

**Berechnung Nutzflächen**

Art	Typ	Geschoss	NUF (m <sup>2</sup> )	VF (m <sup>2</sup> )	TF (m <sup>2</sup> )	NRF (m <sup>2</sup> )
<b>Gewerbe</b>	Praxis	EG -00	192,29	3,08	7,44	202,81
	Büro	EG -00	164,21	3,08	7,44	174,73
	Büro	EG -00	213,71	4,18	5,08	222,97
	Büro	EG -00	118,28	2,97	8,38	129,63
	Büro	EG -00	119,08	2,97	8,31	130,36
<b>Gesamt</b>						860,50
<b>Kita</b>		EG -00	721,41	165,81	3,93	891,15
	<b>Gesamt</b>					891,15
<b>Wohnen</b>	NF a	OG - SG	2152,2			2152,16
	NF b	OG - SG	122,85			122,85
	<b>Gesamt</b>					2275,01
<b>Gemeinschaft allgemein</b>	PKW	UG -01	984,22			984,22
	Fahrrad	UG -01	250,75			250,75
	Wäsche	UG -01	11,74			11,74
	Abstell Vermietung	UG -01	258,82	63,40		322,22
	Abstell Wohnen	UG -01	55,72	21,48		77,20
	Abstell Wohnen	UG -01	38,69	33,19		71,88
	Abstell Wohnen	UG -01	54,20	29,96		84,16
	Abstell TH	EG -00	11,26			11,26
<b>Gesamt</b>						1813,42
<b>Verkehrsfläche</b>	Aufzüge	UG -01		5,94		5,94
	Treppen/Schleuse	UG -01		80,84		80,84
	Aufzüge	EG -00		5,94		5,94
	Treppenhäuser	EG -00		42,00		42,00
	Außentreppe	EG -00		17,31		17,31
	Aufzüge	OG +01		5,94		5,94
	Treppenhäuser	OG +01		62,55		62,55
	Außentreppen	OG +01		22,62		22,62
	Laubengang	OG +01		189,74		189,74
	Aufzüge	SG +02		5,94		5,94
	Treppenhäuser	SG +02		62,55		62,55
	Laubengang	SG +02		206,39		206,39
<b>Gesamt</b>						707,76
<b>Technikfläche</b>	Technik	UG -01			16,41	16,41
	HLS	UG -01			35,28	35,28
	Elektro	UG -01			32,74	32,74
	<b>Gesamt</b>					84,43

5469,4

1037,88

125

**6.632,26**

Übersicht	NUF (m <sup>2</sup> )	VF (m <sup>2</sup> )	TF (m <sup>2</sup> )	NRF (m <sup>2</sup> )
<b>NRF UG</b>	1654,13	234,81	84,43	1973,37
<b>NRF EG</b>	1540,24	247,34	40,58	1828,16
<b>NRF OG</b>	1244,9	280,85		1525,80
<b>NRF SG</b>	1030,1	274,88		1304,94