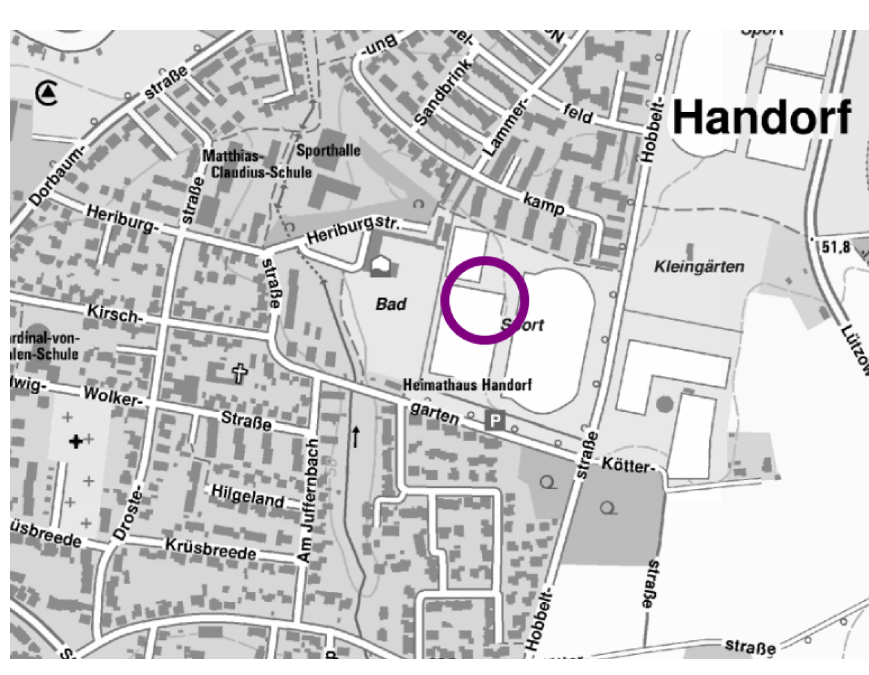
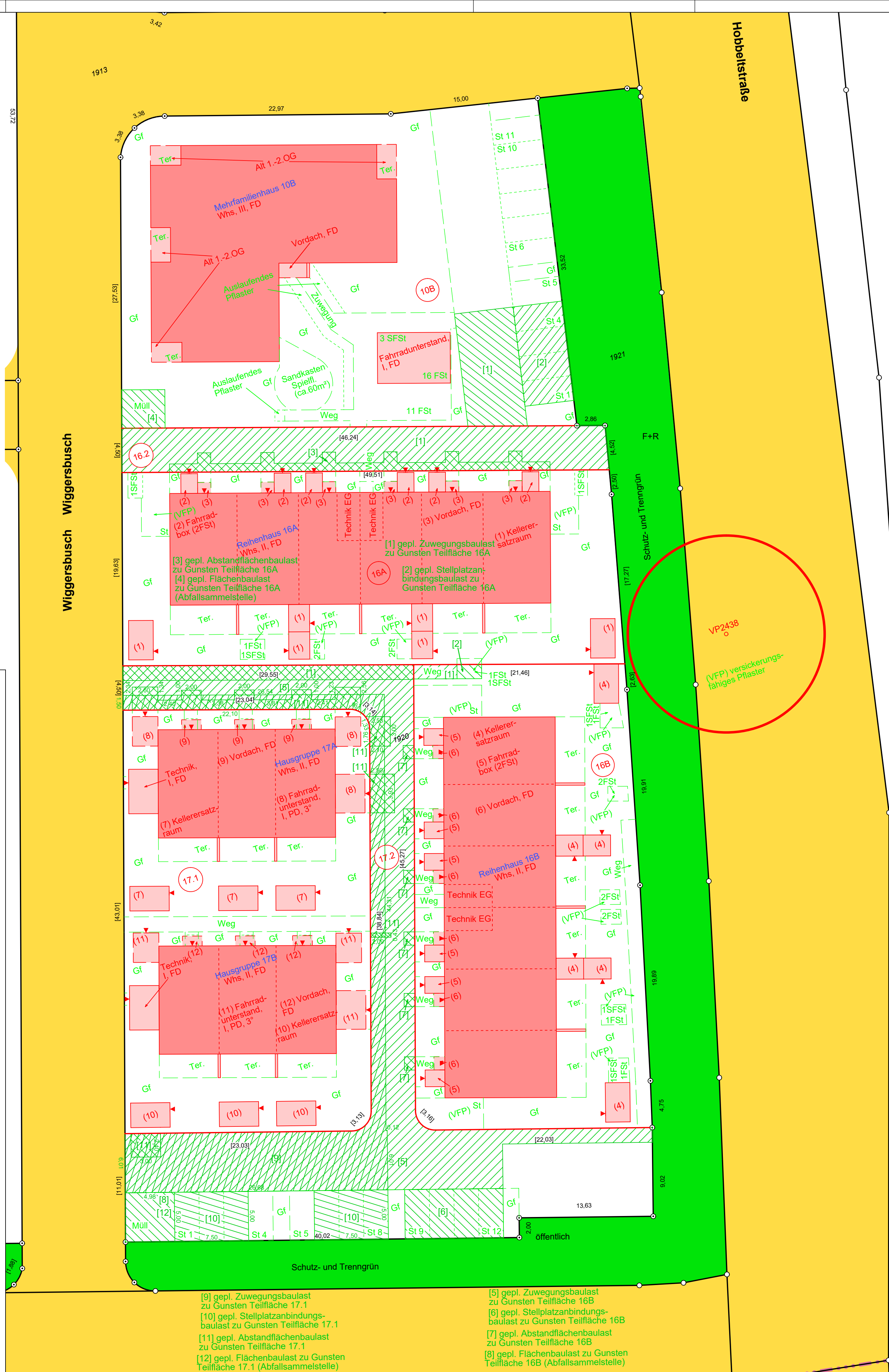


