Rahmenterminplan (Planung der Planung)

Sanierung Stadtbücherei Ahlen

Projektnummer: 17567

Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende	Ressourcen
1	LP 1 - Grundlagenermittlung	44at	Fr, 09.05.25	Mo, 14.07.25	
2	LP 2 - Vorentwurfsplanung	42at	Do, 17.07.25	Fr, 12.09.25	
3	LP 3 - Entwurfsplanung	78at	Mo, 06.10.25	Mo, 26.01.26	
4	LP 4 - Genehmigungsplanung (nach Freigabe LP 3 durch Auftraggeber)	32at	Do, 19.02.26	Di, 07.04.26	
5	Voraussichtlicher Eingang Baugenehmigung (Annahme, ca. 5-7 Monate nach Einreichen Bauantrag)	1at	Mo, 02.11.26	Mo, 02.11.26	Genehmigungs
6	LP 5 - Ausführungsplanung	176at	Fr, 20.03.26	Mo, 30.11.26	
6.1	Ausführungsplanung Architektur WP1	80at	Fr, 20.03.26	Fr, 17.07.26	Architektur
6.2	Plangrundlage an FP (M1:50)	1at	Fr, 24.04.26	Fr, 24.04.26	
6.3	Ausführungsplanung Statik	40at	Fr, 24.04.26	Mi, 24.06.26	Statik
6.4	Ausführungsplanung TGA	80at	Fr, 24.04.26	Mi, 19.08.26	TGA
6.5	Ausführungsplanung Architektur WP1 Index 1	1at	Fr, 11.09.26	Fr, 11.09.26	Architektur
6.6	Ausführungsplanung Statik Pos.pläne / Bewehrung	20at	Mo, 14.09.26	Fr, 09.10.26	Statik
6.7	Ausführungsplanung TGA	20at	Mo, 14.09.26	Fr, 09.10.26	TGA
6.8	Ausführungsplanung Architektur WP2	15at	Mo, 12.10.26	Fr, 30.10.26	Architektur
6.9	Ausführungsplanung Architektur DP	20at	Mo, 02.11.26	Fr, 27.11.26	Architektur
6.10	Freigabe Bauherr - Architektur WP2 / TGA / Statik	1at	Mo, 30.11.26	Mo, 30.11.26	Bauherr
7	LP 6 / 7 - Ausschreibung und Vergabe	112at	Fr, 30.10.26	Mi, 21.04.27	
7.1	Vergabepaket 1 - Erstellung Vergabeunterlagen / Upload / Laufzeit / Submission / Vergabe / Wartezeit	112at	Fr, 30.10.26	Mi, 21.04.27	
7.1.1	060 - Abbrucharbeiten, Schadstoffentsorgung	112at	Fr, 30.10.26	Mi, 21.04.27	Architektur
7.1.2	080 - Rohbauarbeiten, Tiefbauarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Baustelleneinrichtung	112at	Fr, 30.10.26	Mi, 21.04.27	Architektur
7.1.3	Freigabe Vergabeunterlagen Vergabepaket 1 AG / Veröffentlichung	1at	Mo, 02.11.26	Mo, 02.11.26	Bauherr
7.2	Vergabepaket 2 - Erstellung Vergabeunterlagen / Upload / Laufzeit / Submission / Vergabe / Wartezeit	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	
7.2.1	Vergabe Grundleitungen	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	TGA
7.2.2	Vergabe Sanitäranlagen & Raumlufttechnische Anlagen	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	TGA
7.2.3	Vergabe Heizungsbau	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	TGA
7.2.4	Vergabe MSR	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	TGA
7.2.5	Vergabe Elektrische Anlagen	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	TGA
