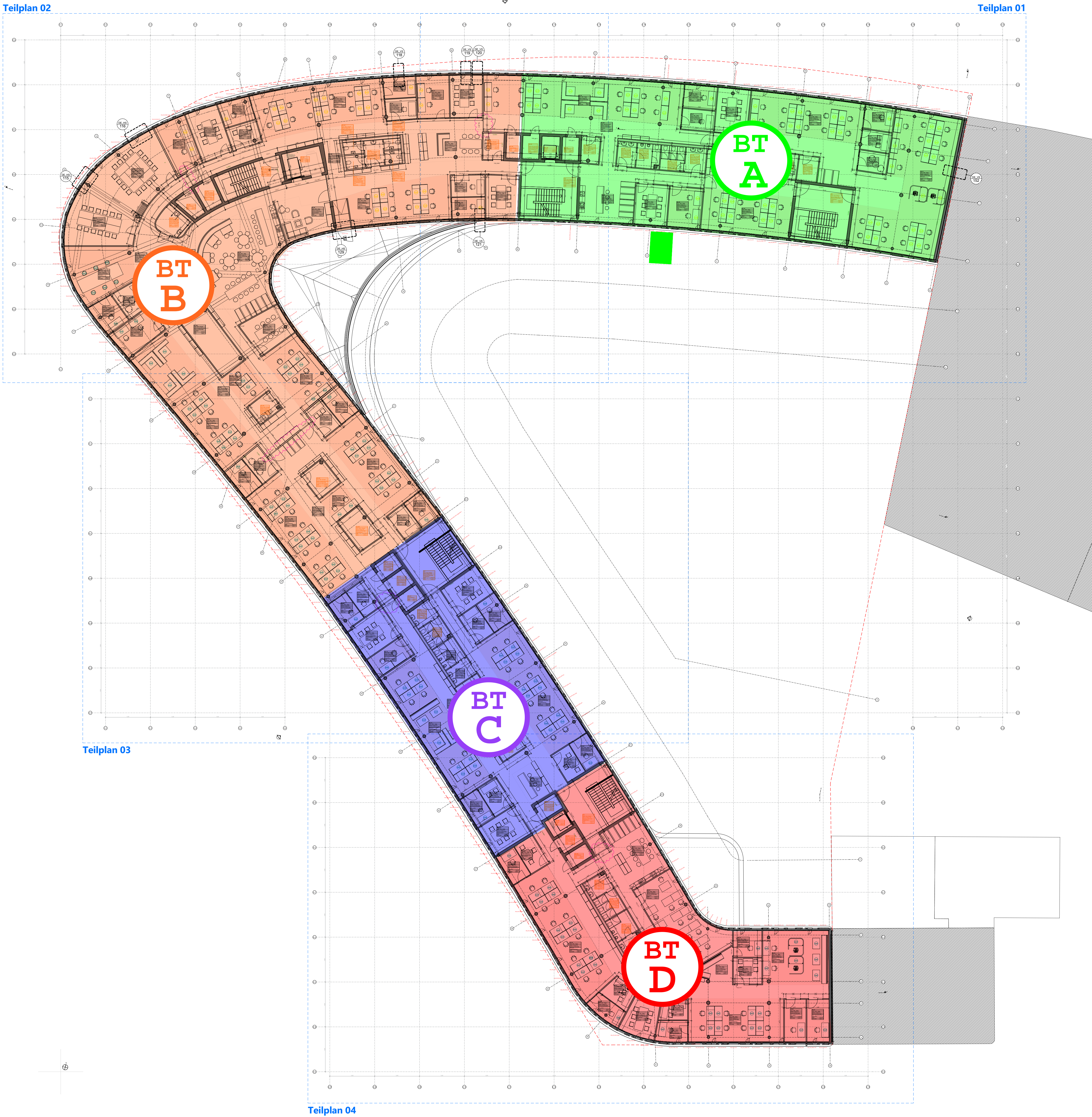


Bauablaufplan Innenausbau/Fassadenarbeiten

2.OG



Legende

OKFF EG ±0,00 = +57,55m NHN

Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen.
Maßstimmigkeiten oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit den am Bau Beteiligten abzuklären.
Alle Maße sind Rohbaumaße sofern nicht anders angegeben.
BRH=Brüstungshöhen, Tür- und Fensterhöhen sind ab OKFF vermaßt.
Zeichnungen größeren Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit.
Zeichnungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabevermerk des Architekten gültig.
Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.

