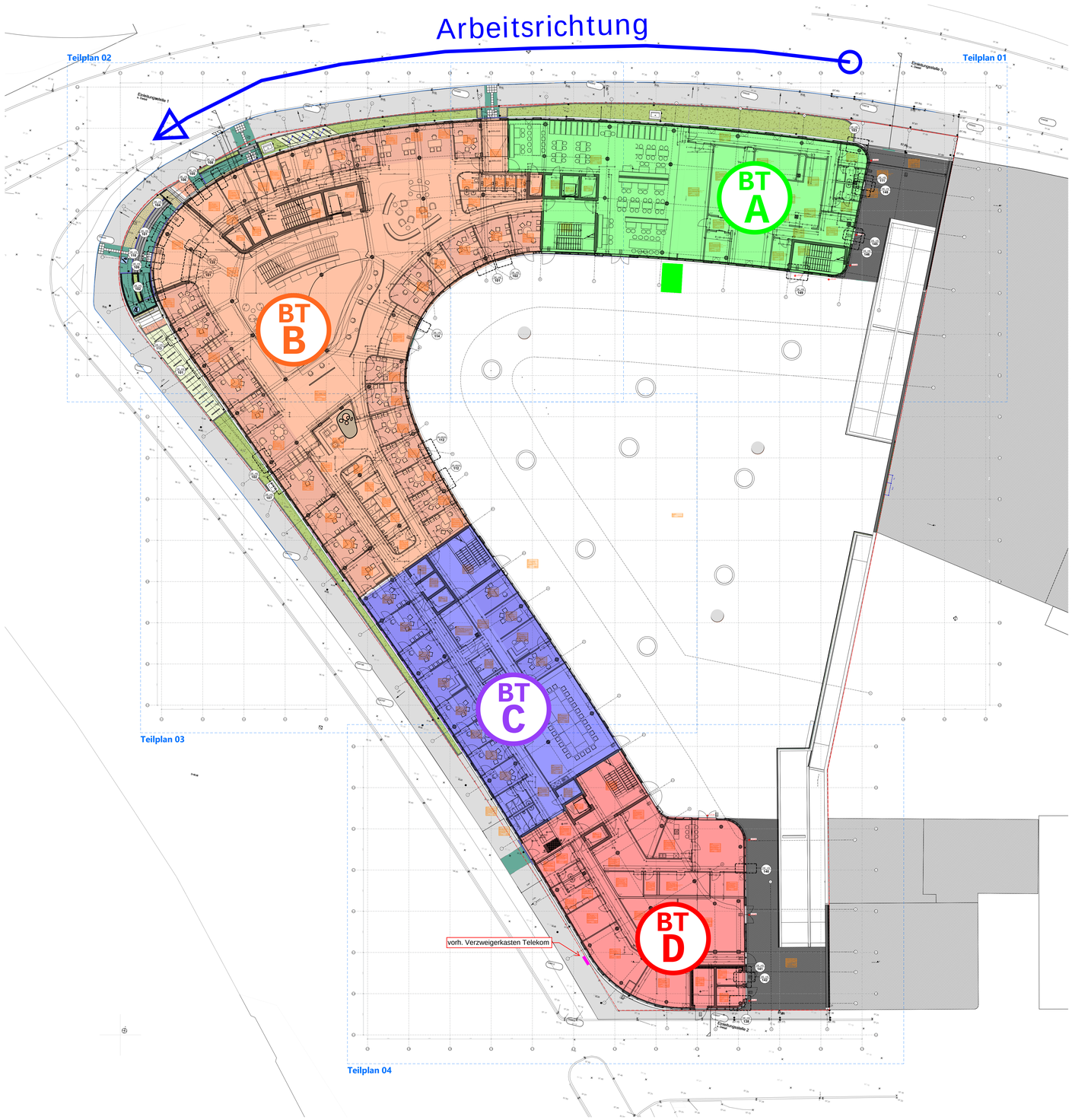
Bauablaufplan Innenausbau/Fassadenarbeiten

EG



Legende

OKFF EG ±0,00 = +57,55m NHN

Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen.
Maßunstimmigkeiten oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit den am Bau beteiligten abzuklären.
Alle Maße sind Rohbaumaße sofern nicht anders angegeben.
BRH=Brüstungshöhen, Tür- und Fensterhöhen sind ab OKFF vermaßt.
Zeichnungen größeren Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit.
Zeichnungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabevermerk des Architekten gültig.
Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.

Zeichenerklärung:

- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Mauerwerk, nachträglich zu errichten
- Stahl
- Holz
- Leichtbau/ GK-Metallständerwand
- Dämmung trittfest
- Dämmung weich
- WD=Wanddurchbruch
- WS=Wandschlitz
- BD=Bodendurchbruch
- DD=Deckendurchbruch

Brandschutz

- fb feuerbeständig
- hfh hochfeuerbeständig
- fh feuerhemmend
- wmB widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung
- nbr nicht brennbar

Brandschutz bei farbiger Darstellung:

- fb/wmB
- hfh/wmB
- fb/wmB (Bauart)
- hfh
- fb
- fh

Türen, Fenster, Verglasungen:

- dt dichtschließend
- dts dicht- und selbstschließend
- rdts (RS) rauchdicht- und selbstschließend
- fh (T30) feuerhemmend, dicht- und selbstschließend
- fh/rdts (T30RS) feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
- hfh (T60) hochfeuerhemmend, dicht-und selbstschließend
- hfh/rdts (T60RS) hochfeuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
- fb (T90) feuerbeständig, dicht- und selbstschließend
- fb/rdts (T90RS) feuerbeständig, rauchdicht- und selbstschließend
- Gfl. Gangflügel
- Sfl. Standflügel
- US Unterschnitt
- TS Türschließer
- OH Türoffenhaltung
- TA Türantrieb
- Vor Vorrüstung
- BLS Blendschutz innen
- VD Verdunkelung (elektrisch)
- S Sonneschutz
- RL Rolladen

Höhen Grundrisse:

- OKFF ±0,00 — Oberkante Fertigfussboden bzw. Fertighöhe
- OKRD -0,15 — Oberkante Rohdecke bzw. Rohhöhe
- +2,70 — Unterkante Abhangdecke von OKFF

Höhen Schnitte/ Ansichten:

- ± 0,00 — Oberkante Fertig/ OKF (Ausbau-/ Fertighöhe)
- +7,20 — Unterkante Fertig/ UKF (Ausbau-/ Fertighöhe)
- 0,15 — Oberkante Roh/ OKR (Rohbauhöhe)
- +6,70 — Unterkante Roh/ UKR (Rohbauhöhe)

allg. Abkürzungen:

- OK Oberkante
- UK Unterkante
- VK Vorderkante
- FF Fertigfussboden
- RD Rohdecke
- UZ Unterzug
- AHD Abhangdecke
- RH Raumhöhe von OKFF bis UKRD
- HiL Höhe im Lichten (Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/ Deckenbekl.)
- BRH Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)
- BRHF Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/ Fensterbank innen)
- RR Regenrohr
- RÖ Reinigungsöffnung
- BE Bodeneinlauf
- HK Heizkörper

Wandqualität (WQ) (Details s. Pläne Wandübersichten):

- WQ00 Bestand
- WQ01 sichtbar belassene Oberfläche
- WQ02 Anstrich auf Rohwand
- WQ03 Putz/ Spachtelung Q2 +Anstrich
- WQ04 Putz/ Spachtelung Q3 +Anstrich
- WQ05 Putz/ Spachtelung Q2 +Vlies+Anstrich
- WQ06 Putz/ Spachtelung Q3 +Vlies+Anstrich
- WQ07 Putz/ Spachtelung Q2 +Rauhfasertap.+Anstrich
- WQ08 Putz/ Spachtelung Q3 +Rauhfasertap.+Anstrich
- WQ09 Putz/ Spachtelung Q2 +Glasfasertap.+Anstrich
- WQ10 Putz/ Spachtelung Q3 +Glasfasertap.+Anstrich
- WQ11 Sichtbeton S2
- WQ12 Sichtbeton S3
- WQ13 Fliesen raumhoch
- WQ14 Mieterseitiger Ausbau
- WQ15 *projektspezifisch*
- WQ16 *projektspezifisch*
- A Fliesen h=ca.2,10m (auf Putz/Spachtelung)
- B Fliesen h=ca.1,20m (auf Putz/Spachtelung)
- C Fliesen in Teilbereichen (s. Detailangaben)
- Wxx Wandbekleidung Wxx gem. Wandbelagsplan

Bodenqualität (BQ) (Details s. Pläne Bodenübersichten):

- BQ00 Bestand/ Luftraum
- BQ01 Teppich, Nadelvlies
- BQ02 Teppich, hochwertig
- BQ03 Linoleum
- BQ04 Kautschuk
- BQ05 Vinyl, Standard
- BQ06 Vinyl, Sonderbereich
- BQ07 Holz, Parkett
- BQ08 Holz, Hochkantlamellenparkett
- BQ09 Holz, Holzpflaster
- BQ10 Fliese, Standard
- BQ11 Fliese, hochwertig
- BQ12 Fliese, Sonderbereich
- BQ13 Betonwerkstein
- BQ14 Naturstein
- BQ15 Rüttelklinker
- BQ16 Bodenbeschichtung, Standard (Epoxidharz)
- BQ17 Bodenbeschichtung, Sonderbereich
- BQ18 Bodenbeschichtung, Parkhaus
- BQ19 Anstrich, staubbindend
- BQ20 Anstrich, ölfest
- BQ21 Anstrich, säurefest
- BQ22 Industrieboden, flügelgeglättet
- BQ23 Industrieboden, flügelgeglättet, + Hartstoffeinsteuung
- BQ24 Gußasphalt
- BQ25 Mieterseitiger Ausbau
- BQ26 *projektspezifisch*
- BQ27 *projektspezifisch*

Deckenqualität (DQ) (Details s. Pläne Deckenspiegel):

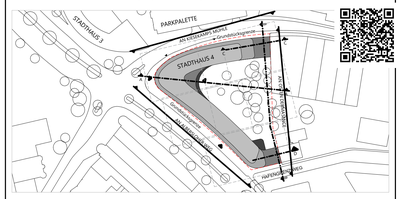
- DQ00 Bestand/ Luftraum
- DQ01 AHD GK, glatt (gespachtelt + gestrichen)
- DQ02 AHD GK, gelocht (gespachtelt + gestrichen)
- DQ03 AHD Mineralfaser, Raster quadratisch
- DQ04 AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, abgehängt
- DQ05 AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, freigespannt
- DQ06 AHD Metall, Raster quadratisch
- DQ07 AHD Metall, Raster Langfeld, abgehängt
- DQ08 AHD Metall, Raster Langfeld, freigespannt
- DQ09 AHD Streckmetall
- DQ10 AHD Metall, Paneeldecke
- DQ11 AHD Holz
- DQ12 Anstrich
- DQ13 Spachtelung + Anstrich
- DQ14 Putz + Anstrich
- DQ15 GK-Verkleidung auf UK +Anstrich
- DQ16 Dämmung + Anstrich
- DQ17 Sichtbeton SB 2 (mittlere Qualität)
- DQ18 Sichtbeton SB 3 (hohe Qualität)
- DQ19 Rohdecke/ sichtbar belassene Oberfläche
- DQ20 Mieterseitiger Ausbau
- DQ21 *projektspezifisch*
- DQ22 *projektspezifisch*

Index	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
08	Gebäudeanhebung um 30 cm + Open Space Umplanung	25.02.2025	sc/ pfe/ tgö

12-21001 — 706_5_GR_00_000_08

Neubau Stadthaus 4 Münster

Architektur
LPH 5 - Ausführungsplanung



Bauherr — **BAUWERKE:** Bauwerke Münster GmbH, Klemensstraße 10, 48143 Münster, Fon Tel.0251 29 79 411-0

Baugrundstück — Ecke Kiesekamp Mühle / Alberloher Weg, 48115 Münster

Objektplanung Gebäude (Ausführungsplanung) — assmann GmbH, Baroper Straße 237, 44227 Dortmund, Fon 0231.75445.0

Planverfasser — assmann architekten GmbH, Baroper Straße 237, 44227 Dortmund, Fon 0231.75445.0

Planinhalt — **Grundriss Erdgeschoss Übersichtsplan**

Vorabzug

Planschlüssel (Planersteller (VE)_LP_Gebäudeteil_Planart_Geschoss_fld.Nr._Index)	Planstand Index	Datum	Maßstab	Gez.	Gegr.	Planformat
706_5_GR_00_000_08	08	25.02.2025	1:200			118.9x84.1cm

Projekt Stadthaus 4 - AWARO Dokument-Nr.: 9337 / AWARO Plannummer: 706_5_GR_00_000 (PDF) / Index: 08