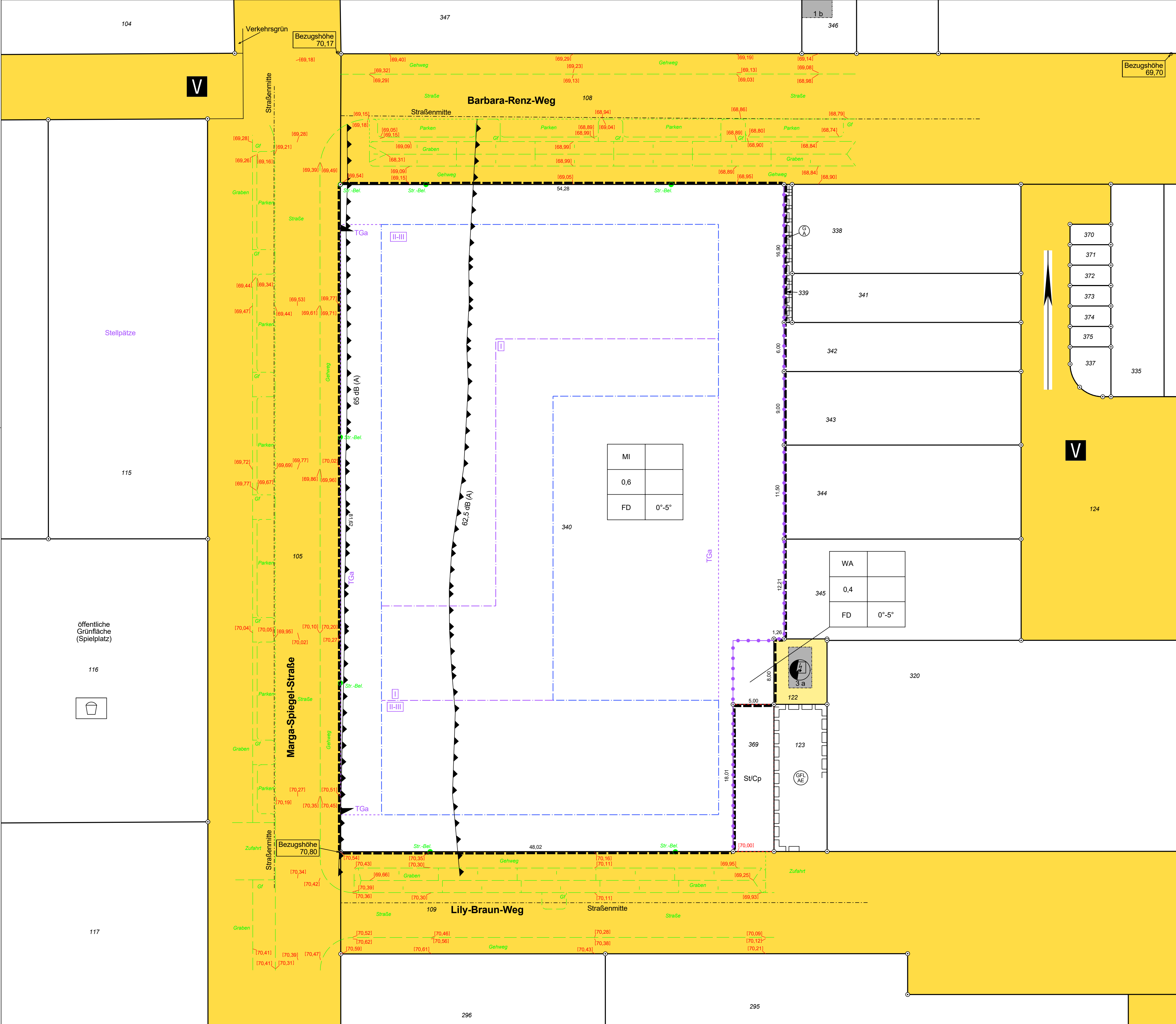




Wichtige Hinweise:

- Bitte beachten Sie, dass die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis noch fehlt. Diese wurde am 04.11.2025 beantragt und ist noch nicht eingegangen. Es liegt vermutlich eine Abstandflächenbaulast des Trafos auf dem Baugrundstück.

