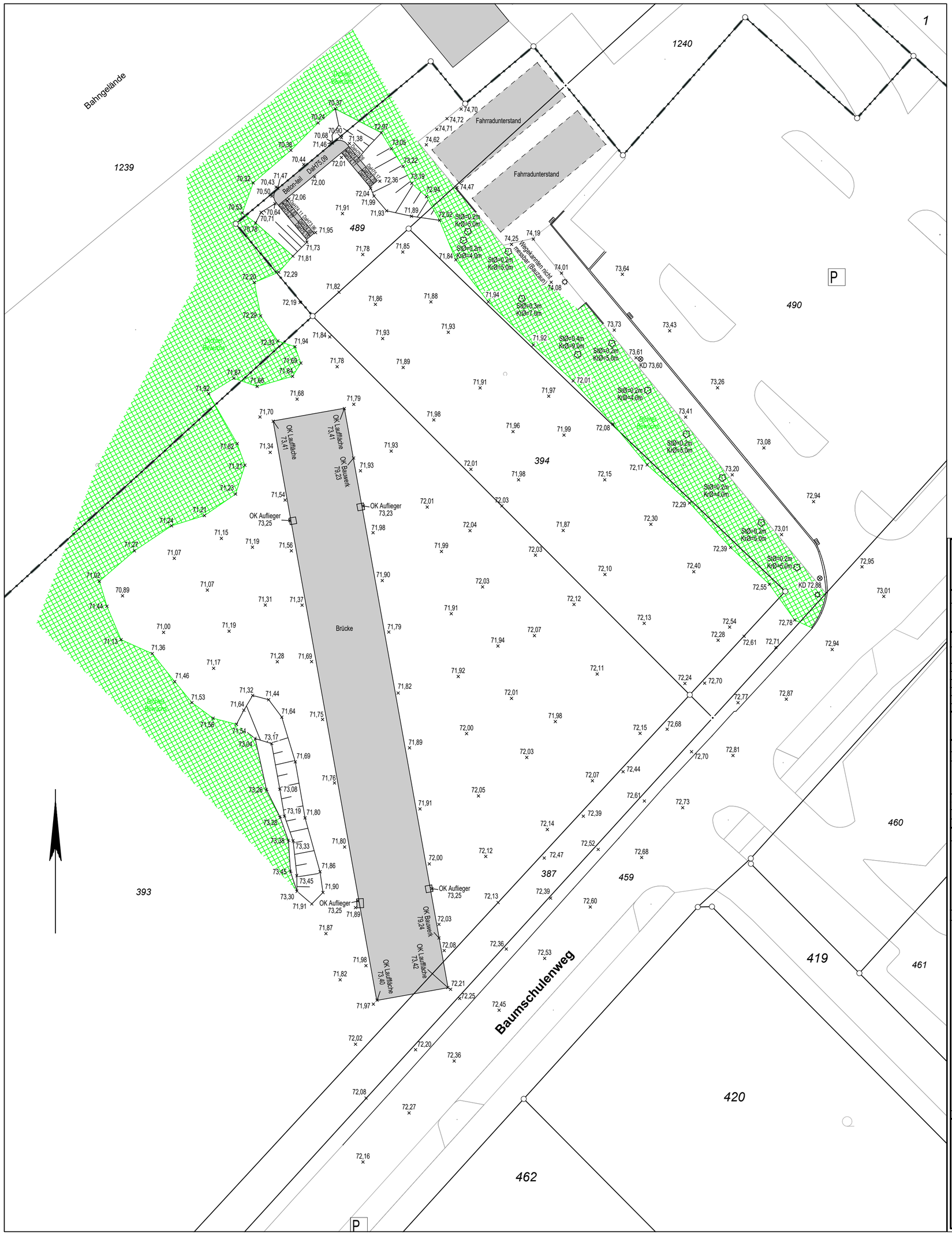

Bestandsplan

Dipl.-Ing. Julian Drerup
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Nonnenwall 2, 48249 Dülmen, Tel. 02594/84848, vermessung@drerup.de

Maßstab 1 : 250	Baugenehmigungsbehörde: Stadt Dülmen	Geschäftsbuch-Nr.: 226320
Bauherr:	Bauvorhaben:	Gemeinde: Dülmen

Gemarkung: Dülmen Stadt — Flur: 9

Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer (lt. Katasternachweis)
393	1	13	72	13416	HAMAX Entwicklungs GmbH & Co. KG
394		7	64	13060 / 13061	HAMAX Immobilien KG / Stadt Dülmen

Baulasten sind
- ☐ zugunsten des Grundstücks
- ☐ zu Lasten des Grundstücks

☐ nicht eingetragen ☐ eingetragen
(Baulasten wurden nicht abgefragt)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan - wurde nicht abgefragt

Fläche des Baugrundstückes:	zulässige Grundflächen-/ Geschoßflächen-Baumassenzahl	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³] % zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspr.
Grundfläche					
Grundfläche mit vers. Flächen (Einzelfl. s. Lageplan)					
Geschossfläche					
Baumasse					

Höhenanschluß: GNSS-Messung

Bolzen Nr.:
Höhe:

Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das Baugrundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist und das die unterirdischen Leitungen zwischen den Knickpunkten gradlinig verlaufen.
Die Maßgaben sind nicht für Grenzherstellungen und Übertragungen zu verwenden.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.

ZEICHENERKLÄRUNG (ALLGEMEIN)

- Kreisgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Gebäudeumrisslinie
- Gebäudeumrisslinie (offen)
- Überirdische Leitung, Starkstrom
- Überirdische Leitung, Strom
- Schmutzwasserleitung
- Regenwasserleitung
- Mischwasserleitung

Folgende Höhen-/Längenangaben sind Beispielangaben
- geplante Endausbauhöhe 99.99
- gerechnete Maße (99.99)
- geplante Geländehöhe 99.99
- Kanaldeckel KD99.99
- Kanalsohle KS99.99

Die Maßeinheit ist Meter

- Trig. Punkt
- Grenzpunkt (vermarkt)
- Grenzpunkt (unvermarkt)
- Revisionsschacht
- oberirdischer Schaltkasten
- Hydrant oberi. unteri.
- Gully
- Kanalschacht
- Schachtdeckel (viereckig)
- Telefonmast
- Stahlrohrmast
- Kappe Wasser Gas
- Ampel
- Verkehrsschild
- Laterne
- Geländepunkt (mit Höhe) ×70.55
- Stahlgittermast

SONSTIGE PLANZEICHEN
- Hauptfirstrichtung
- Grenze Baugrundstück
- gepl.neue Grenze
- Stellplatz St
- Garage Ga
- Erdgeschossfußbodenhöhe ü.NN EFH
- Traufhöhe/Firsthöhe/Dachhöhe/Brüstungshöhe ü.NHN THH / FHH / DaH / BrH
- Hauseingang vorhanden / geplant

(BAURECHT)

Baugrundstück für Gemeinbedarf	B.f.G
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 27.01.1990	
Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Wochenendhausgebiet	SW
Sondergebiet	SO
Baulast gepl. / vorh.	

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	ED
Zahl der Vollgeschosse	I
Höchstgrenze z. B.	III
zwingend z. B.	(I)
Grundflächenzahl	GRZ
Geschoßflächenzahl	GFZ
Baumassenzahl	BMZ
GRZ/GFZ z. B.	0.3 (0.9)
GRZ/BMZ z. B.	3.0 [1.0]
Baulinie	
Baugrenze	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	

- Bauliche Anlagen vorhanden
- Bauliche Anlagen geplant
- Bauliche Anlagen beseitigen
- Öffentliche Verkehrsflächen vorhanden
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche (Vorgarten)
- Abstandfläche
- Vorhandene versiegelte Flächen
- Geplante versiegelte Flächen
- Spielplatz
- Parkanlage (Erholungsbereich)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.
- Umgrenzung von Flächen mit Bedingungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie Gewässern.
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
- Öffentliche Parkfläche P
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Fußgängerbereich F
- Anpflanzung von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen

Dachformen			
Runddach	RD	Walmdach	WD
Pultdach	PD	Mischdach	MD
Satteldach	SD	Flachdach	FD
		ausgebautes Dachgeschoß	A

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BBauG.

Bauherr	Architekt	
..... ,den	..... ,den	Der Lageplan wurde auf Grund amtl. Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 15.07.2025 hergestellt.
(Unterschrift)	(Unterschrift)	Dülmen, den 17. Juli 2026
		(Dipl.-Ing. Julian Drerup)