

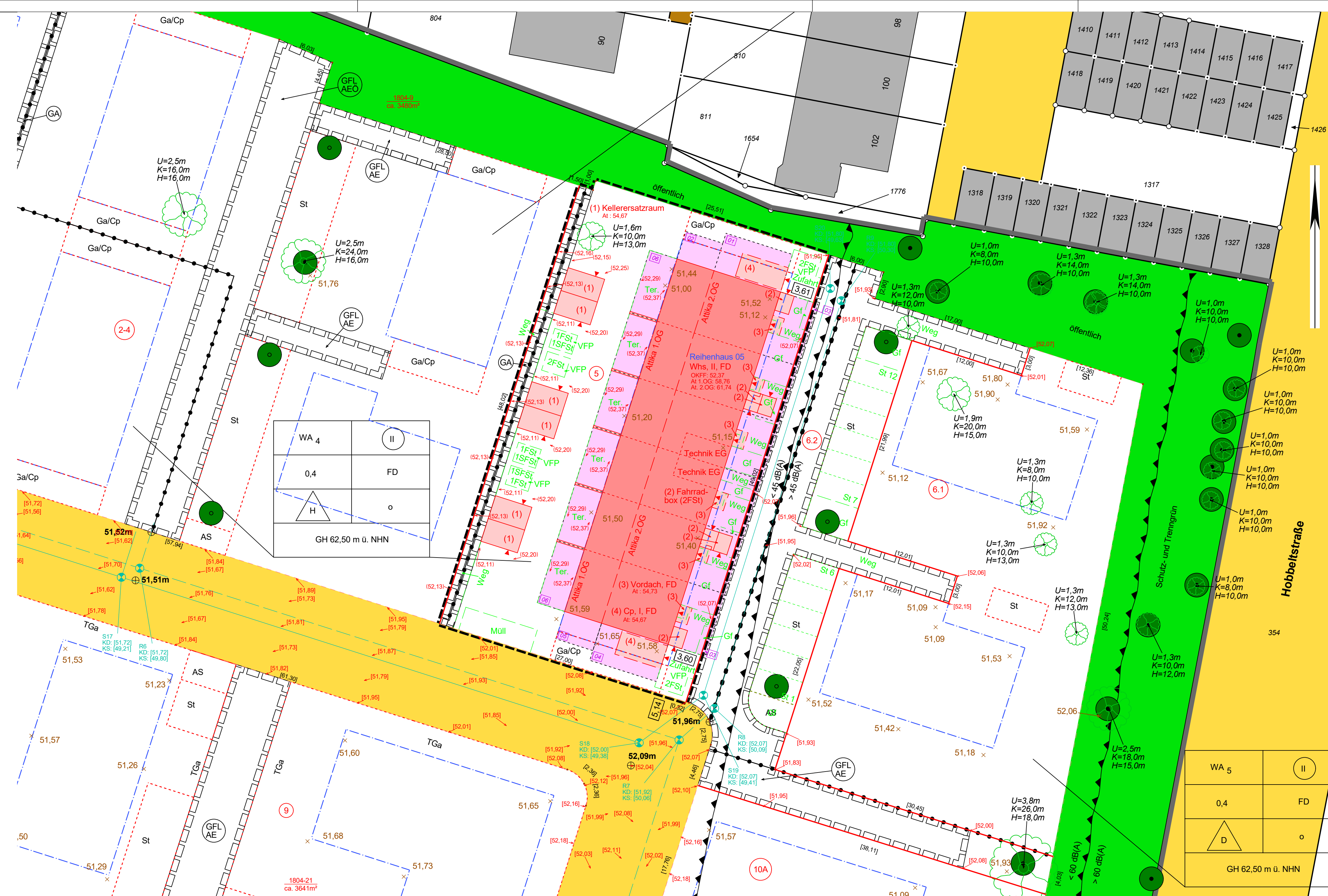
Bestand		
Grenzpunkt — Höhenfestpunkt — 703 Hauseingang — Geländehöhe — 55,02 Laubbaum — Laubbaum, zu erhalten — Nadelbaum — Baum mit Angabe von: Stammumfang (u), Kronen- durchmesser (k), -höhe(H) u=0,6m k=9,0m H=15,0m Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse, Hausnummer vorhanden — Wirtschaftsgebäude vorhanden — Arcade, offene Halle Durchfahrt —	Schacht allgemein — Fernwärmeschieber — Kanalisationsschacht — Straßensinkkasten — Wasserschieber — Gasschieber — Hydrant (unterird./oberird.) — Laterne — Verkehrs- / Hinweischild — Mast — Haltestelle — Reisakten — Fahrradständer — Bank —	Gemarkungsgrenze — Flurgrenze — Flurstücksgrenze — Gebäudeumrisslinie — topographische Grenze — Rinne — Schmutzwasserleitung — Regenwasserleitung — Mischwasserleitung — Böschung (Wall, Graben) — Mauer (B. Breite, Ok. Oberkante) — Zaun — Hecke — Öffentliche Verkehrsfläche — Öffentliche Grünfläche —
Planung	Baurecht	
Grenze des Baugrundstückes — geplante Flurstücksgrenze — geplante topogr. Linie — Gebäude gepl. / Abriss — Gebäudefestlegung — Baum(-standort) — Straßenbaubauhöhen — 55,62 Geländehöhe — 55,62 Schmutzwasserleitung — Regenwasserleitung —	Firstichtung — Baulinie — Baugrenze — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung — Abgrenzung des Bebauungsplangebietes — Baulast — Alt Neu Abstandsfläche — Öffent. Verkehrsfläche festgesetzt — private Verkehrsfläche mit Geh-, Fähr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und der Erschließungsträger Öffent. Grünfläche festgesetzt — Kinderspielfplatz — Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern — Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen —	
Grenzlängen	Übersicht	
aus Koordinaten abgeleitetes Maß z.B. 10,20 aus Feldmaßen abgeleitetes Maß z.B. (10,20) aus geplanten Grenzen abgeleitetes Maß z.B. (10,20)		
Abkürzungen		
Mehrfamilien-/Wohnhaus MFH/WHs (Tief-)Garage (T)Ga (Bike-)Carport (B)Cp Schuppen / Gartenhaus Schp / Ghs Treppenhhaus Ths Sattel-/Walm-/Flach-/Pultdach SD/WD/FD/PD Oberkante-Fertig-/Rubbodenhöhe OKFF Eingangsfußbodenhöhe (außen) EFH Zwerchgiebel Zwg Gaube (mit Austritt) Gb(mA) Altan / Loggia Alt / Lg Balkon / Überdachung / Vordach Blk / Üda / Vda (Dach-)Terrasse / Laubengang (D)Ter / Lbg Oberkante (Mauer, Zaun, Podest) OK (M, Z, P) Attika/First/Traufe/Büstung Al / F / Tr / Br (Lasten-)Fahrrad-/Stellplätze (L-F)St		

