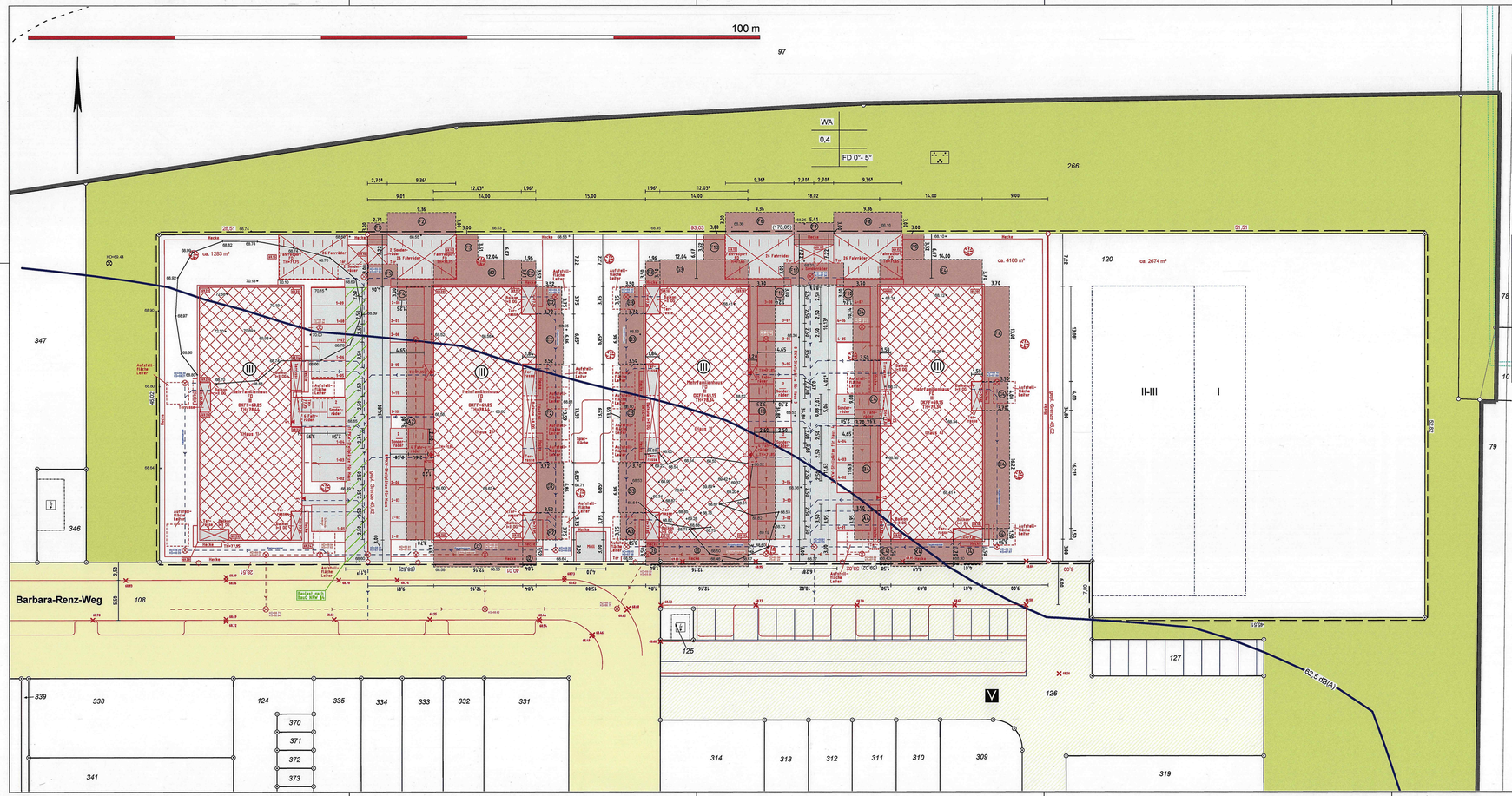

Abstandsflächenberechnung Haus 2

Dachform: FD **Dachneigung: 2 °**

Wand-Nr.	Traufseite	Giebelseite	mittl. Geländehöhe NHN	Wandhöhe NHN	mittl. Wandhöhe	Firsthöhe NHN	H	F	Abstandsfläche (gerechnet)	Abstandsfläche
A2	x		69,20	78,44	9,24		9,24	0,40	3,70	3,70
B2	x		69,17	78,44	9,27		9,27	0,40	3,71	3,71
C2	x		69,15	77,95	8,80		8,80	0,40	3,52	3,52
D2	x		69,15	77,95	8,80		8,80	0,40	3,52	3,52
E2	x		69,15	78,44	9,29		9,29	0,40	3,72	3,72
F2	x		69,15	77,95	8,80		8,80	0,40	3,52	3,52
G2	x		69,15	78,44	9,29		9,29	0,40	3,72	3,72
H2	x		69,15	77,95	8,80		8,80	0,40	3,52	3,52
I2	x		69,15	77,95	8,80		8,80	0,40	3,52	3,52
J2	x		69,17	78,44	9,27		9,27	0,40	3,71	3,71

Abstandsflächenberechnung Haus 3

Dachform: FD **Dachneigung: 2 °**

Wand-Nr.	Traufseite	Giebelseite	mittl. Geländehöhe NHN	Wandhöhe NHN	mittl. Wandhöhe	Firsthöhe NHN	H	F	Abstandsfläche (gerechnet)	Abstandsfläche
A3	x		69,10	77,85	8,75		8,75	0,40	3,50	3,50
B3	x		69,10	78,34	9,24		9,24	0,40	3,70	3,70
C3	x		69,10	77,85	8,75		8,75	0,40	3,50	3,50
D3	x		69,10	78,34	9,24		9,24	0,40	3,70	3,70
