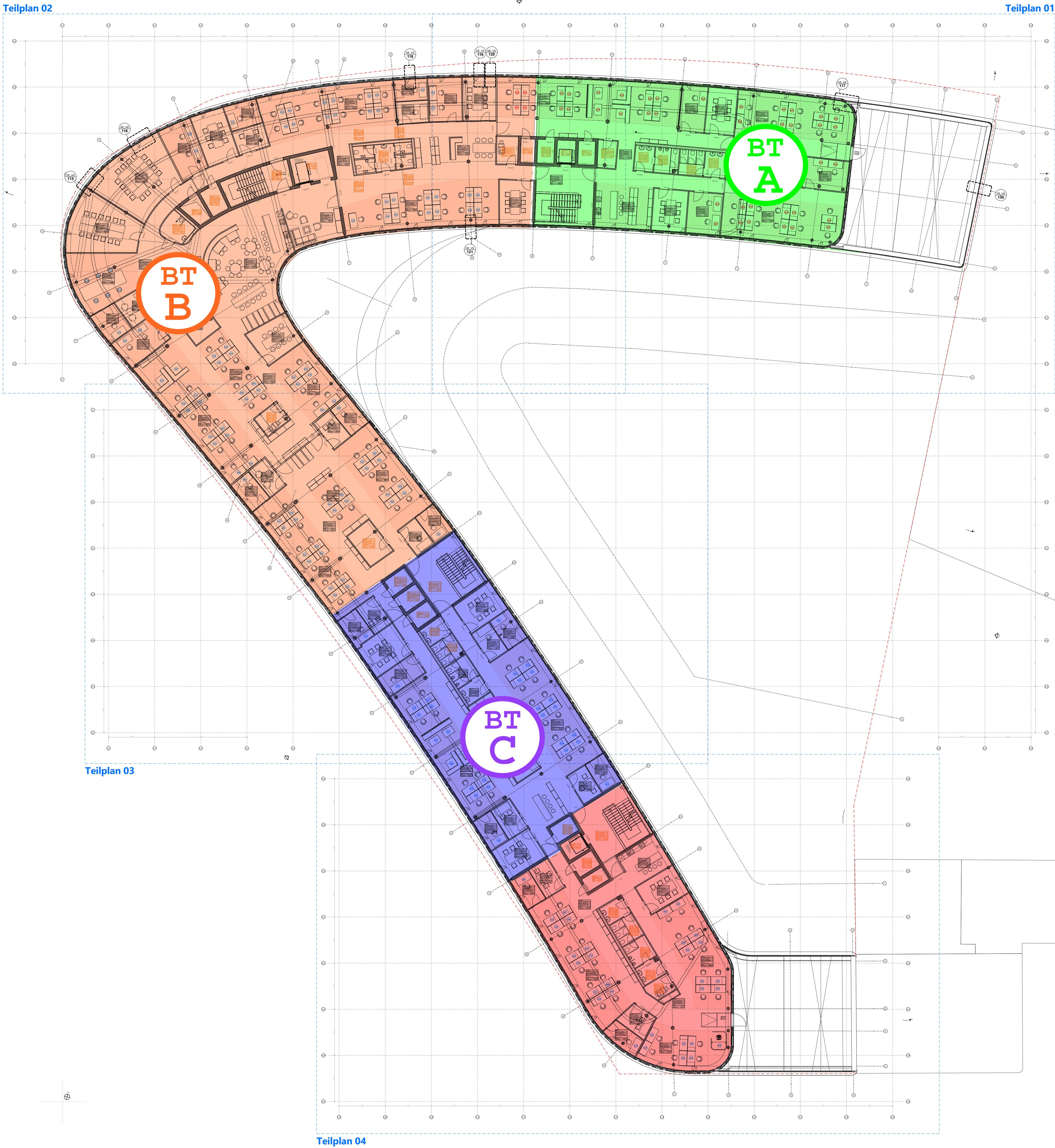


Bauablaufplan Innenausbau/Fassadenarbeiten

4.OG



**Legende**

**OKFF EG ±0.00 = +57.55m NHN**

Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen.  
Maßstimmigkeiten oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit den am Bau Beteiligten abzuklären.

Alle Maße sind Rohbaumaße sofern nicht anders angegeben.  
BRH=Brüstungshöhen, Tür- und Fensterhöhen sind ab OKFF vermaßt.  
Zeichnungen größeren Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit.

Zeichnungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabevermerk des Architekten gültig.  
Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.

**Zeichenerklärung:**

	Stahlbeton		Holz		WD=Wanddurchbruch
	Mauwerk		Leichtbau/ GK-Metaländerwand		WS=Wandschlitz
	Mauwerk, nachträglich zu errichten		Dämmung trittfest		BD=Bodendurchbruch
	Stahl		Dämmung weich		DD=Deckendurchbruch

**Brandschutz**

fb feuerbeständig  
hfh hochfeuerbeständig  
fh feuerhemmend  
wmb widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung  
hbr nicht brennbar

**Brandschutz bei fertiger Darstellung:**

	fb/wmB		hfh/wmB
	fb/wmB (Bauart)		hfh
	fb		fh

**Höhen Grundrisse:**

OKFF ±0.00 Oberkante Fertigfußboden bzw. Fertighöhe  
OKRD -0.15 Oberkante Rohdecke bzw. Rohhöhe  
UK ±2.70 Unterkante Abhangdecke von OKFF

**Höhen Schnitte/Ansichten:**

±0.00 Oberkante Fertig/OKF (Ausbau-/Fertighöhe)  
+7.20 Unterkante Fertig/UKF (Ausbau-/Fertighöhe)  
-0.15 Oberkante Roh/OKR (Rohbauhöhe)  
+6.70 Unterkante Roh/UKR (Rohbauhöhe)

**allg. Abkürzungen:**

OK Oberkante  
UK Unterkante  
VK Vorderkante  
FF Fertigfußboden  
RD Rohdecke  
UZ Unterzug  
AHD Abhangdecke  
RH Raumhöhe von OKFF bis UKRD  
HIL Höhe im Lichten (Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/Deckenbkl.)  
BRH Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)  
BRHF Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertige Fensterbank innen)  
RR Regenrohr  
RO Reinigungsöffnung  
BE Bodeneinlauf  
HK Heizkörper

**Türen, Fenster, Verglasungen:**

dt dichtschießend  
dts dichtschießend  
rdts rauchdicht- und selbstschließend  
rs rauchdicht- und selbstschließend  
fh feuerhemmend, dicht- und selbstschließend  
fh/rdts feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend  
hfh/rdts hochfeuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend  
fb feuerbeständig, dicht- und selbstschließend  
fb/rdts feuerbeständig, rauchdicht- und selbstschließend  
Gtl Gangflügel  
Stl Standflügel  
US Unterschnitt  
TS Türschließer  
OH Türöffnung  
TA Türantrieb  
Vor Vorrichtung  
BLS Blendschutz innen  
VD Verdunkelung (elektrisch)  
S Sonnenschutz  
RL Rolläden

**Wandqualität (WQ)** (Details s. Pläne Wandübersichten):

WQ00 Bestand	WQ07 Putz/Spachtelung Q2 +Raufasertap.+Anstrich	WQ15 projektspezifisch
WQ01 sichtbar belassene Oberfläche	WQ08 Putz/Spachtelung Q3 +Raufasertap.+Anstrich	WQ16 projektspezifisch
WQ02 Anstrich auf Rohwand	WQ09 Putz/Spachtelung Q2 +Glasfasertap.+Anstrich	A Fliesen h=ca.2,10m (auf Putz/Spachtelung)
WQ03 Putz/Spachtelung Q2 +Anstrich	WQ10 Putz/Spachtelung Q3 +Glasfasertap.+Anstrich	B Fliesen h=ca.1,20m (auf Putz/Spachtelung)
WQ04 Putz/Spachtelung Q3 +Anstrich	WQ11 Sichtbeton S2	C Fliesen in Teilbereichen (s. Detailangaben)
WQ05 Putz/Spachtelung Q2 +Vlies+Anstrich	WQ12 Sichtbeton S3	
WQ06 Putz/Spachtelung Q3 +Vlies+Anstrich	WQ13 Fliesen raumhoch	
	WQ14 Mietersseitiger Ausbau	