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, sowie die Plan ZVO des BaUGB.

Flächenverteilung:			Flächenverteilung:		
Flist:	1804-12	10.574 m ²	Flist:	1804-22	5.671 m ²
Teilfläche 1.1	ca.	1.536 m ²	Teilfläche 10B	ca.	1.417 m ²
Teilfläche 1.2	ca.	664 m ²	Teilfläche 16A	ca.	989 m ²
Teilfläche 2-4	ca.	4.072 m ²	Teilfläche 16B	ca.	1.079 m ²
Teilfläche 5	ca.	1.326 m ²	Teilfläche 16C	ca.	222 m ²
Teilfläche 6.1	ca.	1.301 m ²	Teilfläche 17.1	ca.	1.073 m ²
Teilfläche 6.2	ca.	781 m ²	Teilfläche 17.2	ca.	891 m ²
Teilfläche 10A	ca.	894 m ²			

Wichtige Hinweise:

- Die eingetragene geplante Entwässerung und die geplanten Straßenausbauhöhen entsprechen dem Straßenausbauplan vom 05.09.2024.
- Alle notwendigen Baulasten werden im von mir am 28.05.2025 erstellten separaten Amtlichen Lageplan zum Baulasteintrag (Az 251111) beantragt.

[illegible]

Marcel Bertels
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Fridtjof-Nansen-Weg 7 • 48155 Münster • Telefon: 0251 60985-30
E-Mail: oebvi@bertels-info.de • Web: www.bertels-info.de

zum Bauantrag gem. §3 BauPrüfVO

zum Bauantrag gem. §3 BauPrüfVO

Flur: 9 **Flurstück:** 1804-12

[illegible]

Bau-/Vorhaben:

Baufeld 05

Reihenhäuser 1

Bauherrenschaft:

Wohn + Stadtbau GmbH

Steinfurter Straße 60
48149 Münster

Höhenanschluss:	Normalhöhen im System DHHN 2016	über GNSS
------------------------	---------------------------------	-----------

Bebauungsplan: Nr. 562 - „Handorf - Hobbeltstraße / Kirschgarten / Heriburgstraße“ vom 14.04.2022

[illegible]

- Die Maßangaben sind nicht für Grenzherstellungen und Übertragungen zu verwenden.
 - Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass die dargestellte Bauglände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Kanalangaben sind vor Baubeginn prüfen.
 - Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.
 - Traufe im Sinne von §6 (4) S. 2 BauO NRW
 - Weitere Baumaße siehe Bauzeichnungen.
 - Gem. §6 (5) BauO NRW beträgt die Abstandstiefe bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 genau 3m.
 - Auf die Eintragung der Abstandslinie der Ansicht West liegt 2. OG wurde verzichtet, da diese innerhalb des 1. OG liegt
- Gesch.-Buch Nr.: 251102
 Plotname: BF05-PE
 Bearbeiter(in): Eckermann
Bauherrschaft:

Planungsrechtliche Festsetzungen: siehe Nutzungsschablone im Lageplan, max. 2 WE je Reihenhausscheibe, Reihennittelhäuser GRZ 0,5 zulässig, weitere Festsetzung siehe B-Plan	
Gefertigt aufgrund des amtlichen Nachweises des Liegenschaftskatasters vom	27.01.2025
und eigener örtlicher Aufnahmen vom	28.01.2025
und Bauzeichnungen vom	21., 25.03., 12.05.2025
Münster, den	28.05.2025
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	
Behördenvermerk:	

Architekt/in: