

KFZ Stellplatznachweis gemäß BauO NRW §48 (Satzung Stadt Münster vom 16.12.2019)

WHG-Typ	Schlüssel	Whg.	Fläche	Stellpl.	ÖPNV -10%	erford.	vorh. EG	vorh. UG
Whg. > 50m²	1 Stpl. je 1 Whg	25		25	2,50	23		
Kita	1 Stpl. je 20-30 Kinder	[85]		2,8	0,28	3		
Büro	1 Stpl. je 30-40m² Bürofläche mind. 3		657,7	20	2,00	18		
Praxis	1 Stpl. je 20-30m² Bürofläche mind. 3		202,8	8	0,81	8		
				56	5,0	52	30	31

Gesamt: **61****Fahrrad Stellplatznachweis gemäß BauO NRW §48**

Whg-Typ	Schlüssel	WFL	Fläche	Stellpl.	EG	UG
alle	1 Stpl. je 30m² WoFl.	2187,2		73		
Kita	4 pro Gruppe		5	20		
Bürofläche	1 Stpl. je 40m² Bürofläche		657,7	16		
Praxis	1 Stpl. je 30m² Bürofläche		202,8	7		
				116	46	88

Gesamt: **134**davon 1/10 Sonderräder = **12**davon 1/20 Besucheranteil = **23**