Zeichenerklärung

Bestand

Grenzpunkt	— ○ —	Schacht allgemein	— [] —	Gemarkungsgrenze	— · · · —
Höhenfestpunkt	— ● 703 —	Fernwärmeschieber	— [X] —	Flurgrenze	— · · · —
Hauseingang	— * —	Kanalisationsschacht	— [X] —	Flurstücksgrenze	— — —
Geländehöhe	— × 55.02 —	Straßensinkkasten	— [] —	Gebäudeumrisslinie	— — —
Laubbaum	— [] —	Wasserschieber	— [] —	topographische Grenze	— — —
Laubbaum, zu erhalten	— [] —	Gasschieber	— [] —	Rinne	— · · · —
Nadelbaum	— [] —	Hydrant (unterird./oberird.)	— [] —	Schmutzwasserleitung	— [] —
Baum mit Angabe von: Stammumfang (U), Kronen- durchmesser (K), -höhe(H)	— [] — U=0,5m K=9,0m H=15,0m	Laterne	— [] —	Regenwasserleitung	— [] —
Wohngebäude mit Zahl der Volgeschosse, Hausnummer	— [] — III 10	Verkehrs- / Hinweischild	— [] —	Mischwasserleitung	— [] —
Wirtschaftsgebäude vorhanden	— [] —	Mast	— [] —	Böschung (Wall, Graben)	— [] —
Arkade, offene Halle Durchfahrt	— [] —	Haltestelle	— [] —	Mauer (B: Breite, OK: Oberkante)	— [] —
		Relaiskasten	— [] —	Zaun	— [] —
		Fahrradständer	— [] —	Hecke	— [] —
		Bank	— [] —	Öffentliche Verkehrsfläche	— [] —
		Mülleimer	— [] —	Öffentliche Grünfläche	— [] —

Planung

Grenze des Baugrundstückes	— — —	Firstrichtung	— — —
geplante Flurstücksgrenze	— · · · —	Baulinie	— · · · —
geplante topogr. Linie	— · · · —	Baugrenze	— · · · —
Gebäude gepl. / Abriss	— [] —	Geschossabgrenzung	— · · · —
Grenzabstand	— [] —	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	— · · · —
Baum(-standort)	— [] —	Abgrenzung des Bebauungsplangebietes	— [] —
Straßenausbauhöhen	— [] —	Baulast	— [] —
Geländehöhe	— [] —	Abstandsfläche	— [] —
Schmutzwasserleitung	— [] —		
Regenwasserleitung	— [] —		
Mischwasserleitung	— [] —		

Baurecht

Öffentl. Verkehrsfläche festgesetzt	— [] —
private Verkehrsfläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und der Erschließungsträger	— [] —
Öffentl. Grünfläche festgesetzt	— [] —
Kinderspielfeld	— [] —
Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	— [] —
Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen	— [] —
Fläche für Nebenanlagen SU TGA/AS/Cp/Ga Spezifikation siehe B-Plan	— [] —

Grenzlängen

aus Koordinaten abgeleitetes Maß z.B. 10,20	
aus Feldmaßen abgeleitetes Maß z.B. (10,20)	
aus geplanten Grenzen abgeleitetes Maß z.B. [10,20]	

Abkürzungen

Mehrfamilien-/Wohnhaus (Tief-)Garage (Bike-)Carport Schuppen / Gartenhaus Treppenhaus Sattel-/Walm-/Flach-/Pultdach Oberkante-Fertig-/Fußbodenhöhe OK/F Eingangsfußbodenhöhe (außen) EFH Zwerchgiebel Gaube (mit Austritt) Altan / Loggia Balkon / Überdachung / Vordach (Dach-)Terrasse / Laubengang Atika/First/Traufe/Brostung (Lasten-/Fahrrad-)Stellplätze	MFH/Whs (T)Ga (B)Cp Schp / Ghs Ths SD/WD/FD/PD OK/F EFH Zwg Gb(mA) Alt / Lg Blk / UDa / VDa (D)Ter. / Lbg OK (M, Z, P) At / F / Tr / Br (L-F)St
---	--

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, sowie die Plan ZVO des BauGB.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Bestandsdokumentation

Objekt	Marga-Spiegel-Straße, B-Plan 572 Gem. Albachten, Flur 17, Flstk. 340	Datei	251164_BD_Marga-Spiegel-Str-BF6.dxf								
Planart	Bestandsdokumentation	Maßstab	1:250								
Planverfasser	 Bertels öbvi Vermessung Building Information Modeling Geodatenmanagement Fon: 0251 60985-30 Mail: oebvi@bertels-info.de Web: www.bertels-info.de	<table><tr><td>Bearbeitet</td><td>Datum</td><td>Zeichen</td></tr><tr><td>Gemessen</td><td>05.11.2025</td><td>Eckermann</td></tr><tr><td>Geprüft</td><td>06.11.2025</td><td>Müller</td></tr></table> Lagesystem: Höhensystem: ETRS 89 DHHN 2016	Bearbeitet	Datum	Zeichen	Gemessen	05.11.2025	Eckermann	Geprüft	06.11.2025	Müller
Bearbeitet	Datum	Zeichen									
Gemessen	05.11.2025	Eckermann									
Geprüft	06.11.2025	Müller									
Bauherrenschaft	Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH Steinfurter Str. 60 48149 Münster	<table><tr><td>Geprüft</td><td>Datum</td><td>Zeichen</td></tr><tr><td>Freigegeben</td><td></td><td></td></tr></table>	Geprüft	Datum	Zeichen	Freigegeben					
Geprüft	Datum	Zeichen									
Freigegeben											
Blatt 1/1											