



Rechtsgrundlagen:
• Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1502)
• Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1502)
• Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)
vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. Dezember 2020 (GV. NRW. S. 1109)
• Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juni 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916)

STADT

MÜNSTER

Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 572

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen

Bauvorschriften

Gemeinbedarf

Sport- und Spielanlagen

Verkehr

Ver- und Entsorgung

Grünflächen

Landwirtschaft, Wald

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen

Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen

Hinweise

Bestandsangaben

WA

MI

0,4

II

II-III

III

III max.

ED

dh

h

FD

0° - 5°

F

K

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Ballspielplätze

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsberuhigter Bereich

Einheitsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen

Elektrizität

Pumpstation

Ableitung und Rückhaltung von Niederschlagswasser

Ferne Wärme

private Grünflächen

öffentliche Grünflächen

Parkanlage

Spielplatz

Flächen für Wald

Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für Stellplätze

Flächen für Carports

Flächen für Tiefgaragen

Mit Gehrechten G. Fahrrechten F. Leitungsrechten L. zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger A. der Erschließungsanlage E.

Röschungskante (und ihre Höhe) an der Grundstücksgrenze (siehe textliche Festsetzungen)

Mäßgebliche Außenlängengrenze (siehe ergänzende textliche Festsetzungen)

Vorgeschlagene Abgrenzung (Grenzlinie, Fahrbahn, Grundstück, Gebäude, Bäume)

vorgeschlagene Stellplatzanordnung

Entwässerungsfunktion

Vorgeschlagener Müllsammelplatz

Vorgeschlagener Standort für Abfallcontainer

Verknüpfungshaken

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topografische Umrisslinie

Baum

Öffentliche Gebäude

Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosshöhe)

Wirtschaftsgebäude

Bestandshöhen (Meter über Normalhöhennull)

Bezugshöhen (Meter über Normalhöhennull)

Münster, 28.06.2021

Markus Lewo (L.S.)

Oberrürgermeister

Münster, 19.07.2021

Brinkheuter (L.S.)

Brinkheuter

Gemarkung: Albachten

Flur: 13, 17

Maßstab: 1:1000

Bebauungsplan Nr. 572

Albachten - Südlich Weseler Straße / Östlich Hohe Geist

Blatt 1 von 2

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 2