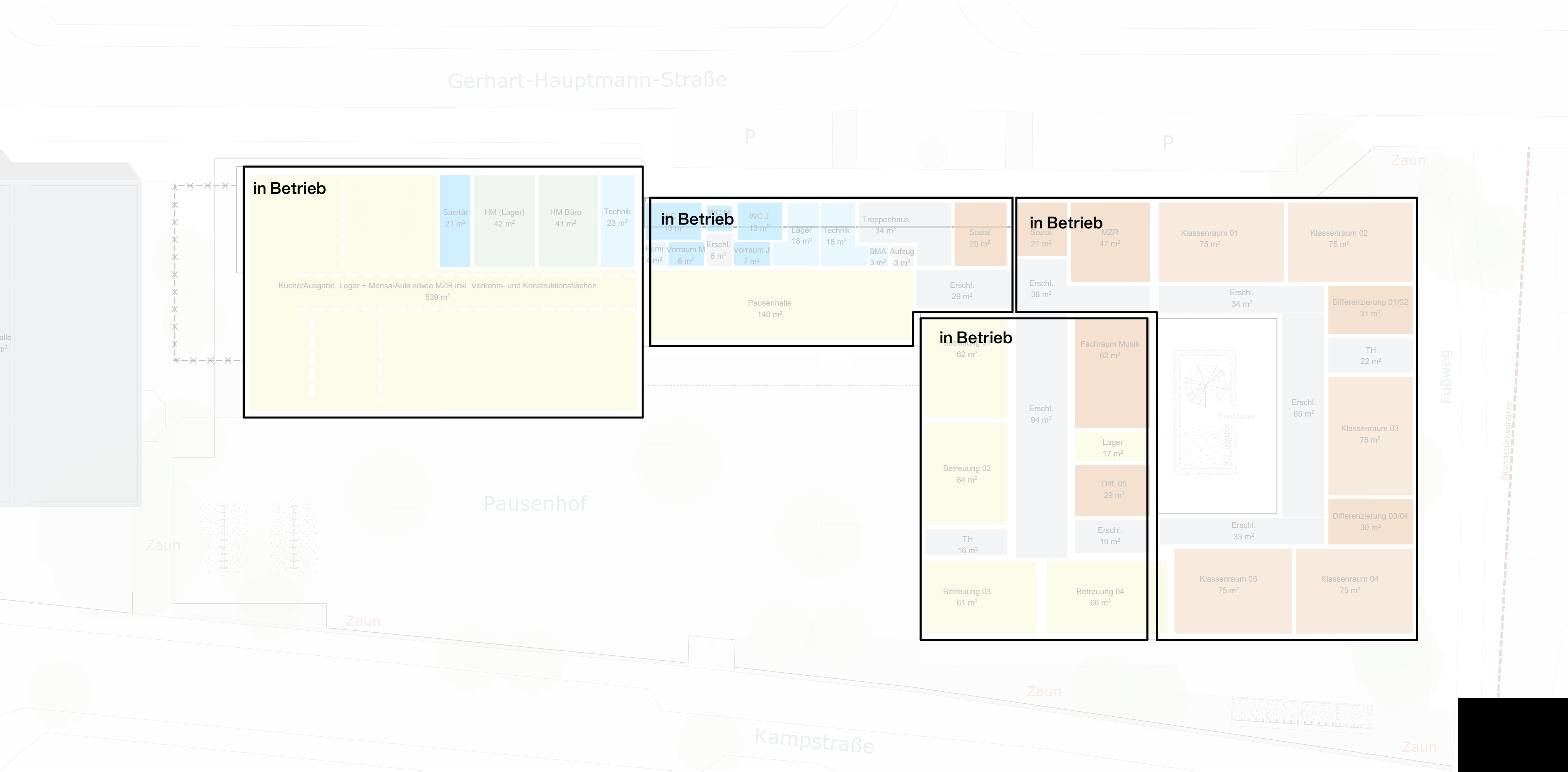
Grundriss Erdgeschoss Variante 03 1:250 (maßliche Angaben zum Grundstück aus geoportal.nrw)











Grundriss Erdgeschoss Variante 03 1:250 - Bauabschnitte - Betrieb