Zeichenerklärung:

Stahlbeton	Holz	WD=Wanddurchbruch
Mauwerk	Leichtbau/ Gk-Metalländerwand	WS=Wandschiltz
Mauwerk, nachträglich zu errichten	Dämmung trittfest	BD=Bodendurchbruch
Stahl	Dämmung weich	DD=Deckendurchbruch

Brandschutz

fb feuerbeständig	fb/vmbB bei fertiger Darstellung:	hfh/vmbB
hfh hochfeuerbeständig	fb/vmb (Bauart)	hfh
fb widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung	fb	fb
hbr nicht brennbar		

Höhen Grundrisse:

OKFF ±0,00 Oberkante Fertigfußboden bzw. Fertighöhe	allg. Abkürzungen:	
OKRD -0,15 Oberkante Rohdecke bzw. Rohhöhe	OK Oberkante	
UK +2,70 Unterkante Abhangdecke von OKFF	UK Unterkante	
	VK Vorderkante	
	FF Fertigfußboden	
	RD Rohdecke	
	AHD Abhangdecke	
	RH Raumhöhe von OKFF bis UKRD	
	HIL Höhe im Lichten (Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/ Deckenbkl.)	
	BRH Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)	
	BRHF Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/ Fensterbank innen)	
	RR Regenrohr	
	RO Reinigungsöffnung	
	BE Bodeneinlauf	
	HK Heizkörper	

Höhen Schnitte/ Ansichten:

± 0,00 Oberkante Fertig/ OKFF (Ausbau/ Fertighöhe)	GR Gangflügel	
+7,20 Unterkante Fertig/ UKF (Ausbau/ Fertighöhe)	SR Standflügel	
-0,15 Oberkante Roh/ OKR (Rohbauhöhe)	US Unterschnitt	
+6,70 Unterkante Roh/ UKR (Rohbauhöhe)	TA Türantrieb	
	OH Türöffnung	
	TA Türantrieb	
	Vor Vorrichtung	
	BLS Blendschutz innen	
	VD Verdunkelung (elektrisch)	
	S Sonnenschutz	
	RL Rolladen	

Wandqualität (WQ) (Details s. Pläne Wandübersichten):

WQ00 Bestand	WQ07 Putz/ Spachtelung Q2 +Raufasertap +Anstrich	WQ15 projektspezifisch
WQ01 sichtbar belassene Oberfläche	WQ08 Putz/ Spachtelung Q3 +Raufasertap +Anstrich	WQ16 projektspezifisch
WQ02 Anstrich auf Rohwand	WQ09 Putz/ Spachtelung Q2 +Glasfasertap +Anstrich	A Fliesen h=ca.2,10m
WQ03 Putz/ Spachtelung Q2 +Anstrich	WQ10 Putz/ Spachtelung Q3 +Glasfasertap +Anstrich	B Fliesen h=ca.1,20m (auf Putz/Spachtelung)
WQ04 Putz/ Spachtelung Q3 +Anstrich	WQ11 Sichtbeton S2	C Fliesen in Teilbereichen (s. Detailangaben)
WQ05 Putz/ Spachtelung Q2 +Vlies+Anstrich	WQ12 Sichtbeton S3	
WQ06 Putz/ Spachtelung Q3 +Vlies+Anstrich	WQ13 Fliesen raumhoch	
	WQ14 Mietersseitiger Ausbau	
		Wx1 Wandbekleidung Wxx gem. Wandbelagsplan