E3	x		69,10	77,85	8,75		8,75	0,40	3,50	3,50
F3	x		69,10	77,85	8,75		8,75	0,40	3,50	3,50
G3	x		69,10	78,34	9,24		9,24	0,40	3,70	3,70
H3	x		69,10	78,34	9,24		9,24	0,40	3,70	3,70
I3	x		69,10	78,34	9,24		9,24	0,40	3,70	3,70
J3	x		69,10	77,85	8,75		8,75	0,40	3,50	3,50

Abstandsflächenberechnung Fahrradport

Dachform: FD **Dachneigung: 0 °**

Wand-Nr.	Traufseite	Giebelseite	mittl. Geländehöhe NHN	Wandhöhe NHN	mittl. Wandhöhe	Firsthöhe NHN	H	F	Abstandsfläche (gerechnet)	Abstandsfläche
F1	x		69,10	71,75	2,65		2,65	0,40	1,06	3,00
F2	x		69,12	71,75	2,63		2,63	0,40	1,05	3,00
F3	x		69,15	71,75	2,60		2,60	0,40	1,04	3,00
F4	x		69,12	71,75	2,63		2,63	0,40	1,05	3,00
F5	x		69,10	71,75	2,65		2,65	0,40	1,06	3,00
F6	x		69,12	71,75	2,63		2,63	0,40	1,05	3,00
F7	x		69,10	71,75	2,65		2,65	0,40	1,06	3,00
F8	x		69,12	71,65	2,53		2,53	0,40	1,01	3,00
F9	x		69,15	71,65	2,50		2,50	0,40	1,00	3,00
F10	x		69,12	71,65	2,53		2,53	0,40	1,01	3,00
F11	x		69,10	71,65	2,55		2,55	0,40	1,02	3,00
F12	x		69,12	71,65	2,53		2,53	0,40	1,01	3,00
F13	x		69,15	71,65	2,50		2,50	0,40	1,00	3,00

