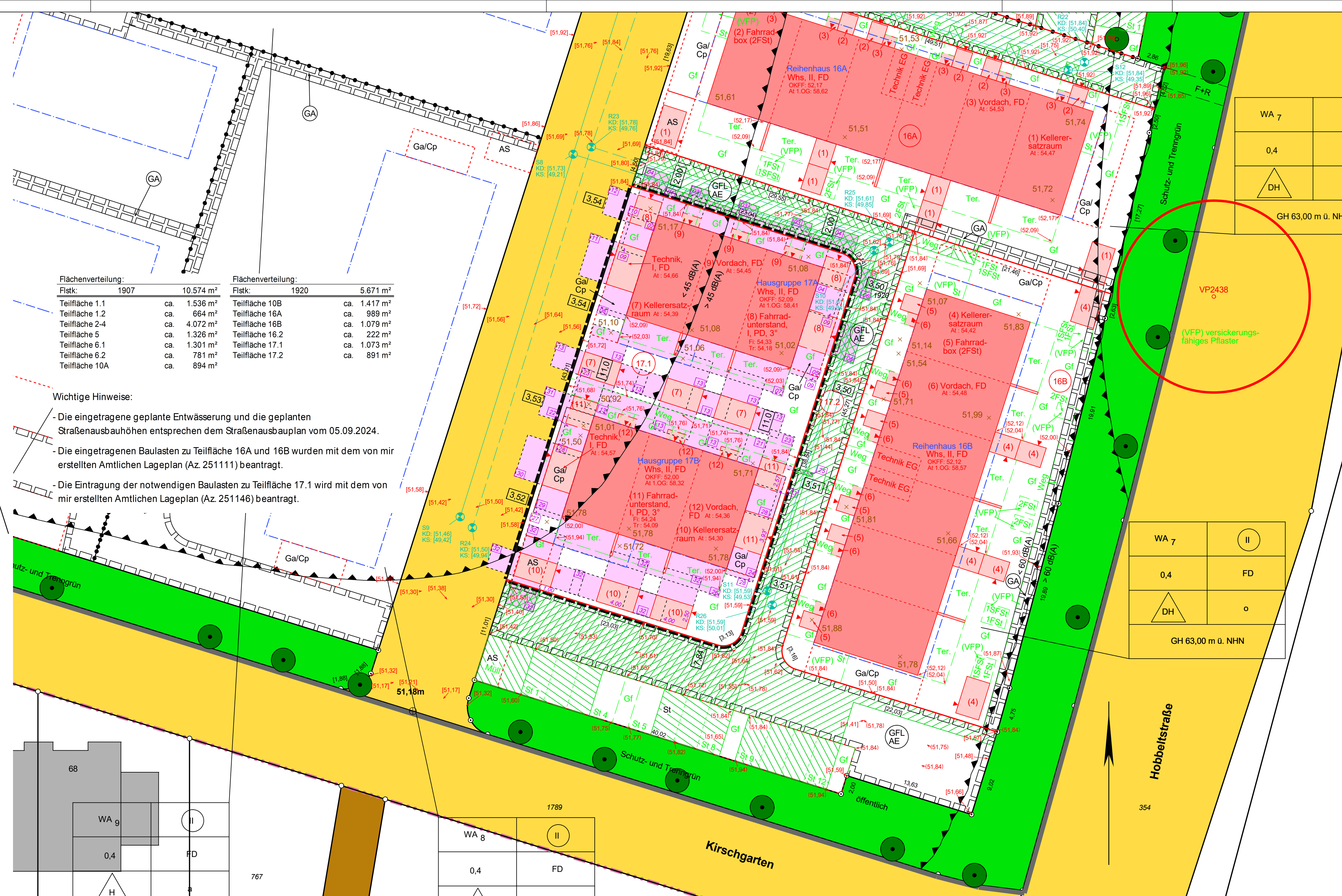




<p><b>Grenzkpunkt</b> ——— ○</p> <p><b>Höhenfestpunkt</b> ——— ● <b>703</b></p> <p><b>Hauseingang</b> ——— ▼ <b>55,02</b></p> <p><b>Geländehöhe</b> ——— × <b>55,02</b></p> <p><b>Laubbaum</b> ——— (grüner Kreis mit Blättern)</p> <p><b>Laubbaum, zu erhalten</b> ——— (roter Kreis mit Blättern)</p> <p><b>Nadelbaum</b> ——— (grüner Stern)</p> <p><b>Baum mit Angabe von:</b>  <b>Stammumfang (u), Kronen-</b>  <b>durchmesser (K), -höhe(H)</b>  <u>u=0,5m</u>  <u>K=9,0m</u>  <u>H=15,0m</u></p> <p><b>Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse, Hausnummer</b>  </p> <p><b>Wirtschaftsgebäude vorhanden</b>  </p> <p><b>Arcade, offene Halle Durchfahrt</b>  </p>	<p><b>Schacht allgemein</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Fernwärmeschieber</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Kanalisationsschacht</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Straßensinkkasten</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Wasserschieber</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Gasschieber</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Hydrant (unterird./oberird.)</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Latene</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Verkehrs- / Hinweischild</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Mast</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Haltestelle</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Relaiskasten</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Fahrradständer</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Bank</b> ——— [Icon]</p>	<p><b>Gemarkungsgrenze</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Flurgrenze</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Flurstücksgrenze</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Gebäudeumrisslinie</b> ——— [Icon]</p> <p><b>topographische Grenze</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Rinne</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Schmutzwasserleitung</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Regenwasserleitung</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Mischwasserleitung</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Böschung (Wall, Graben)</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Mauer (B: Breite, OK: Oberkante)</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Zaun</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Hecke</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Öffentliche Verkehrsfläche</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Öffentliche Grünfläche</b> ——— [Icon]</p>
<p><b>Planung</b></p> <p><b>Grenze des Baugrundstückes</b> ——— [Icon]</p> <p><b>geplante Flurstücksgrenze</b> ——— [Icon]</p> <p><b>geplante topogr. Linie</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Gebäude gepl. / Abriss</b>  </p> <p><b>Gebäudefestlegung</b>  </p> <p><b>Baum(-standort)</b>  </p> <p><b>Straßenausbauhöhhen</b>  </p> <p><b>Geländehöhe</b>  </p> <p><b>Schmutzwasserleitung</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Regenwasserleitung</b> ——— [Icon]</p>	<p><b>Einstrichtung</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Baulinie</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Baugrenze</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Abgrenzung des Bebauungsplangebietes</b> ——— [Icon]</p> <p><b>Baulast</b>      Alt  Neu </p> <p><b>Abstandsfläche</b>  </p>	<p><b>Baurecht</b></p> <p><b>Öffent. Verkehrsfläche festgesetzt</b> </p> <p><b>private Verkehrsfläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und der Erschließungsträger</b>  </p> <p><b>Öffent. Grünfläche festgesetzt</b> </p> <p><b>Kinderspielplatz</b>  </p> <p><b>Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern</b>  </p> <p><b>Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen</b> </p>
<p><b>Grenzlängen</b></p> <p>aus Koordinaten abgeleitetes Maß  z.B. 10,20</p> <p>aus Feldmaßen abgeleitetes Maß  z.B. 10(20)</p> <p>aus geplanten Grenzen abgeleitetes Maß  z.B. 10(20)</p>	<p><b>Übersicht</b></p> <p></p>	
<p><b>Abkürzungen</b></p> <p>Mehrfamilien-/Wohnhaus MFH/Whs</p> <p>(Tief-)Garage (T)Ga</p> <p>(Bike-)Carport (B)Cp</p> <p>Schuppen / Gartenhaus Schp / Ghs</p> <p>Treppenhaus Ths</p> <p>Sattel-/Walm-/Flach-/Pultdach SD/WD/FD/PD</p> <p>Oberkante-Fertig-Fußbodenhöhe OKFF</p> <p>Eingangsfußbodenhöhe (außen) EFH</p> <p>Zwerggiebel Zwg</p> <p>Gaube (mit Austritt) Gb(mA)</p> <p>Altan / Loggia Alt / Lg</p> <p>Balkon / Überdachung / Vordach Bk / UDa / VDa</p> <p>(Dach-)Terrasse / Laubengang (D)Ter / Lbg</p> <p>Obsekarle (Mauer, Zaun, Podest) OK (M, Z, P)</p> <p>Altbaufirst/Trauf-/Brüstung A1 / F1 / Tr / Br</p> <p>Laisten-/Fahrrad-/Stellplätze (L-/F-/St)</p>	<p><b>Handorf</b></p> <p></p>	

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, sowie die Plan ZVO des BauGB.



