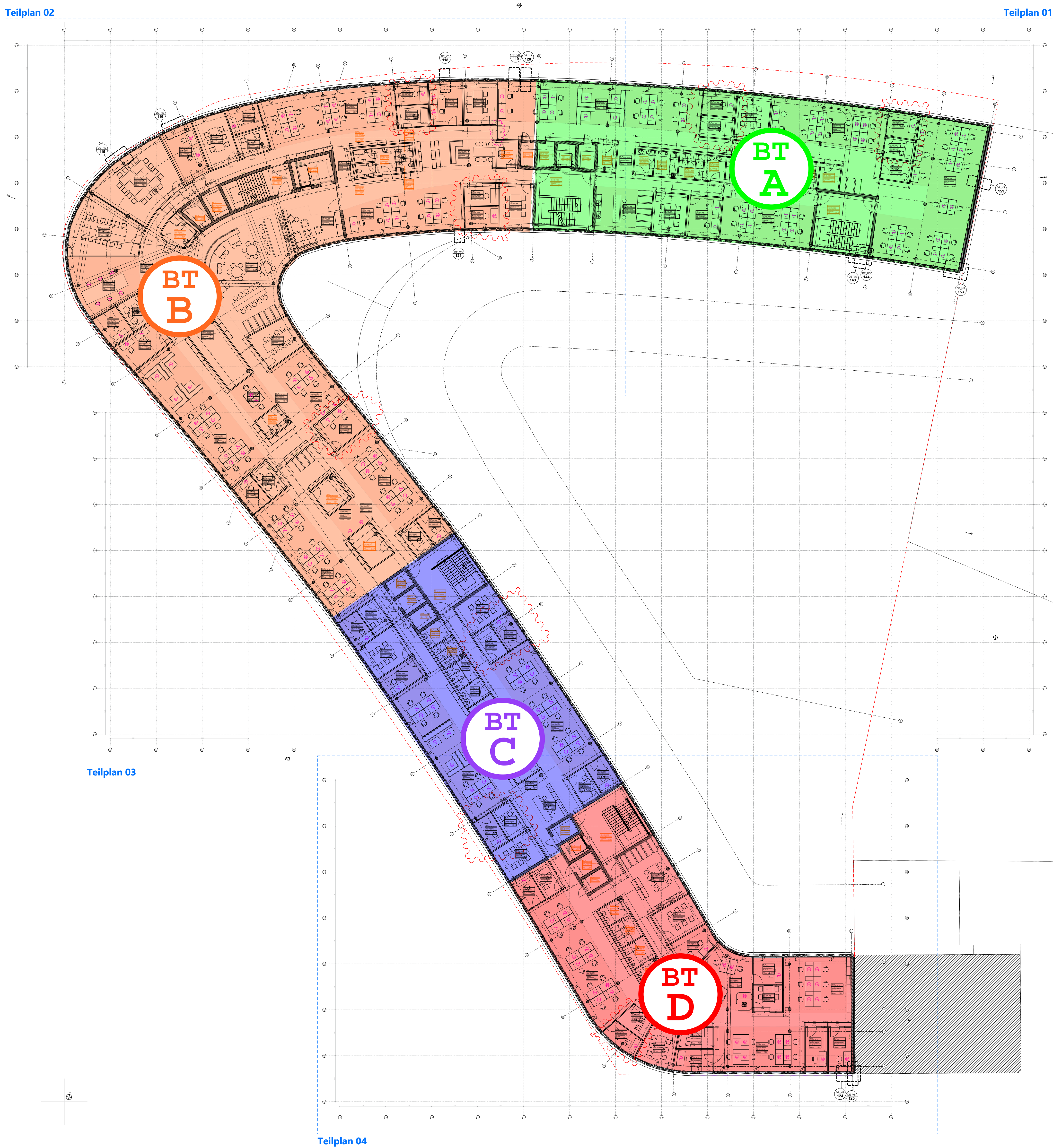


Bauablaufplan Innenausbau/Fassadenarbeiten

3.OG



**Legende**

**OKFF EG ±0.00 = +57.55m NHN**

Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen.  
Maßstimmigkeiten oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit den am Bau beteiligten abzuklären.  
Alle Maße sind Rohbaumaße sofern nicht anders angegeben.  
BRH=Brüstungshöhen, Tür- und Fensterhöhen sind ab OKFF vermaßt.  
Zeichnungen größeren Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit.  
Zeichnungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabevermerk des Architekten gültig.  
Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.

**Zeichenerklärung:**

Stahlbeton	Holz	WD=Wanddurchbruch
Mauwerk	Leichtbau/ Gk-Metalländerwand	WS=Wandschlicht
Mauwerk, nachträglich zu errichten	Dämmung trittfest	BD=Bodendurchbruch
Stahl	Dämmung weich	DD=Deckendurchbruch

**Brandschutz**

fb feuerbeständig	fb/wmB bei fertiger Darstellung:	hfh/wmB
hfh hochfeuerbeständig	fb/wmB (Bauart)	hfh
wmb widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung	fb	fh
nbr nicht brennbar		

**Höhen Grundrisse:**

OKFF ±0.00 Oberkante Fertigfußboden bzw. Fertighöhe	allg. Abkürzungen:	
OKRD -0.15 Oberkante Rohdecke bzw. Rohhöhe	OK Oberkante	
UK ±2.70 Unterkannte Abhangdecke von OKFF	UK Unterkannte	
	VK Vorderkante	
	FF Fertigglusboden	
	RD Rohdecke	
	AHD Abhangdecke	
	RH Raumhöhe von OKFF bis UKRD	
	HIL Höhe im Lichten (Raumhöhe von OKFF bis OK AHD/ Deckenbkl.)	
	BRH Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)	
	BRHF Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/ Fensterbank innen)	
	RR Regenrohr	
	RO Reinigungsöffnung	
	BE Bodeneinlauf	
	HK Heizkörper	

**Höhen Schnitte/ Ansichten:**

±0.00 Oberkante Fertig/ OKF (Ausbau/ Fertighöhe)	GR Gangflügel	
+7.20 Unterkannte Fertig/ UKF (Ausbau/ Fertighöhe)	SR Standflügel	
-0.15 Oberkante Roh/ OKR (Rohbauhöhe)	US Unterschnitt	
+6.70 Unterkannte Roh/ UKR (Rohbauhöhe)	OH Türöffnung	
	TA Türantrieb	
	Vor Vorrichtung	
	BLS Blendschutz innen	
	VD Verdunkelung (elektrisch)	
	S Sonnenschutz	
	RL Rolläden	

**Wandqualität (WQ)** (Details s. Pläne Wandübersichten):

WQ00 Bestand	WQ07 Putz/ Spachtelung Q2	WQ15 projektspezifisch
WQ01 sichtbar belassene Oberfläche	+Raufasertap. +Anstrich	WQ16 projektspezifisch
WQ02 Anstrich auf Rohwand	+Raufasertap. +Anstrich	A Fliesen h=ca.2,10m
WQ03 Putz/ Spachtelung Q2	+Anstrich	B Fliesen h=ca.1,20m
WQ04 Putz/ Spachtelung Q3	+Anstrich	C Fliesen in Teilbereichen
WQ05 Putz/ Spachtelung Q2	+Anstrich	(s. Detailangaben)
WQ06 Putz/ Spachtelung Q3	+Anstrich	

**Bodenqualität (BQ)** (Details s. Pläne Bodenübersichten):

BQ00 Bestand/ Luftraum	BQ11 Fliese, hochwertig	BQ20 Anstrich, ölfest
BQ01 Teppich, Nadelvlies	BQ12 Fliese, Sonderbereich	BQ21 Anstrich, saurefest
BQ02 Teppich, hochwertig	BQ13 Betonwerkstein	BQ22 Industrieboden
BQ03 Linoleum	BQ14 Naturstein	flügelgeglättet
BQ04 Kautschuk	BQ15 Rüttelklinker	BQ23 Industrieboden
BQ05 Vinyl, Standard	BQ16 Bodenbeschichtung	flügelgeglättet
BQ06 Vinyl, Sonderbereich	Standard (Epoxidharz)	+ Hartstoffeinstreuung
BQ07 Holz, Parkett	BQ17 Bodenbeschichtung	BQ24 Gullyablauf
BQ08 Holz, Sonderbereich	BQ18 Bodenbeschichtung	BQ25 Mietenspezifischer Ausbau
Hochkantlamellenparkett	Parkhaus	BQ26 projektspezifisch
BQ09 Holz, Holzplaster	BQ19 Anstrich, staubbündend	BQ27 projektspezifisch
BQ10 Fliese, Standard		

**Deckenqualität (DQ)** (Details s. Pläne Deckenspiegel):

DQ00 Bestand/ Luftraum	DQ06 AHD Metall	DQ15 GK-Verkleidung auf UK
DQ01 AHD GK, glatt	Raster quadratisch	+Anstrich
(gespachtelt + gestrichen)	DQ07 AHD Metall, Raster Langfeld	DQ16 Dämmung + Anstrich
DQ02 AHD GK, gegliedert	abgehängt	DQ17 Sichtbeton SB 2
(gespachtelt + gestrichen)	DQ08 AHD Metall, Raster Langfeld	(mittlere Qualität)
DQ03 AHD Mineralfaser, freigespannt	freigespannt	DQ18 Sichtbeton SB 3
Raster quadratisch	DQ09 AHD Streckmetall	(hohe Qualität)
DQ04 AHD Mineralfaser, freigespannt	DQ10 AHD Metall, Paneeldecke	DQ19 Rohdecke/ sichtbar
DQ05 AHD Mineralfaser, freigespannt	DQ11 AHD Holz	belassene Oberfläche
Raster Langfeld, freigespannt	DQ12 Anstrich	DQ20 Mietenspezifischer Ausbau
	DQ13 Spachtelung + Anstrich	DQ21 projektspezifisch
	DQ14 Putz + Anstrich	DQ22 projektspezifisch

**Index**

Index	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
03	Gebäudeanhebung um 30 cm + Open Space Umlanung	25.02.2025	sc/ ple/ tgo

**12-21001** 706\_5\_GR\_03\_000\_03

**Neubau Stadthaus 4 Münster**

**Architektur**  
LPH 5 - Ausführungsplanung

**Bauherr** **BAUWERKE:** Bauwerke Münster GmbH  
Klernerstraße 10, 48143 Münster  
Fon Tel. 0251 29 79 411-0

**Baugrundstück** Ecke Kieseckamp Mühle / Alberhofer Weg  
48115 Münster

**Objektplanung** **assmann** assmann GmbH  
Baroper Straße 237, 44227 Dortmund  
Fon 0231.75445.0

**Gebäude** (Ausführungsplanung)

**Planverfasser** assmann architekten GmbH  
Baroper Straße 237, 44227 Dortmund  
Fon 0231.75445.0

**Planinhalt** **Grundriss 3. Obergeschoss Übersichtsplan**

**Vorabzug**

Planzeichner: (Personen) (J) (Gebäude) (Plan) (Geometrie) (Masse) (Index)  
706\_5\_GR\_03\_000\_03  
Index: Datum: 03 25.02.2025 Maßstab: 1:200 Ges. Gepr. Planformat: 118,9x84,1cm