## Zeichenerklärung

Bestand					
Grenzpunkt	— ○ —	Schacht allgemein	— □ —	Gemarkungsgrenze	— · · · —
Höhenfestpunkt	— ● 703 —	Fernwärmeschleier	— ☒ —	Flurgrenze	— · · · —
Hauseingang	— × 55.02 —	Kanalisationsschacht	— □ —	Flurstücksgrenze	— · · · —
Geländehöhe	— × 55.02 —	Straßensinkkasten	— □ —	Gebäudeumrisslinie	— — — — —
Laubbaum	— ○ —	Wasserschleier	— □ —	topographische Grenze	— — — — —
Laubbaum, zu erhalten	— ○ —	Gasschieber	— □ —	Rinne	— — — — —
Nadelbaum	— ○ —	Hydrant (unterird./oberird.)	— □ —	Schmutzwasserleitung	— — — — —
Baum mit Angabe von: Stammumfang (U), Kronen- durchmesser (K), Höhe (H)	— ○ — u=0,5m K=9,0m H=15,0m	Latene	— □ —	Regenwasserleitung	— — — — —
Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse, Hausnummer	— III 10 —	Verkehrs- / Hinweisschild	— □ —	Mischwasserleitung	— — — — —
Wirtschaftsgebäude vorhanden	— □ —	Mast	— □ —	Böschung (Wall, Graben)	— — — — —
Arkade, offene Halle Durchfahrt	— □ —	Haltestelle	— □ —	Mauer (B: Breite, OK: Oberkante)	— — — — —
		Relaiskasten	— □ —	Zaun	— — — — —
		Fahrradlände	— □ —	Hecke	— — — — —
		Bank	— □ —	Öffentliche Verkehrsfläche	— — — — —
				Öffentliche Grünfläche	— — — — —
Planung		Baurecht			
Grenze des Baugrundstückes	— — — — —	Finstrichtung	— — — — —	Öffentl. Verkehrsfläche festgesetzt	— — — — —
geplante Flurstücksgrenze	— — — — —	Baulinie	— — — — —	private Verkehrsfläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und der Erschließungsträger	— — — — —
geplante topogr. Linie	— — — — —	Baugrenze	— — — — —	Öffentl. Grünfläche festgesetzt	— — — — —
Gebäude gepl. / Abriss	— — — — —	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	— — — — —	Kinderspielfeld	— — — — —
Gebäudefestlegung	— — — — —	Abgrenzung des Bebauungsplangebietes	— — — — —	Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	— — — — —
Baum(-standort)	— ○ —	Baulast	Alt Neu	Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen	— — — — —
Straßenausbaulängen	— — — — —	Abstandsfläche	— — — — —		
Geländehöhe	— — — — —				
Schmutzwasserleitung	— — — — —				
Regenwasserleitung	— — — — —				
Grenzlängen		Übersicht			
aus Koordinaten abgeleitetes Maß z.B. 10,20					
aus Feldmaßen abgeleitetes Maß z.B. (10,20)					
aus geplanten Grenzen abgeleitetes Maß z.B. [10,20]					
Abkürzungen					
Mehrfamilien-/Wohnhaus	MFW/Whs				
(Tief-)Garage	(T)Ga				
(Bike-)Carport	(B)Cp				
Schuppen / Gartenhaus	Schp / Ghs				
Treppenhaus	Tns				
Sattel-/Walm-/Flach-/Pultdach	SDWD/FD/PD				
Oberkante-Fertig-Fußbodenhöhe	OKFF				
Eingangsfußbodenhöhe (außen)	EFH				
Zwischengiebel	Zwg				
Gaube (mit Austritt)	Ga(MA)				
Altan / Loggia	Alt / Lg				
Balkon / Überdachung / Vordach	Bk / ÜDa / VDa				
(Dach-)Terrasse / Laubengang	(D)Ter. / Lbg				
Oberkante (Mauer, Zaun, Podest) OK (M, Z, P.)	OK (M, Z, P.)				
Alt-/First/Trauf-/Brüstung	Alt / F / Tr / Br				
(Lasten-)Fahrrad-/Stellplätze	(L-F)FSt				

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für  
Katasterkarten und Vermessungsskizzen, sowie die Plan ZVO des BauGB.



