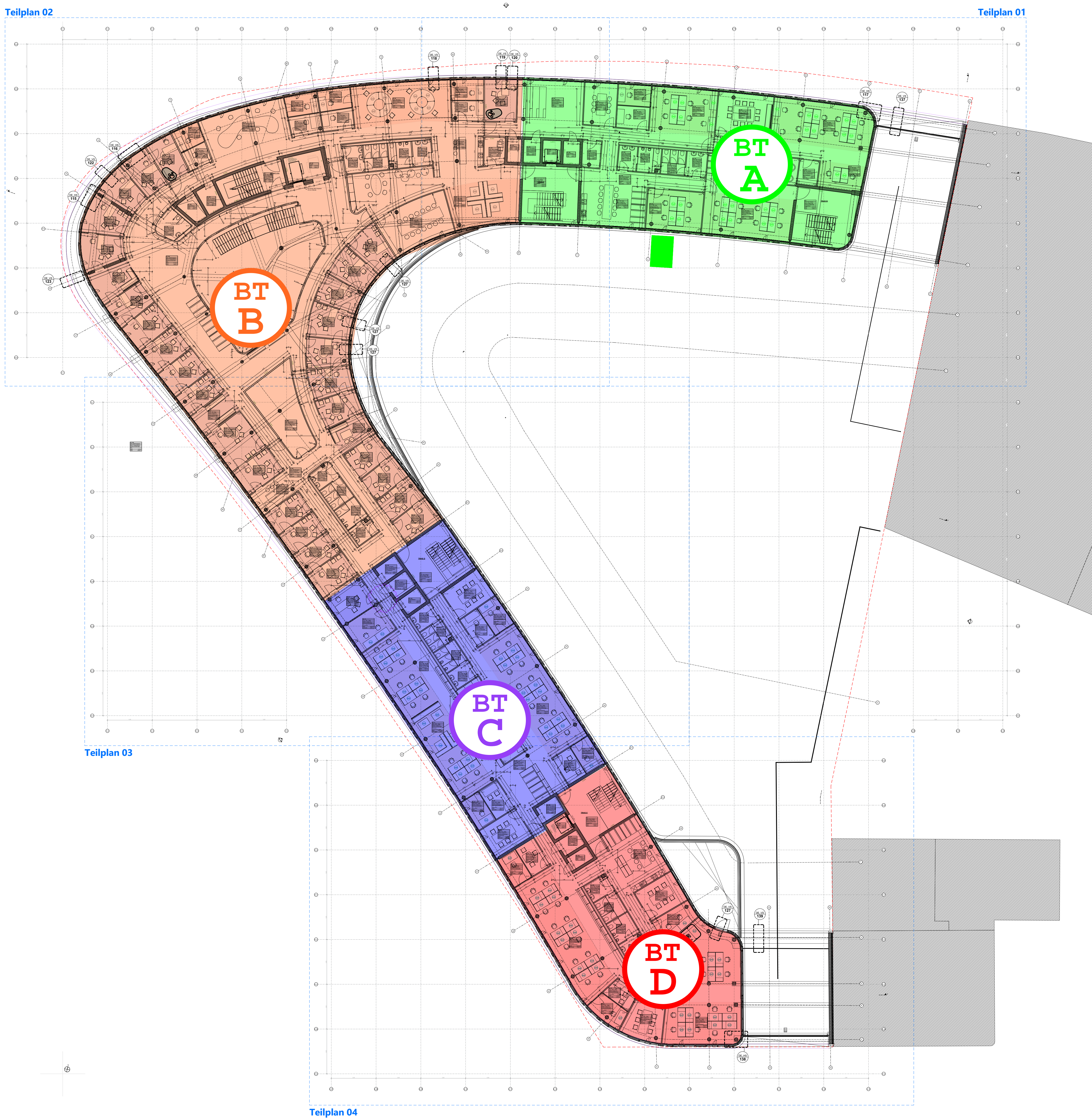


Bauablaufplan Innenausbau/Fassadenarbeiten

1.OG



Legende

OKFF EG ±0.00 = +57.55m NHN

Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen. Maßstabsirrtümlichkeiten oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit den am Bau Beteiligten abzuklären.

Alle Maße sind Rohbaumaße sofern nicht anders angegeben.

BRH=Brüstungshöhen, Tür- und Fensterhöhen sind ab OKFF vermaßt.

Zeichnungen größeren Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit.

Zeichnungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabevermerk des Architekten gültig.

Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.

Zeichenerklärung:

	Stahlbeton		Holz		WD=Wanddurchbruch
	Mauwerk		Leichtbau/ GK-Metalländerwand		WS=Wandschilzt
	Mauwerk, nachträglich zu errichten		Dämmung trittfest		BD=Bodendurchbruch
	Stahl		Dämmung weich		DD=Deckendurchbruch

Brandschutz

bei fertiger Darstellung:

fb	feuerbeständig	fb/vmb	feuerbeständig mechanische Beanspruchung	hfb/vmbB	hochfeuerbeständig mechanische Beanspruchung
fh	feuerhemmend	fb	feuerhemmend	fh	feuerhemmend
wmb	widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung	fb/vmb (Bauart)	feuerbeständig	hfb	hochfeuerbeständig
nbr	nicht brennbar	fb	feuerbeständig	fh	feuerhemmend

Höhen Grundrisse:

OKFF ±0.00	Oberkante Fertigfußboden bzw. Fertighöhe	OK	Oberkante	OK	Oberkante
OKRD -0.15	Oberkante Rohdecke bzw. Rohhöhe	UK	Unterseite	UK	Unterseite
UK ±2.70	Unterseite Abhangende von OKFF	FF	Fertigfußboden	FF	Fertigfußboden

Höhen Schnitte/Ansichten:

±0.00	Oberkante Fertig/OKFF (Ausbau-/Fertighöhe)	BRH	Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)	BRH	Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)
+7.20	Unterseite Fertig/UKF (Ausbau-/Fertighöhe)	BRHF	Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/Fensterbank innen)	BRHF	Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/Fensterbank innen)
-0.15	Oberkante Roh/OKR (Rohbauhöhe)	RR	Regenrohr	RR	Regenrohr
+6.70	Unterseite Roh/UKR (Rohbauhöhe)	RO	Reinigungsöffnung	RO	Reinigungsöffnung
		BE	Bodeneinlauf	BE	Bodeneinlauf
		HK	Heizkörper	HK	Heizkörper

Türen, Fenster, Verglasungen:

dt	dichtschließend	dt	dichtschließend
dts	dicht- und selbstschließend	dts	dicht- und selbstschließend
rdts	rauchdicht- und selbstschließend	rdts	rauchdicht- und selbstschließend
(rs)	rauchdicht- und selbstschließend	(rs)	rauchdicht- und selbstschließend
fh/vdts	feuerhemmend, dicht- und selbstschließend	fh/vdts	feuerhemmend, dicht- und selbstschließend
(r38)	feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend	(r38)	feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
hfb/vdts	hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschließend	hfb/vdts	hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschließend
(r68)	hochfeuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend	(r68)	hochfeuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
fb	feuerbeständig	fb	feuerbeständig
fb/rdts	feuerbeständig, rauchdicht- und selbstschließend	fb/rdts	feuerbeständig, rauchdicht- und selbstschließend
RL	Rolladen	RL	Rolladen

allg. Abkürzungen:

OK	Oberkante	OK	Oberkante
UK	Unterseite	UK	Unterseite
FF	Fertigfußboden	FF	Fertigfußboden
RD	Rohdecke	RD	Rohdecke
AHD	Abhangende von OKFF bis UK AHD/Deckenbkl.	AHD	Abhangende von OKFF bis UK AHD/Deckenbkl.
RH	Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/Deckenbkl.	RH	Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/Deckenbkl.
HIL	Höhe im Lichten (Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/Deckenbkl.)	HIL	Höhe im Lichten (Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/Deckenbkl.)
BRH	Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)	BRH	Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)
BRHF	Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/Fensterbank innen)	BRHF	Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/Fensterbank innen)
RR	Regenrohr	RR	Regenrohr
RO	Reinigungsöffnung	RO	Reinigungsöffnung
BE	Bodeneinlauf	BE	Bodeneinlauf
HK	Heizkörper	HK	Heizkörper

Wandqualität (WQ) (Details s. Pläne Wandübersichten):