7.2.6	Vergabe Förderanlagen	58at	Mo, 04.01.27	Mi, 24.03.27	TGA
7.2.7	Vergabe Blitzschutz	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	TGA
7.2.8	120 - Gerüstarbeiten	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	Architektur
7.2.9	140 - Dachabdichtungs-, Klempner-, Zimmereiarbeiten	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	Architektur
7.2.10	200 – Putzarbeiten (Außen und Innen)	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	Architektur
7.2.11	220 – Trockenbauarbeiten	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	Architektur
7.2.12	160 - Metalltüren (Außen und Innen)	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	Architektur
7.2.13	390 – Baureinigung	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	Architektur
7.2.14	Vergabe Estricharbeiten	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	Architektur
7.2.15	Vergabe Bodenbelagsarbeiten (Textilbelag)	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	Architektur
7.2.16	Vergabe Fliesen und Betonwerkstein	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	Architektur
7.2.17	Vergabe Tischler / Innentüren / WC-Trennwände	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	Architektur
7.2.18	Vergabe Schlosserarbeiten (Geländer)	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	Architektur
7.2.19	Vergabe Malerarbeiten	76at	Mo, 04.01.27	Mi, 21.04.27	Architektur
8	Freigabe Vergabeunterlagen Vergabepaket 2 AG / Veröffentlichung	1at	Mo, 04.01.27	Mo, 04.01.27	Bauherr
9	Dispositionszeit Vergabepaket 1	1at	Fr, 19.02.27	Fr, 19.02.27	
10	Dispositionszeit Vergabepaket 2	1at	Mi, 21.04.27	Mi, 21.04.27	
11	Vorbereitende Maßnahmen Bauausführung	1at	Mo, 08.03.27	Mo, 08.03.27	
12	Umzug ins Interimsgebäude	51at	Mo, 04.01.27	Mo, 15.03.27	Nutzer
12.1	Schließung Bücherei	1at	Fr, 12.02.27	Fr, 12.02.27	
12.2	J&J Herrichten / Umzug vorbereiten	35at	Mo, 04.01.27	Fr, 19.02.27	
12.3	Umzug Bücherei ins J&J Gebäude durch Umzugsfirma	3at	Mi, 24.02.27	Fr, 26.02.27	
12.4	Umzug abgeschlossen (inkl. auspacken, finales Aufbauen, Arbeitsplätze einrichten)	1at	Mo, 01.03.27	Mo, 01.03.27	
12.5	Eröffnung Interimsstandort	1at	Mo, 15.03.27	Mo, 15.03.27	
13	Meilenstein - leeres Gebäude	1at	Mo, 01.03.27	Mo, 01.03.27	
14	Baustelleineinrichtung Außenbereich erstellen (Abbruch Treppe Eingangsbereich)	10at	Mo, 01.03.27	Fr, 12.03.27	Abbruchfirma Rathausabbruch
15	Baucontainer aufstellen + Inbetriebnahme (WC / BL)	3at	Do, 04.03.27	Mo, 08.03.27	
16	Elektrizität abschalten / Baustrom aufstellen, Sanitär / Heizung abschalten	3at	Di, 02.03.27	Do, 04.03.27	Bauherr