 <b>Bertels</b> öbvi		 Marcel Bertels Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur								
Fridtjof-Händorff-Weg 7 • 48155 Münster • Telefon: 0251 60985-30 E-Mail: oebvi@bertels-info.de • Web: www.bertels-info.de										
<h1>Amtlicher Lageplan</h1> <p>zum Bauantrag gem. §3 BauPrüfVO</p>										
<b>Gemeinde:</b> Münster		<b>Flur:</b> 9								
<b>Gemarkung:</b> Handorf		<b>Flurstück:</b> 1920								
<b>Lage:</b> Kirschgarten – WIE 408		<b>Maßstab:</b> 1:250								
<b>Flurstück</b> (ggf. Flur)	<b>Fläche</b> (m²)	<b>Grundbuchblatt</b> (ggf. Grundbuch)	<b>Eigentümer, Erbbauberechtigter (E), Wohnungseigentümer (W)</b>	<b>Baulasten</b> (Art der Baulast)						
1920	5.671	809	Stadt Münster	k. vorhanden						
1913		809								
1921		809								
<b>Bau-/Vorhaben:</b> <b>Baufeld 17</b> <b>Hausgruppen 17A &amp; 17B</b>			<b>Bauherrenschafft:</b> Wohn + Stadtbau GmbH Steinfurter Straße 60 48149 Münster							
<b>Höhenanlass:</b> Normalhöhen im System DHHN 2016			über GNSS							
<b>Bebaunungsplan:</b> Nr. 562 – „Handorf - Hobbeltstraße / Kirschgarten / Heriburgstraße“ vom 14.04.2022										
Grund- stücks- größe	Baugebiet	Grundfl.- zahl (GRZ)	Geschoßfl.- zahl (GFZ)	überbaute Grundfläche			Geschoßfläche			
				vorh. (m²)	gepl. (m²)	insges. (m²)	vorh. (m²)	gepl. (m²)	insges. (m²)	
1.073	17.1	0,4	0	39%	39%	429				
<ul style="list-style-type: none"><li>Die Maßangaben sind nicht für Grenzherstellungen und Übertragungen zu verwenden.</li><li>Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Kanalangaben sind vor Baubeginn zu prüfen.</li><li>Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.</li><li>Traufe im Sinne von §6 (4) S. 2 BauO NRW</li><li>Weitere Baumaße siehe Bauzeichnungen.</li><li>Gem. §6 (5) BauO NRW beträgt die Abstandstiefe bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 genau 3m.</li><li></li></ul>				<p>Planungsrechtliche Festsetzungen: siehe Nutzungsschablone im Lageplan, weitere Festsetzung siehe B-Plan</p> <p>Gefertigt aufgrund des amtlichen Nachweises des Liegenschaftskatasters vom 04.06.2025</p> <p>und eigener örtlicher Aufnahmen vom 28.01.2025</p> <p>und Bauzeichnungen vom 23., 26.06.2025</p> <p>Münster, den 21.07.2025</p>						
Gesch.-Buch Nr.: 241152 Plotname: BF17-PE Bearbeiter/in: Eckermann				Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur						
Bauherrschafft:				Behördenvermerke:						
Architekt/in:										