WQ00	Bestand	WQ07	Putz/Spachtelung Q2	WQ15	projektspezifisch
WQ01	leichter belassene Oberfläche	WQ08	Putz/Spachtelung Q3	WQ16	projektspezifisch
WQ02	Anstrich auf Rohwand	WQ09	Putz/Spachtelung Q2	A	Fiesen h=ca.2,10m
WQ03	Putz/Spachtelung Q2	WQ10	Putz/Spachtelung Q3	B	Fiesen h=ca.1,20m
WQ04	Putz/Spachtelung Q3	WQ11	Sichtbeton S2	C	Fiesen in Teilbereichen
WQ05	Putz/Spachtelung Q2	WQ12	Sichtbeton S3	(s. Detailangaben)	
WQ06	Putz/Spachtelung Q3	WQ13	Fiesen raumhoch		
		WQ14	Mietersseitiger Ausbau		

Bodenqualität (BQ) (Details s. Pläne Bodenübersichten):

BQ00	Bestand/ Luftraum	BQ11	Fliese, hochwertig	BQ20	Anstrich, ölfest
BQ01	Teppich, Nadelvlies	BQ12	Fliese, Sonderbereich	BQ21	Anstrich, säurefest
BQ02	Teppich, hochwertig	BQ13	Betonwerkstein	BQ22	Industrieboden, flügelgeglättet
BQ03	Linoleum	BQ14	Naturstein	BQ23	Industrieboden, flügelgeglättet
BQ04	Kautschuk	BQ15	Rüttelklinker	BQ24	Gußasphalt
BQ05	Vinyl, Standard	BQ16	Bodenbeschichtung, Standard (Epoxidharz)	BQ25	Mietersseitiger Ausbau
BQ06	Vinyl, Sonderbereich	BQ17	Bodenbeschichtung, Sonderbereich	BQ26	projektspezifisch
BQ07	Holz, Parkett	BQ18	Bodenbeschichtung, Parkhaus	BQ27	projektspezifisch
BQ08	Holz, Hochkantlamellenparkett	BQ19	Anstrich, staubbündend		
BQ09	Holz, Holzplaster				
BQ10	Fliese, Standard				

Deckenqualität (DQ) (Details s. Pläne Deckenspiegel):

DQ00	Bestand/ Luftraum	DQ06	AHD Metall, Raster quadratisch	DQ15	GK-Verkleidung auf UK
DQ01	AHD GK, glatt	DQ07	AHD Metall, Raster Langfeld, abgehängt	DQ16	Dämmung + Anstrich
DQ02	AHD GK, gestrichen	DQ08	AHD Metall, Raster Langfeld, freigespannt	DQ17	Sichtbeton SB 2
DQ03	AHD Mineralfaser, Raster quadratisch	DQ09	AHD Streckmetall	DQ18	Sichtbeton SB 3
DQ04	AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, abgehängt	DQ10	AHD Metall, Paneeldecke	DQ19	Rohdecke/ sichtbar
DQ05	AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, freigespannt	DQ11	AHD Holz	DQ20	belassene Oberfläche
		DQ12	Anstrich	DQ21	projektspezifisch
		DQ13	Spachtelung + Anstrich	DQ22	projektspezifisch
		DQ14	Putz + Anstrich		

Index	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
07	Gebäudeanhebung um 30 cm + Open Space Umplanung	25.02.2025	sc/ ph/ tgb

12-21001

Neubau Stadthaus 4 Münster

Architektur

LPH 5 - Ausführungsplanung

Bauherr **BAUWERKE:** Bauwerke Münster GmbH
Klernerstraße 10, 48143 Münster
Fon Tel. 0251 29 79 411-0

Baugrundstück: Ecke Kieseckamp Mühle / Alberhofer Weg
48115 Münster

Objektplanung **assmann** Gruppe
assmann GmbH
Baroper Straße 237, 44227 Dortmund
Fon 0231.75445.0

Planverfasser: assmann architekten GmbH
Baroper Straße 237, 44227 Dortmund
Fon 0231.75445.0

Planinhalt

Vorabzug

Planabschnitt: Planabschnitt 01 (s. Gebäudeteil Planabschnitt 01, 02, 03, 04)

Index: Datum: 07 25.02.2025

Maßstab: 1:200

Gepr.: 118.9x84,1cm

Grundriss 1. Obergeschoss Übersichtsplan

Projekt Stadthaus 4 - AWARO Dokument-Nr.: 9338 / AWARO Plannummer: 706_5_GR_01_000 (PDF) / Index: 07