

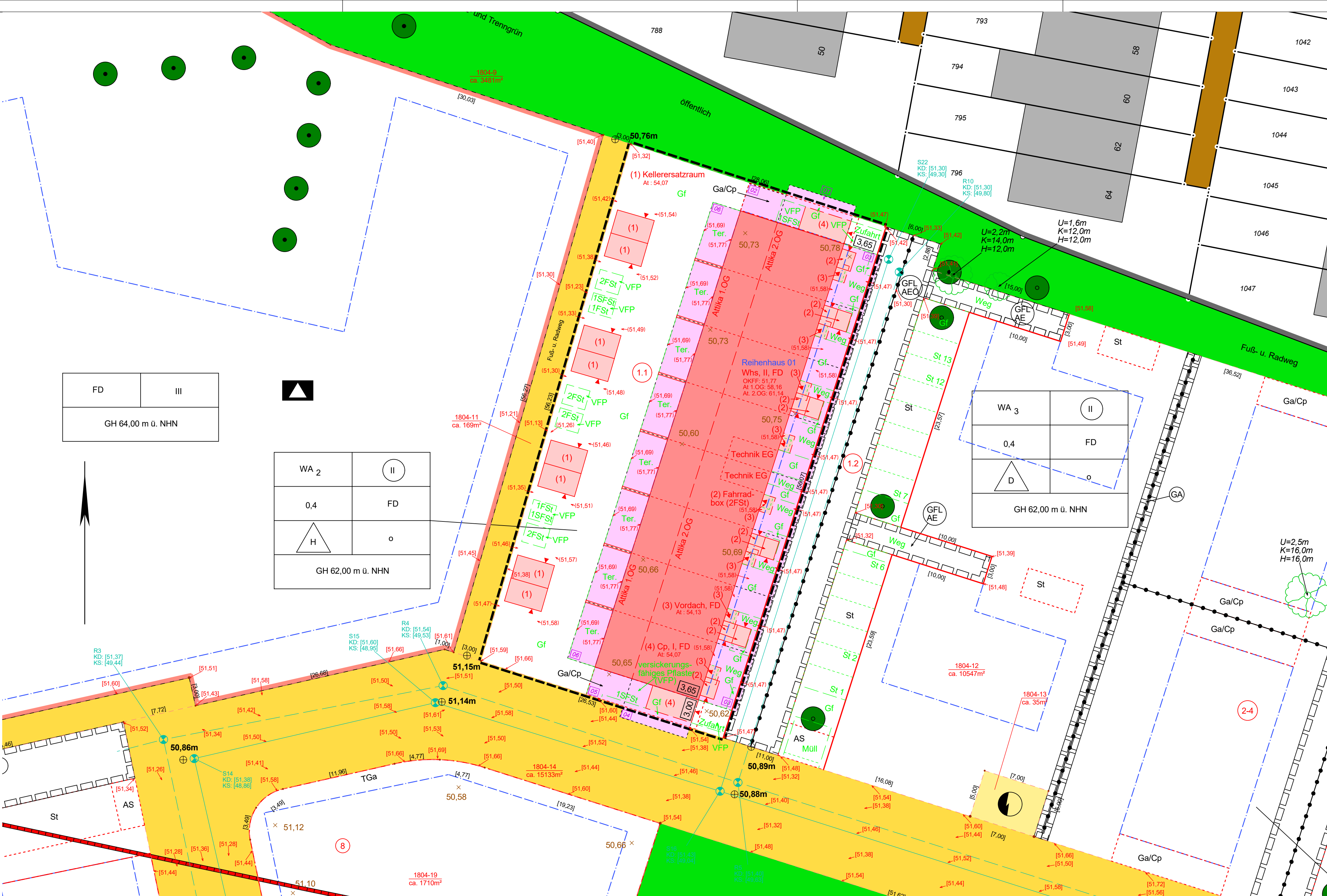
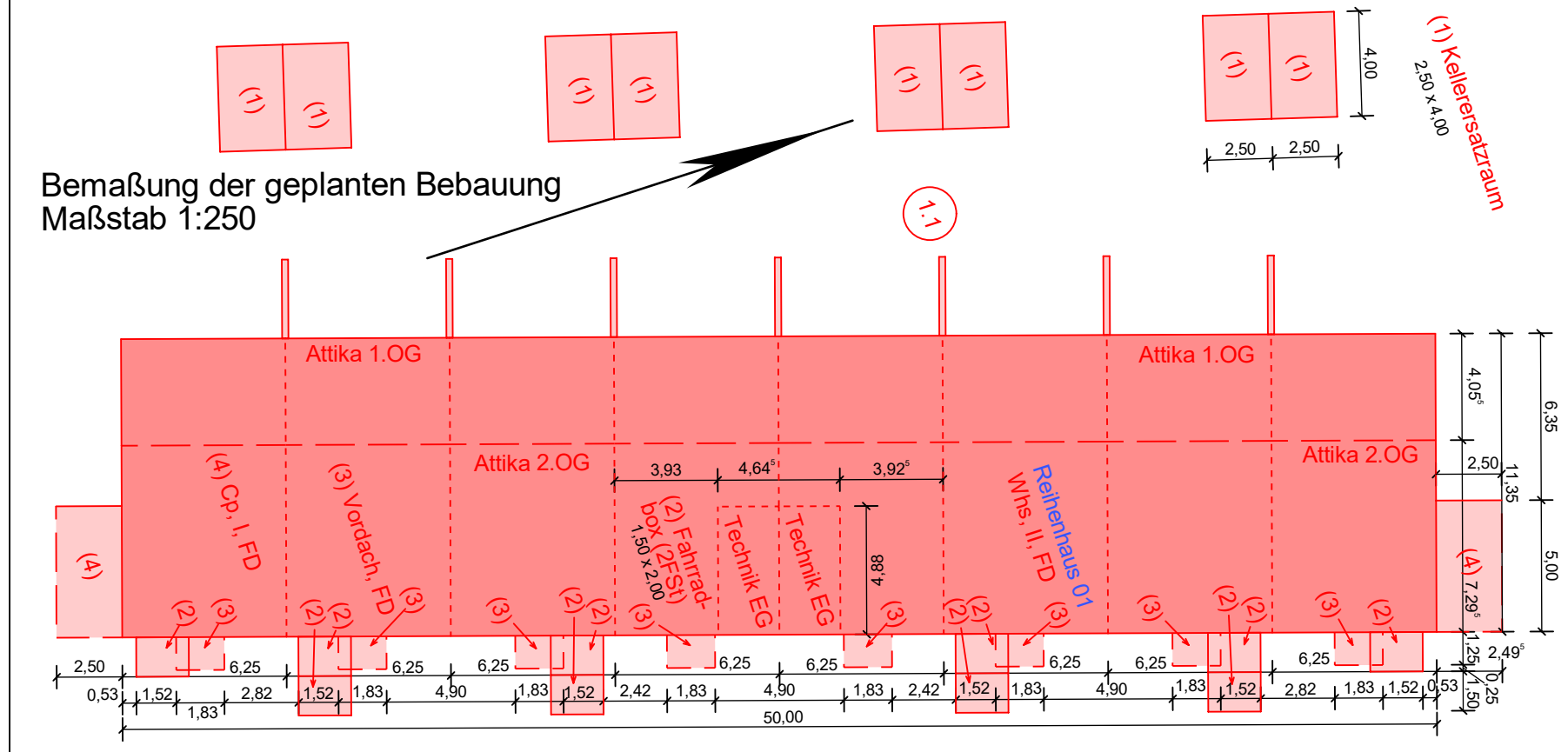
Bestand		Bestand	
Grenzpunkt — Höhenfestpunkt — Hauseingang — Geländehöhe — Laubbaum — Laubbaum, zu erhalten — Nadelbaum — Baum mit Angabe von: Stammumfang (u), Kronen- durchmesser (k), -höhe(H) u=0,6m k=9,0m H=15,0m Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse, Hausnummer vorhanden Wirtschaftsgebäude vorhanden Arcade, offene Halle Durchfahrt	Schacht allgemein — Fernwärmeschieber — Kanalisationsschacht — Straßensinkkasten — Wasserschieber — Gasschieber — Hydrant (unterird./oberird.) — Latrine — Verkehrs- / Hinweischild — Mast — Haltestelle — Reisakten — Fahrradständer — Bank —	Gemarkungsgrenze — Flurgrenze — Flurstücksgrenze — Gebäudeumrisslinie — topographische Grenze — Rinne — Schmutzwasserleitung — Regenwasserleitung — Mischwasserleitung — Böschung (Wall, Graben) — Mauer (B. Breite, Ok. Oberkante) — Zaun — Hecke — Öffentliche Verkehrsfläche — Öffentliche Grünfläche —	
Planung Grenze des Baugrundstückes — geplante Flurstücksgrenze — geplante topogr. Linie — Gebäude gepl. / Abriss — Gebäudefestlegung — Baum(-standort) — Straßenbauabwählen — Geländehöhe — Schmutzwasserleitung — Regenwasserleitung —	Baurecht Firstrichtung — Baulinie — Baugrenze — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung — Abgrenzung des Bebauungsplangebietes — Baulast — Alt — Neu — Abstandsfläche — Öffent. Verkehrsfläche festgesetzt — private Verkehrsfläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und der Erschließungsträger Öffent. Grünfläche festgesetzt — Kinderspielfeld — Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern — Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen —		
Grenzlängen aus Koordinaten abgeleitetes Maß z.B. 10,20 aus Feldmaßen abgeleitetes Maß z.B. (10,20) aus geplanten Grenzen abgeleitetes Maß z.B. (10,20)	Übersicht		
Abkürzungen Mehrfamilien-Wohnhaus MFH/WHs (Tief-)Garage (T)Ga (Bike-)Carport (B)Cp Schuppen / Gartenhaus Schp / Ghs Treppenhaus Ths Sattel-/Walm-/Flach-/Pultdach SD/WD/FD/PD Oberkante-Farbig-/Fußbodenhöhe OK/F Eingangsfußbodenhöhe (außen) EFH Zwerchgiebel Zwg Gaube (mit Austritt) Gb(mA) Altan / Loggia Alt / Lg Balkon / Überdachung / Vordach Btk / Uda / Vda (Dach-/Terrasse / Luebgang) (D)Ter / Lbg Oberkante (Mauer, Zaun, Podest) OK (M, Z, P) Attika/First/Traufe/Büstung Al / F / Tr / Br (Lasten-)Fahrrad-/Stellplatz (L-F)St			

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für
Katasterkarten und Vermessungsrisse, sowie die Plan ZVO des BaUGB.

Flächenverteilung:			Flächenverteilung:		
Flstkt:	1804-12	10.574 m ²	Flstkt:	1804-22	5.671 m ²
Teilfläche 1.1	ca.	1.536 m ²	Teilfläche 10B	ca.	1.417 m ²
Teilfläche 1.2	ca.	664 m ²	Teilfläche 16A	ca.	989 m ²
Teilfläche 2-4	ca.	4.072 m ²	Teilfläche 16B	ca.	1.079 m ²
Teilfläche 5	ca.	1.326 m ²	Teilfläche 16.2	ca.	222 m ²
Teilfläche 6.1	ca.	1.301 m ²	Teilfläche 17.1	ca.	1.073 m ²
Teilfläche 6.2	ca.	781 m ²	Teilfläche 17.2	ca.	891 m ²
Teilfläche 10A	ca.	894 m ²			

Wichtige Hinweise:

- Die eingetragene geplante Entwässerung und die geplanten Straßenausbauhöhen entsprechen dem Straßenausbauplan vom 05.09.2024.
- Alle notwendigen Baulasten werden im von mir am 28.05.2025 erstellten separaten Amtlichen Lageplan zum Baulasteintrag (Az 2511111) beantragt.





Bertels

öbvi



Marcel Bertels
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Fridhof-Nansen-Weg 7 • 48155 Münster

Telefon: 0251 60985-30

E-Mail: oebvi@bertels-info.de

Web: www.bertels-info.de

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag gem. §3 BauPrüVO

Gemeinde:		Münster		Flur: 9		Flurstück:		1804-12	
Gemarkung:		Handorf		Maßstab:		1:250			
Lage:		Kirschgarten - WIE 401							

Flurstück (ggf. Flur)	Fläche (m²)	Grundbuchblatt (ggf. Grundbuch)	Eigentümer, Erbbauberechtigter (E), Wohnungseigentümer (W)	Baulastenblatt (Art der Baulast)
1804-12	10.547	809	Stadt Münster	k. vorhanden
1804-9		809		
1804-11		809		
1804-14		809		

Bau-/Vorhaben:
Baufeld 01
Reihenhäuser 1.BA

Bauherrenschaft:
Wohn + Stadtbau GmbH
Steinfurter Straße 60
48149 Münster

Höhenanlass:		Normalhöhen im System DHHN 2016		über GNSS	
Bebaupungsplan:		Nr. 562 - „Handorf - Hobbelstraße / Kirschgarten / Heriburgstraße“ vom 14.04.2022			

Grund- stücks- größe	Baugebiet	Grundfl. zahl (GRZ)	Geschoßfl. zahl (GRZ)	überbaute Grundfläche				Geschoßfläche				Baumasse (m³)	
				vorh. (m²)	gepl. (m²)	insges. (m²)	zul. (m²)	vorh. (m²)	gepl. (m²)	insges. (m²)	zul. (m²)		
1.536	1.1	0.4		0	568	568	614						

- Die Maßangaben sind nicht für Grenzerstellungen und Übertragungen zu verwenden.
- Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugeiland frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Kanalangaben sind vor Baubeginn zu prüfen.
- Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.
- Traufe im Sinne von §6 (4) S. 2 BauO NRW
- Weitere Baumaße siehe Bauzeichnungen.
- Gem. §6 (5) BauO NRW beträgt die Abstandstiefe bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 genau 3m.
- Auf die Eintragung der Abstandfläche der Ansicht West Attika 2. OG wurde verzichtet, da diese innerhalb des 1. OG liegt

Planungsrechtliche Festsetzungen:
siehe Nutzungschaablone im Lageplan, max. 2 WE je Reihenhausauscheibe, Reihenmittelhäuser GRZ 0,5 zulässig, weitere Festsetzung siehe B-Plan

Fertigert aufgrund des amtlichen Nachweises des Liegenschaftskatasters vom 27.01.2025

und eigener örtlicher Aufnahmen vom 28.01.2025

und Bauzeichnungen vom 21., 25.03.,02.04., 12.05.2025

Münster, den 28.05.2025

Gesch.-Buch Nr.: 251101

Plotname: BF01-PE2

Bearbeiter/in: Eckermann

Bauherrschaft:

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Behördenvermerke:

Architekt/in: