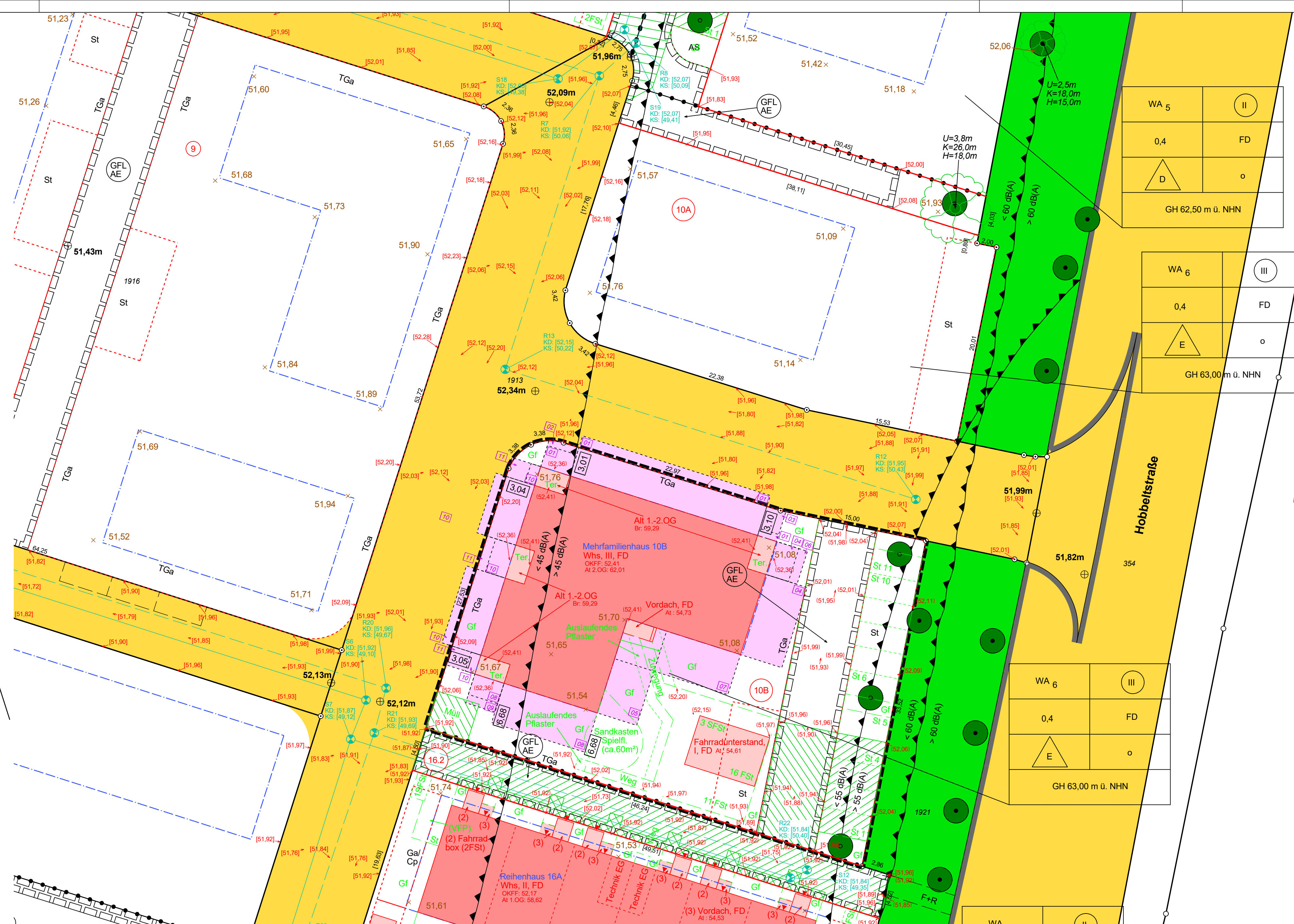




<p>Grenzpunkt — </p> <p>Höhenfestpunkt — </p> <p>Hauseingang — </p> <p>Geländehöhe — </p> <p>Laubbaum — </p> <p>Laubbaum, zu erhalten — </p> <p>Nadelbaum — </p> <p>Baum mit Angabe von Stammumfang (U), Kronendurchmesser (K), -höhe(H) $U=0,5m$ $K=9,0m$ $H=15,0m$</p> <p>Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse, Hausnummer vorhanden — </p> <p>Wirtschaftsgebäude vorhanden — </p> <p>Arkade, offene Halle, Durchfahrt — </p>	<p>Schacht allgemein — </p> <p>Fernwärmeschieber — </p> <p>Kanalisationsschacht — </p> <p>Straßensinkkasten — </p> <p>Wasserschieber — </p> <p>Gaschieber — </p> <p>Hydrant (unterird./oberird.) — </p> <p>Laternen — </p> <p>Verkehrs-/Hinweischild — </p> <p>Mast — </p> <p>Hallestelle — </p> <p>Relaiskasten — </p> <p>Fahrradständer — </p> <p>Bank — </p>	<p>Gemarkungsgrenze — </p> <p>Flurgrenze — </p> <p>Flurstücksgrenze — </p> <p>Gebäudefurnislinie — </p> <p>topographische Grenze — </p> <p>Rinne — </p> <p>Schmutzwasserleitung — </p> <p>Regenwasserleitung — </p> <p>Mischwasserleitung — </p> <p>Böschung (Wall, Graben) — </p> <p>Mauer (B: Breite, OK: Oberkante) — </p> <p>Zaun — </p> <p>Hecke — </p> <p>Öffentliche Verkehrsfläche — </p> <p>Öffentliche Grünfläche — </p>
<p>Planung</p> <p>Grenze des Baugrundstückes — </p> <p>geplante Flurstücksgrenze — </p> <p>geplante topogr. Linie — </p> <p>Gebäude gepl./Abriss — </p> <p>Gebäudefestlegung — </p> <p>Baum(-standort) — </p> <p>Straußenausbauhöhen — </p> <p>Geländehöhe — </p> <p>Schmutzwasserleitung — </p> <p>Regenwasserleitung — </p>	<p>Firstrichtung — </p> <p>Baulinie — </p> <p>Baugrenze — </p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung — </p> <p>Abgrenzung des Bebauungsplangebietes — </p> <p>Baustoff — </p> <p>Abstandsfläche — </p>	<p>Baurecht</p> <p>Öffent. Verkehrsfläche festgesetzt — </p> <p>private Verkehrsfläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und der Erschließungsträger — </p> <p>Öffent. Grünfläche festgesetzt — </p> <p>Kinderspielfeld — </p> <p>Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern — </p> <p>Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen — </p>
<p>Grenzlängen</p> <p>aus Koordinaten abgeleitetes Maß z.B. 10,20</p> <p>aus Feldmaßen abgeleitetes Maß z.B. (10,20)</p> <p>aus geplanten Grenzen abgeleitetes Maß z.B. (10,20)</p> <p>Abkürzungen</p> <p>Mehrfamilien-Wohnhaus MFH/Whs (Tief-)Garage (Bike-/Carport) (B)Cp Schuppen / Gartenhaus Schp / Ghs Treppenhaus Ths Sattel-/Walm-/Flach-/Pultdach SD/WD/FD/PD Oberkante-Fertig-Fußbodenhöhe OKFF Eingestiegsbodenhöhe (außen) EFH Zwischengiebel Zwg Gaupe (mit Austritt) Gb(Ma) Altan / Loggia Alt / Lg Balkon / Überdachung / Vordach Bk / Uda / VDa (Dach-)Terrasse / Laubengang (D)Ter / - / Lg Oberkante (Mauer, Zaun, Podest) OK (M, Z, P) Altan/Fried/Traufel/Brüstung Alt / Fu / Tr (Lasten-)Fahrrad-Stellplätze (L-F)St</p>	<p>Übersicht</p>	

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsskizzen, sowie die Plan ZVO des BauGB.

The diagram shows a floor plan of a building with the following dimensions and labels:

- Overall Dimensions:**
 - Width: 25.00 (divided into 3.10, 19.90, and 2.00)
 - Height: 22.00 (divided into 2.00, 6.33, 3.50, 8.17, and 2.00)
- Internal Dimensions and Features:**
 - Top-left section: 3.10 wide, 2.00 high.
 - Top-right section: 2.00 wide, 0.58 high.
 - Right side: 0.58 high, 10.00 high, 7.11 high.
 - Bottom-right section: 9.96 wide, 8.51 high, 1.49 high, 0.28 high, 8.88 high, 7.11 high.
 - Bottom-left section: 3.10 wide, 2.00 high.
 - Bottom section: 13.00 wide, 9.96 wide, 12.00 wide.
- Labels and Annotations:**
 - Alt 1.-2.OG** - Mehrfamilienhaus 10B** (blue text)
 - Whs., III., FD** (blue text)
 - Vordach, FD** (red text, arrow pointing to a small protrusion)
 - 10B** (red circle)
 - Fahrradunterstand I., FD** (red text, arrow pointing to a small protrusion)



 Bertels öbv		 Marcel Bertels Öffentlich bestellter Vermessungsgenieuer							
Friedhof-Nansen-Weg 7 • 48155 Münster • Telefon: 0251 60985-30 E-Mail: oebvi@bertels-info.de • Web: www.bertels-info.de									
<h1>Amtlicher Lageplan</h1> <p>zum Bauantrag gem. §3 BauPrüfVO</p>									
Gemeinde: Münster		Flurstück: 9							
Gemarkung: Handorf		Flurstück: 1920							
Lage: Kirschgarten - WIE 406		Maßstab: 1:250							
Flurstück (ggf. Flur)	Fläche (m²)	Grundbuchblatt (ggf. Grundbuch)	Eigentümer, Erbbauberechtigter (E), Wohnungseigentümer (W)	Baulastb. (Art der Baulast)					
1920	5.671	809	Stadt Münster	k. vorhanden					
1913		809							
1921		809							
Bau-/Vorhaben: Baufeld 10B Geschosswohnbau (12 ö.g. WE)			Bauherrenschaft: Wohn + Stadtbau GmbH Steinfurter Straße 60 48149 Münster						
Höhenanschluss: Normalhöhen im System DHHN 2016 über GNSS									
Bebauungsplan: Nr. 562 - „Handorf - Hobbeltstraße / Kirschgarten / Heriburgstraße“ vom 14.04.2022									
Grund- stücks- größe	Baugebiet	Grundfl.- zahl (GRZ)	überbaute Grundfläche			Geschosfläche			Baugmasse
			Geschosfl.- zahl (GFZ)	vorh. (m²)	gepl. (m²)	insges. zul. (m²)	vorh. (m²)	gepl. (m²)	
1.417	10A	0,4	0	404	404	567			
<ul style="list-style-type: none">Die Maßangaben sind nicht für Grenzerstellungen und Übertragungen zu verwenden.Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Kanalangaben sind vor Baubeginn zu prüfen.Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.Traufe im Sinne von §6 (4) S. 2 BauO NRWWeitere Baumaße siehe Bauzeichnungen.Gem. §6 (5) BauO NRW beträgt die Abstandstiefe bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 genau 3m.Es werden 6 Stellplätze auf dem Baugrundstück nachgewiesen. (St 5-10)					<p>Planungsrechtliche Festsetzungen: siehe Nutzungsschablone im Lageplan, weitere Festsetzung siehe B-Plan</p> <p>Gefertigt aufgrund des amtlichen Nachweises des Liegenschaftskatasters vom 04.06.2025</p> <p>und eigener örtlicher Aufnahmen vom 28.01.2025</p> <p>und Bauzeichnungen vom 04., 13.06.2025</p> <p>Münster, den 23.06.2025</p>				
Gesch.-Buch Nr.: 241148 Plotname: BF10B-PE Bearbeiter/in: Eckermann					Öffentlich bestellter Vermessungsgenieuer				
Bauherrschaft:					Behördenvermerke:				
Architekt/in:									