Abstandsflächenberechnung Haus 4

Dachform: FD **Dachneigung: 2 °**

Wand-Nr.	Traufseite	Giebelseite	mittl. Geländehöhe NHN	Wandhöhe NHN	mittl. Wandhöhe	Firsthöhe NHN	H	F	Abstandsfläche (gerechnet)	Abstandsfläche
A4	x		69,10	77,85	8,75		8,75	0,40	3,50	3,50
B4	x		69,10	78,34	9,24		9,24	0,40	3,70	3,70
C4	x		69,10	77,85	8,75		8,75	0,40	3,50	3,50
D4	x		69,10	78,34	9,24		9,24	0,40	3,70	3,70
E4	x		69,10	78,34	9,24		9,24	0,40	3,70	3,70
F4	x		69,10	78,34	9,24		9,24	0,40	3,70	3,70
G4	x		69,10	77,85	8,75		8,75	0,40	3,50	3,50
H4	x		69,10	78,34	9,24		9,24	0,40	3,70	3,70
I4	x		69,10	77,85	8,75		8,75	0,40	3,50	3,50
J4	x		69,10	77,85	8,75		8,75	0,40	3,50	3,50
K4	x		69,10	78,34	9,24		9,24	0,40	3,70	3,70
L4	x		69,10	77,85	8,75		8,75	0,40	3,50	3,50

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung

Fläche Baugrundstück	4188 m²
zulässige GRZ lt. B-Plan	0,4
zulässige GFZ lt. B-Plan	-

Berechnung der Grundfläche nach §19 BauNVO

Bezeichnung	m	x	m	m²
Wohnhaus (2)		grafisch ermittelt!		447,91
Wohnhaus (3)		grafisch ermittelt!		447,91
Wohnhaus (4)		grafisch ermittelt!		455,62
Terrasse (2)		grafisch ermittelt!		28,65
Terrasse (3)		grafisch ermittelt!		28,65
Terrasse (4)		grafisch ermittelt!		23,68
Summe der Grundfläche				**1432,72** m²

Grundflächenzahl I: 0,34

Bezeichnung	m	x	m	m²
PKW-Stellplätze		grafisch ermittelt!		304,73
Fahrradstellplätze		grafisch ermittelt!		240,48
Zuwegungen		grafisch ermittelt!		163,12
Zufahrt		grafisch ermittelt!		387,17
Müll		grafisch ermittelt!		16,89
Summe der Grundfläche der Nebenanlagen				**1112,39** m²

Grundflächenzahl II: 0,27

Grundflächenzahl I + II: 0,61

STADT MÜNSTER
Vermessungs- und Katasteramt

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag und zur Eintragung einer Baulast

Lage:	Barbara-Renz-Weg 7-17	**Maßstab:**	1 : 250
Gemarkung:	Albachten	**AGB-Nr.:**	25-03202-2
Flur:	17	**CAD-System:**	GEOgraf
Flurstücke:	120	**Bearbeiter:**	Frau Eismann
Projekt:	3 Mehrfamilienhäuser	**Telefon:**	0251 / 492-6232
Bebauungsplan:	572	**Stand:**	26.01.2026

Bauherr/in: Wohn+Stadtbau GmbH, Steinfurter Straße 60, 48149 Münster

Angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen. Unterirdische Leitungen und Anlagen sind nur dann dargestellt, wenn diese im Zuge der örtlichen Vermessung festgestellt worden sind.

Planung: Wohn+Stadtbau GmbH, Steinfurter Straße 60, 48149 Münster

Dipl.-Ing. Ebber T.A.

Flur	Flurstück	Grundbuch Blatt	Fläche m²	Eigentümer / Erbbauberechtigter (E) / Wohnungseigentümer (W)
17	120	817	8145	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
17	108	817	3287	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
17	266	817	56919	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
17	126	817	2493	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster

Unterschriften und Genehmigung

Entwurfsverfasser

Bauherr/in

Baugenehmigungsbehörde