**Bodenqualität (BQ)** (Details s. Pläne Bodenübersichten):

BQ00 Bestand/ Luftraum	BQ11 Fliese, hochwertig	BQ20 Anstrich, ölfest
BQ01 Teppich, Nadelvlies	BQ12 Fliese, Sonderbereich	BQ21 Anstrich, saurefest
BQ02 Teppich, hochwertig	BQ13 Betonwerkstein	BQ22 Industrieboden, flügelgeglättet
BQ03 Linoleum	BQ14 Naturstein	BQ23 Industrieboden, flügelgeglättet
BQ04 Kautschuk	BQ15 Rüttelklinker	BQ24 Gullyablauf + Hartstoffeinstreuung
BQ05 Vinyl, Standard	BQ16 Bodenbeschichtung, Standard (Epoxidharz)	BQ25 Mietersseitiger Ausbau
BQ06 Vinyl, Sonderbereich	BQ17 Bodenbeschichtung, Sonderbereich	BQ26 projektspezifisch
BQ07 Holz, Parkett	BQ18 Bodenbeschichtung, Parkhaus	BQ27 projektspezifisch
BQ08 Holz, Hochkantlamellenparkett	BQ19 Anstrich, staubbindend	
BQ09 Holz, Holzplaster		
BQ10 Fliese, Standard		

**Deckenqualität (DQ)** (Details s. Pläne Deckenspiegell):

DQ00 Bestand/ Luftraum	DQ06 AHD Metall, Raster quadratisch	DQ15 GK-Verkleidung auf UK +Anstrich
DQ01 AHD GK, glatt	DQ07 AHD Metall, Raster Langfeld, abgehangt	DQ16 Dämmung + Anstrich
DQ02 AHD GK, geklebt (gespachtelt + gestrichen)	DQ08 AHD Metall, Raster Langfeld, freigespannt	DQ17 Sichtbeton SB 2 (mittlere Qualität)
DQ03 AHD Mineralfaser, Raster quadratisch	DQ09 AHD Streckmetall	DQ18 Sichtbeton SB 3 (hohe Qualität)
DQ04 AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, abgehangt	DQ10 AHD Metall, Paneeldecke	DQ19 Rohdecke/ sichtbar belassene Oberfläche
DQ05 AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, freigespannt	DQ11 AHD Holz	DQ20 Mietersseitiger Ausbau
	DQ12 Anstrich	DQ21 projektspezifisch
	DQ13 Spachtelung + Anstrich	DQ22 projektspezifisch
	DQ14 Putz + Anstrich	

Index	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
05	Gebäudeanhebung um 30 cm + Open Space Umplanung	25.02.2025	sc/ ple/ tgb

12-21001

**Neubau Stadthaus 4 Münster**

Architektur  
LPH 5 - Ausführungsplanung

Bauherr **BAUWERKE:** Bauwerke Münster GmbH  
Klernerstraße 10, 48143 Münster  
Fon Tel. 0251 29 79 411-0

Baugrundstück Ecke Kieseckamp Mühle / Alberhofer Weg  
48115 Münster

Objektplanung **assmann gruppe** assmann GmbH  
Baroper Straße 237, 44227 Dortmund  
Fon 0231.75445.0

Planverfasser assmann architekten GmbH  
Baroper Straße 237, 44227 Dortmund  
Fon 0231.75445.0

Planinhalt

**Vorabzug**

Planchénummer: 706\_5\_GR\_04\_000\_05  
Planchédatum: 25.02.2025  
Maßstab: 1:200  
Ges.: 118,9x84,1cm

Grundriss 4. Obergeschoss Übersichtsplan

Projekt Stadthaus 4 - AWARO Dokument-Nr.: 9342 / AWARO Plannummer: 706\_5\_GR\_04\_000 (PDF) / Index: 05