17	Abbruch Technische Anlagen (Diebstahlsicherungen etc)	5at	Di, 02.03.27	Mo, 08.03.27	TGA
18	LP 8 - Bauphase / Bauüberwachung	286at	Mo, 15.03.27	Fr, 12.05.28	
18.1	Bauausführung Stadtbücherei (ca. 14 Monate), Baubeginn hängt von Eingang Baugenehmigung ab	286at	Mo, 15.03.27	Fr, 12.05.28	Alle Beteiligten
18.1.1	BE / Abbruch	83at	Mo, 15.03.27	Mi, 14.07.27	
18.1.1.1	Baustelleneinrichtung Innen erstellen (Baustellenzugang)	5at	Mo, 15.03.27	Fr, 19.03.27	011 BE
18.1.1.2	Fassadengerüst Westseite aufstellen	5at	Mo, 22.03.27	Di, 30.03.27	120 Gerüstbau
18.1.1.3	Meilenstein - Abschluß vorbereitende Arbeiten Abbruch	1at	Mi, 31.03.27	Mi, 31.03.27	
18.1.1.4	Rohbau - Kran Aufbau - Einweisung Abbruchunternehmer	1at	Do, 01.04.27	Do, 01.04.27	020 Rohbau
18.1.1.5	Schadstoffentsorgung (Abhangdecken Entsorgung)	18at	Do, 22.04.27	Mi, 19.05.27	012 Schadstoffentsorgung
18.1.1.6	Abbrucharbeiten WC Bereiche / Sanitärobjekte / Fliesen / Estrich UG / Innenputz UG	25at	Do, 20.05.27	Do, 24.06.27	010 Abbruch
18.1.1.7	Bodenplatte öffnen für Grundleitung	5at	Fr, 25.06.27	Do, 01.07.27	
18.1.1.8	Abbrucharbeiten STB (Aufzug inkl. Unterfahrt / Decken und Wände im neuen Treppenhaus) + Estrich UG + Innenputz UG	10at	Fr, 25.06.27	Do, 08.07.27	010 Abbruch
18.1.1.9	Meilenstein Abnahme Abbrucharbeiten	1at	Fr, 09.07.27	Fr, 09.07.27	Architekt
18.1.1.10	Bauzwischenreinigung	3at	Mo, 12.07.27	Mi, 14.07.27	390 Baureinigung
18.1.2	Rohbau	78at	Fr, 02.07.27	Di, 19.10.27	
18.1.2.1	BE Rohbau	1at	Mo, 12.07.27	Mo, 12.07.27	020 Rohbau
18.1.2.2	Grundleitung Flur UG verlegen und Bereich wieder schließen	5at	Fr, 02.07.27	Do, 08.07.27	020 Rohbau
18.1.2.3	Trocknungszeit Bodenplatte	15at	Fr, 09.07.27	Do, 29.07.27	020 Rohbau
18.1.2.4	Abdichtungsarbeiten Sohle	5at	Fr, 30.07.27	Do, 05.08.27	020 Rohbau
18.1.2.5	Grundleitungsverlegung (Außenbereich)	10at	Di, 13.07.27	Mo, 26.07.27	
18.1.2.6	Tiefbauarbeiten neuer Aufzugsunterfahrt	5at	Di, 13.07.27	Mo, 19.07.27	020 Rohbau
18.1.2.7	Betonierarbeiten - Verschließen Deckenöffnungen (EG-2.OG)	5at	Di, 13.07.27	Mo, 19.07.27	020 Rohbau
18.1.2.8	Erstellen der Kernbohrungen und Durchbrüche	5at	Di, 20.07.27	Mo, 26.07.27	020 Rohbau
18.1.2.9	Herstellen neues Treppenhaus	65at	Di, 20.07.27	Mo, 18.10.27	
18.1.2.10	**Meilenstein Teilabnahme Rohbauarbeiten**	1at	Di, 19.10.27	Di, 19.10.27	Architekt
18.1.3	Dacharbeiten	247at	Mi, 05.05.27	Mo, 08.05.28	
18.1.4	Fenster / Türen / Fassade	63at	Di, 24.08.27	Fr, 19.11.27	
18.1.5	Ausbau	168at	Do, 08.07.27	Di, 14.03.28	
18.1.5.1	Trockenbau Wände Ständerwerk + einseitige Beplankung	10at	Do, 08.07.27	Mi, 21.07.27	220 Trockenbau
18.1.5.2	Grundinstallation Sanitär	40at	Do, 22.07.27	Mi, 15.09.27	410 Sanitär
18.1.5.3	Grundinstallation Lüftung	15at	Do, 22.07.27	Mi, 11.08.27	440 Elektro
18.1.5.4	Grundinstallation Elektro	40at	Do, 22.07.27	Mi, 15.09.27	440 Elektro
18.1.5.5	Grundinstallation Heizung	40at	Do, 22.07.27	Mi, 15.09.27	420 Heizung
18.1.5.6	**Meilenstein Teilabnahme Grundinstallation**	1at	Do, 16.09.27	Do, 16.09.27	Architekt
18.1.5.7	Innenputz UG	20at	Fr, 17.09.27	Do, 14.10.27	380 Maler
18.1.5.8	Estricharbeiten UG	10at	Fr, 15.10.27	Do, 28.10.27	240 Estrich
18.1.5.9	Trockenbau Wände / Trockenbau Beplankung	20at	Fr, 13.08.27	Do, 09.09.27	220 Trockenbau
18.1.5.10	Trockenbau spachteln & schleifen	15at	Fr, 10.09.27	Do, 30.09.27	220 Trockenbau
18.1.5.11	Fliesenarbeiten (Boden- und Wandfliesen, Betonwerkstein)	20at	Fr, 01.10.27	Do, 28.10.27	300 Fliesen
18.1.5.12	Trockenbau Rasterdecken Rohinstallation	5at	Fr, 01.10.27	Do, 07.10.27	220 Trockenbau
18.1.5.13	Elektro Grundinstallation Decken	10at	Fr, 08.10.27	Do, 21.10.27	440 Elektro
18.1.5.14	Fertigstellung Rasterdecken	20at	Fr, 22.10.27	Fr, 19.11.27	220 Trockenbau
18.1.5.15	Malerarbeiten Innen	30at	Mo, 15.11.27	Fr, 07.01.28	380 Maler
18.1.5.16	Bodenbelagsarbeiten	25at	Mo, 03.01.28	Fr, 04.02.28	260 Bodenbelag
18.1.5.17	**Aufmaß Innentüren Tischler / Metalltüren**	1at	Fr, 12.11.27	Fr, 12.11.27	
18.1.5.18	Lieferzeit Innentüren	30at	Mo, 15.11.27	Fr, 07.01.28	
18.1.5.19	Montage Innentüren Tischler / Metalltüren (Zargen)	10at	Mo, 10.01.28	Fr, 21.01.28	
18.1.5.20	Montage Türblätter / Sockelleisten	10at	Mo, 07.02.28	Fr, 18.02.28	
18.1.5.21	WC-Trennwände	5at	Mo, 10.01.28	Fr, 14.01.28	322 WC-Trennwände
18.1.5.22	Feininstallation Sanitär	20at	Mo, 07.02.28	Fr, 03.03.28	410 Sanitär
18.1.5.23	Feininstallation Lüftung	5at	Mo, 07.02.28	Fr, 11.02.28	430 Lüftung
18.1.5.24	Feininstallation Elektro	20at	Mo, 07.02.28	Fr, 03.03.28	440 Elektro
18.1.5.25	Baureinigung	7at	Mo, 06.03.28	Di, 14.03.28	390 Baureinigung
18.1.6	Puffer / Unvorhergesehenes	25at	Mi, 15.03.28	Do, 20.04.28	
18.1.7	Inbetriebnahmen / Abnahmen Stadtbücherei	15at	Fr, 21.04.28	Fr, 12.05.28	Alle Beteiligten
19	Fertigstellung Stadtbücherei	16at	Mo, 15.05.28	Mi, 07.06.28	Alle Beteiligten
19.1	Prognose Projektübergabe an den Auftraggeber	1at	**Mo, 15.05.28**	Mo, 15.05.28	
19.2	Umzug in die Stadtbücherei	15at	Mo, 15.05.28	Di, 06.06.28	Nutzer
19.3	Eröffnung Stadtbücherei	1at	**Mi, 07.06.28**	Mi, 07.06.28	
20	Bauausführungen Bürgercampus / Außenanlagen	725at	Mo, 04.01.27	Fr, 30.11.29	