Bodenqualität (BQ) (Details s. Pläne Bodenübersichten):

BQ00 Bestand/ Luftraum	BQ11 Fliese, hochwertig	BQ20 Anstrich, ölfest
BQ01 Teppich, Nadelvlies	BQ12 Fliese, Sonderbereich	BQ21 Anstrich, säurefest
BQ02 Teppich, hochwertig	BQ13 Betonwerkstein	BQ22 Industrieboden, flügelgeglättet
BQ03 Linoleum	BQ14 Naturstein	BQ23 Industrieboden, flügelgeglättet
BQ04 Kautschuk	BQ15 Rüttelklinker	+ Hartstoffeinstreuung
BQ05 Vinyl, Standard	BQ16 Bodenbeschichtung, Standard (Epoxidharz)	BQ24 Gullyablauf
BQ06 Vinyl, Sonderbereich	BQ17 Bodenbeschichtung, Sonderbereich	BQ25 Mietersseitiger Ausbau
BQ07 Holz, Parkett	BQ18 Bodenbeschichtung, Parkhaus	BQ26 projektspezifisch
BQ08 Holz, Hochkantlamellenparkett	BQ19 Anstrich, staubbündend	BQ27 projektspezifisch
BQ09 Holz, Holzplaster		
BQ10 Fliese, Standard		

Deckenqualität (DQ) (Details s. Pläne Deckenspiegel):

DQ00 Bestand/ Luftraum	DQ06 AHD Metall, Raster quadratisch	DQ15 GK-Verkleidung auf UK +Anstrich
DQ01 AHD GK, glatt	DQ07 AHD Metall, Raster Langfeld, abgehangt	DQ16 Dämmung + Anstrich
DQ02 AHD GK, gestrichen (gespachtelt + gestrichen)	DQ08 AHD Metall, Raster Langfeld, freigespannt	DQ17 Sichtbeton SB 2 (mittlere Qualität)
DQ03 AHD Mineralfaser, Raster quadratisch	DQ09 AHD Streckmetall	DQ18 Sichtbeton SB 3 (hohe Qualität)
DQ04 AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, abgehangt	DQ10 AHD Metall, Paneeldecke	DQ19 Rohdecke/ sichtbar belassene Oberfläche
DQ05 AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, freigespannt	DQ11 AHD Holz	DQ20 Mietersseitiger Ausbau
	DQ12 Anstrich	DQ21 projektspezifisch
	DQ13 Spachtelung + Anstrich	DQ22 projektspezifisch
	DQ14 Putz + Anstrich	

Index

Index	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
05	Gebäudeanhebung um 30 cm + Open Space Umlanung	25.02.2025	sc/ pte/ tgo

12-21001 706_5_GR_02_000_05

Neubau Stadthaus 4 Münster

Architektur
LPH 5 - Ausführungsplanung

Bauherr **BAUWERKE:** Bauwerke Münster GmbH
Klernerstraße 10, 48143 Münster
Fon Tel.0251 29 79 411-0

Baugrundstück Ecke Kieseckamp Mühle / Alberhofer Weg
48115 Münster

Objektplanung **assmann** assmann GmbH
Baroper Straße 237, 44227 Dortmund
Fon 0231.75445.0

Gebäude (Ausführungsplanung)

Planverfasser assmann architekten GmbH
Baroper Straße 237, 44227 Dortmund
Fon 0231.75445.0

Planinhalt **Grundriss 2. Obergeschoss Übersichtsplan**

Vorabzug

Planzeichner: Planzeichner (PZ), P. Gebaueit, Planent. Gezeichnet, M.N., 2000
706_5_GR_02_000_05
Index: Datum: 05 25.02.2025 Maßstab: 1:200 Ges. Gepr. Planformat: 118,9x84,1cm