Flächenverteilung:			Flächenverteilung:		
Flstck:	1907	10.574 m²	Flstck:	1920	5.671 m²
Teilfläche 1.1	ca.	1.536 m²	Teilfläche 10B	ca.	1.417 m²
Teilfläche 1.2	ca.	664 m²	Teilfläche 16A	ca.	989 m²
Teilfläche 2-4	ca.	4.072 m²	Teilfläche 16B	ca.	1.079 m²
Teilfläche 5	ca.	1.326 m²	Teilfläche 16.2	ca.	222 m²
Teilfläche 6.1	ca.	1.301 m²	Teilfläche 17.1	ca.	1.073 m²
Teilfläche 6.2	ca.	781 m²	Teilfläche 17.2	ca.	891 m²
Teilfläche 10A	ca.	894 m²			

### Wichtige Hinweise:

- Beantragung der notwendigen Baulasten für den von mir am 21.07.2025 ausgestellten Amtl. Lageplan zum Bauantrag für das Baufeld 17.1 (WIE408).
- Die geplanten Baulasten für die Baufelder 16A (Az. 241141) und 16B (Az. 241144) wurden mit dem von mir erstellten Amtl. Lageplan zum Baulasteintrag vom 28.05.2025 (Az. 251111) beantragt.



Friedhof-Nansen-Weg 7 • 48155 Münster • Telefon: 0251 60985-30  
E-Mail: oebv@bertels-info.de • Web: www.bertels-info.de



Marcel Bertels  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

## Amtlicher Lageplan

zum Baulasteintrag gem. §18 BauPrüVO

<b>Gemeinde:</b>	Münster	<b>Flur:</b>	9	<b>Flurstück:</b>	1920
<b>Gemarkung:</b>	Handorf	<b>Maßstab :</b>	1:250		
<b>Lage:</b>	Kirschgarten - WIE 408				
Flurstück (ggf. Flur)	Fläche (m²)	Grundbuchblatt (ggf. Grundbuch)	Eigentümer, Erbbauberechtigter (E), Wohnungseigentümer (W)	Baulasten (Art der Baulast)	
1920	5.671	809	Stadt Münster	k. vorhanden	
1913		809			
1921		809			
			</		

<b>Bau-/Vorhaben:</b>	<b>Bauherrenschaft:</b>
<b>Baufeld 17</b>	Wohn + Stadtbau GmbH
<b>Hausgruppen 17A &amp; 17B</b>	Steinfurter Straße 60
	48149 Münster

<b>Höhenanschluss:</b>	Normalhöhen im System DHHN 2016	über GNSS
<b>Bebauungsplan:</b>	Nr. 562 - „Handorf - Hobbelstraße / Kirschgarten / Heriburgstraße“ vom 14.04.2022	

Grund- stücks- größe	Baugebiet	Grund- stück- zahl (GZ)	Gesch.- höf.- zahl (GFZ)	überbaute Grundfläche				Geschoßfläche				Baumasse (m²)
				vorh. (m²)	gepl. (m²)	insges. (m²)	zul. (m²)	vorh. (m²)	gepl. (m²)	insges. (m²)	zul. (m²)	
1.073	17.1	0,4		0	396	396	429					

<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Maßangaben sind nicht für Grenzerstellungen und Übertragungen zu verwenden.</li> <li>Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Kanalangaben sind vor Baubeginn zu prüfen.</li> <li>Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.</li> <li>Traufe im Sinne von §6 (4) S. 2 BauO NRW</li> <li>Weitere Baumaße siehe Bauzeichnungen.</li> <li>Gem. §6 (5) BauO NRW beträgt die Abstandstiefe bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 genau 3m.</li> </ul>	<p>Planungsrechtliche Festsetzungen: siehe Nutzungspläne im Lageplan, weitere Festsetzung siehe B-Plan</p> <p>Gefertigt aufgrund des amtlichen Nachweises des Liegenschaftskatasters vom 04.06.2025</p> <p>und eigener örtlicher Aufnahmen vom 28.01.2025</p> <p>und Bauzeichnungen vom 23., 26.06.2025</p> <p>Münster, den 21.07.2025</p>
Gesch.-Buch Nr.: 251146 Plotname: BF17-PE Bearbeiter/in: Eckermann Bauherrenschaft: Architekt/in:	Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Behördenvermerk: