

Bekanntmachung Sonstige: Neubau eines Kneipp-Zentrums in Bad Fredeburg; Außenanlage

Vergabenummer	26059/2026
Bezeichnung	Neubau eines Kneipp-Zentrums in Bad Fredeburg; Außenanlage
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	Sonstige
Art des Auftrags	Bauleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Stadt Schmallenberg
Kontaktstelle	Vergabestelle
Postanschrift	Unterm Werth 1
Ort	57392 Schmallenberg
Telefon	+49 2972/980-0
Fax	+49 2972/980-480
E-Mail	vergabestelle@schmallenberg.de
URL	http://www.schmallenberg.de

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

Bezeichnung	Vergabemarktplatz Westfalen
Postanschrift	Land NRW
Ort	00000 -
URL	http://www.evergabe.nrw.de

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Außenanlage
Umfang der Leistung	1 Stück Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung; 50 m Bauzaun;130 m2 Vegetationsflächen roden; 10 m Entwässerungsleitungen samt Formstücke; 1,75 m Entwässerungsrinne; 200 m2 Vegetationsfläche lockern und planieren; 82 m2 Betonsteinpflasterarbeiten; 50 m Randeinfassungen; 80 m Tiefbordsteine; 11 m Betonwinkelemente; 16 m Stabgitterzaun + 4 m zweiflügeliges Tor; 6 Stück Bäume pflanzen; 40 Stück Sträucher pflanzen; 450 Stück Bodendecker pflanzen; 100 Blumenzwiebeln setzen; 100 m2 Schotterrasen; 150 m2 Rasen.

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Neubau Kneipp-Zentrum; Außenanlage
Postanschrift	Sportzentrum 2a
Ort	57392 Schmallenberg - Bad Fredeburg

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die
Ausführungsfrist

ab Auftragsvergabe bis 31.12.2026

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	28.09.2026
Ende der Angebotsfrist	01.10.2026 10:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	30.10.2026

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode

Niedrigster Preis

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Keine Unterlagen einzureichen

Auflagen zur persönlichen Lage

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bedingungen für den Auftrag

Geforderte Kautionen und
Sicherheiten

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung.

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt,
ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme
(inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Sicherheitsleistung für Mängelansprüche

Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der
Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Wesentliche Finanzierungs-
und Zahlungsbedingungen
bzw. Verweis auf die
maßgeblichen Vorschriften

Bei Arbeitsgemeinschaften werden Zahlungen mit befreiender Wirkung für den
Auftraggeber an den für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigten Vertreter
der Arbeitsgemeinschaft oder nach dessen schriftlicher Weisung geleistet.
Dies gilt auch nach Auflösung der Arbeitsgemeinschaft.

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand

Nein

Elektronisch

Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz NRW WF"

URL zu den
Auftragsunterlagen

[https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRMDYRSBMFGY/
documents](https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRMDYRSBMFGY/documents)

Maßnahmen zum Schutz
vertraulicher Informationen

Keine Maßnahmen

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Submissionsbeginn 01.10.2026 10:00 Uhr
Ort Stadt Schmallenberg, Unterm Werth 1, 57392 Schmallenberg
Personen, die bei der Öffnung anwesend sein dürfen Zur elektronischen Angebotsöffnung sind keine Bieter oder sonstige Personen zugelassen.

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote Elektronisch in Textform
URL zur Abgabe elektronischer Angebote <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRMDYRSBMFGY>
Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren) Nein
Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bieterools sperren Nein

Weitere Anforderungen an Angebote

Angebote sind in Form von elektronischen Katalogen einzureichen oder müssen einen elektronischen Katalog enthalten. Nein
Forderung von Proben und Mustern

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben. Nein

Nebenangebote

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung der Stadt Schmallenberg, Unterm Werth 1, 57392 Schmallenberg zu vergeben.

Die Ausschreibung erfolgt gemäß der Satzung über die Vergabe von Aufträgen der Stadt Schmallenberg unterhalb der Schwellenwerte gemäß § 106 GWB und der Vereinbarung des Teil B: Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen und Teil C: Allgemeine Technische Vertragsbedingungen der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) in der jeweils geltenden Fassung.

Gemäß § 5 Abs. 2 der v.g. Satzung kann bei allen Verfahren mit den Bietern über den Angebotsinhalt und die Preise verhandelt werden. Abweichend davon wird in diesem Vergabeverfahren keine Preisverhandlung durchgeführt. Die Bieter werden gebeten, ihr wirtschaftlichstes Angebot zu unterbreiten und dabei sämtliche Rabatte, Nachlässe, Skonti zu berücksichtigen.

Der Informationsaustausch zwischen Auftraggeber und Bewerber erfolgt ausschließlich über den Vergabemarktplatz Westfalen. Sämtliche Informationen zum Vergabeverfahren sind auf dem Vergabemarktplatz hinterlegt; etwaige Änderungen, Antworten auf Bieterfragen bzw. Berichtigungen erfolgen ausschließlich über den Projektraum, so dass der Bewerber aufgefordert wird, sich in regelmäßigen Abständen über den aktuellen Stand zu informieren.

Angebote können ausschließlich elektronisch eingereicht werden. Die Vergabeunterlagen können unentgeltlich auf dem Vergabemarktplatz Westfalen (www.vergabe-westfalen.de) abgerufen werden.

Bei den meisten Ausschreibungen wird das Leistungsverzeichnis in digitaler Form (GAEB-Standard D83 oder X83) und als PDF-Datei bereitgestellt. Preise und Bieterangaben tragen Sie hier mit Ihrer eigenen Kalkulationssoftware ein. In diesen Fällen wird Ihr vollständig ausgefülltes Leistungsverzeichnis sowohl als lesbare PDF-Version als auch im GAEB-Format zurück benötigt.

Auf Verlangen des Auftraggebers sind innerhalb einer angemessenen nach dem Kalender bestimmten Frist fehlende Unterlagen zu übermitteln, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Aufforderung und soll sechs Kalendertage nicht überschreiten.

Zum 01.01.26 wurde das Vergaberecht novelliert, so dass wesentliche Änderungen im Vergaberecht für Bauleistungen in Kraft getreten sind. Der Rat der Stadt Schmallenberg hat zum 01.01.26 über die Vergabe von Aufträgen der Stadt Schmallenberg unterhalb der Schwellenwerte gemäß § 106 GWB eine Satzung beschlossen. Die bisherige Anwendung der VOB/A und somit auch die Zusendung von Submissionsergebnissen (Niederschrift) entfallen. Die Auswertung der eingegangenen Angebote erfolgt nunmehr auf Basis der neuen Satzung. Wir werden Sie über das Ergebnis des Vergabeverfahrens informieren.

Sollten Sie Fragen zu den Neuerungen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die neue Satzung ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt und steht unter www.schmallenberg.de Ortsrecht zur Einsicht zur Verfügung.

Achtung:

Bitte das Angebotsschreiben vollständig ausfüllen!

Bekanntmachungs-ID

CXS0YRMDYRSBMFGY