

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

- Schulgebäude inkl. Sporthallen und Dienstgebäude -

Die zur Unterhaltsreinigung zählenden Leistungen sind jederzeit so auszuführen, dass ein einwandfreier Reinigungszustand unter den Gesichtspunkten einer modernen Gebäudereinigung, rationell, fachgerecht und hygienisch offensichtlich ist. Der Werterhalt des Objektes, die Pflege und eine einwandfreie Optik haben absolute Priorität.

Die Reinigungshäufigkeit ergibt sich aus dem Aufmaß-/ Reinigungsplan.

		Verkehrsflächen	Büros, Besprechungsräume	Sanitär: Waschräume, Umkleide, Küchen, Speiseräume	Lager, Lehrmittel, sonstige Räume	Turnhallen, Gymnastikräume	Klassen, Gruppenräume, Werkräume, Aula	Treppenstufen, Po-deste, Aufzüge
	Raumgruppe	A	B	C	D	E	F	G
Obenarbeiten:								
Abfallbehälter	Abfallbehälter nach Turnusvorgabe entleeren. 1x wöchentlich die Behälter nass reinigen. Wertstoffe getrennt vom Restmüll sammeln und zur Sammelstelle bringen. Abfallbehälter mit entsprechenden Beuteln bestücken. <u>Ausnahme:</u> Abfallbehälter der Schulklassen sind <u>täglich</u> zu entleeren. Am <u>letzten Schultag</u> sind sämtliche Abfallbehälter in <u>allen</u> Räumen zu entleeren	RT	RT	RT	RT	RT	RT	RT
Ablageflächen in Teeküchen	Ablageflächen nass reinigen, Chromteile bei Bedarf mit geeignetem Pflegemittel einpflegen			RT			RT	
Armaturen	Armaturen nass reinigen. Kalkansätze entfernen		RT	RT		RT	RT	
Aufzug	Kabinenboden und Wände feucht reinigen							RT
Aufstuhlen	Aufstuhlen in Schulklassen und Gruppenräumen			RT			RT	
Dusch- und Badewannen	Dusch- und Badewannen nass reinigen, ebenso Türen, Duschtüren sowie -abtrennungen. Kalkansätze entfernen.			RT				
Einrichtungsgegenstände	soweit frei geräumt in der Oberfläche feucht abwischen	RT	RT	RT	M	M	RT	W
Fenster	Nach Abschluss der Reinigungsarbeiten sind die Fenster des Raumes zu schließen.	RT	RT	RT	RT	RT	RT	RT
Fensterbänke	Freie Fensterbänke feucht reinigen.	W	W	W	W	W	W	W
Feuerlöscher	Feuerlöscher feucht reinigen.	M		M		M		M
Fliesenwände	Fliesenwände raumhoch nass reinigen.		W	W		W	W	
Glasvitrinen	Außenseiten der Glasvitrinen feucht reinigen	W	W	W	W	W	W	W
Handtuchpapierspender	Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen. Spender auffüllen.		RT	RT		RT	RT	
Heizkörper	Die Heizkörper feucht reinigen	M	M	M	M	M	M	M
Hinweisschilder, Bilder	Hinweisschilder und verglaste Bilder, soweit für die Reinigungskraft vom Boden aus zugänglich, streifenfrei feucht reinigen	M	M	M	M	M	M	M
Innenverglasung, Windfänge	Griffspuren u. sichtbare Verschmutzungen bis 1,80 m entfernen (über 1,80 m in der Grundreinigung)	W	W	W	W	W	W	W
Kleider-/Garderobenhalter	Kleiderständer feucht reinigen.	W	W	W		W		
Obst, Getränkeflecken o.ä.	FrISChe Flecken an Wänden beseitigen	RT	RT	RT	RT	RT	RT	RT
Lampen-/Rohrkonstruktion	Entstauben	W	W	W	W	W	W	W
Polstermöbel	Gestelle, Füße und Rollen feucht reinigen.	M	M				M	

	Raumgruppe	A	B	C	D	E	F	G
Regalflächen	soweit frei geräumt entstauben	M	M	M	M	M	M	M
Schränke, Schließfächer	An Schränken Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen.	M	M	W	M	W	M	M
Schreibtische, Rollcontainer, Rollwagen, Aktschränke	Soweit frei geräumt die Oberflächen entstauben, feucht reinigen.		W	RT	W	W	W	
Seifenspender	Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen. Seifenspender nachfüllen.		RT	RT		RT	RT	
Sitztribünen	Sitzflächen entstauben u. feucht reinigen, Verschmutzungen beseitigen	W				W		
Spiegel / Ablageflächen	Spiegel /Ablageflächen feucht reinigen, abledern		RT	RT		RT	RT	
Spinnweben	Spinnweben entfernen.	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB
Spritzbereiche im WC,	In den Spritzbereichen rund um die Waschbecken, Urinale etc. Spritzer und sonstige Verschmutzungen entfernen.			RT				
Stühle, Drehstühle	Sitzfläche absaugen, sichtbare Verschmutzungen entfernen. Einmal monatlich die Möbel allseitig feucht reinigen. Stühle hochstellen/-runterstellen	W	W	RT			W	
Tafelleisten	Tafelleisten nass reinigen						RT	
Tische, Ablagetische	Oberfläche von Tischen, soweit frei geräumt, feucht reinigen	RT	RT	RT	W	W	RT	
Treppengeländer, Handlauf	Treppengeländer incl. Seitenschutz und Handlauf feucht reinigen.	W						W
Türen, Türrahmen, -griffe, -beschläge	Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Türen entfernen. Einmal im Monat Türen, Türrahmen, griffe und -beschläge beidseitig feucht reinigen.	W	W	W	W	W	W	W
Urinale	Urinale von innen und außen nass reinigen und durchspülen. Urin- und Kalkansätze entfernen.			RT		RT		
Wände, abwaschbare, u.a. Schamwände	Griffspuren, Spritzer und Flecken raumhoch entfernen.			RT				
Wandschalter, Steckdosen	Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	M	M	M	M	M	M	M
Waschbecken, Waschröge,	Waschbecken etc. nass reinigen. Kalkansätze entfernen. Schmutz- und Haaransammlungen aus den Sieben entfernen	RT	RT	RT	RT	RT	RT	
Wasserlösliche Flecken	Inschriften (Tinte oder Bleistift) auf Tischen / Stühlen nass entfernen		W	RT			W	
WC-Becken mit Sitz	WC-Becken nass von außen reinigen und innen mit einer Bürste vorhandene Schmutzansätze beseitigen. Urin- und Kalkansätze entfernen. Die Sitze beidseitig nass reinigen			RT		RT		
WC-Bürste mit Halterung	Halterungen von WC-Bürsten nass reinigen.			RT		RT		
WC-Papierhalter	Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen. WC-Papierhalter bestücken und Ersatzrollen bereitlegen.			RT		RT		
Bodenreinigung:								
Hart- und elastische Bodenbeläge	Alle Hart- und elastischen Bodenbeläge, einschließlich der Sockelleisten, reinigungstäglich trocken und staubbindend moppen unter Wegrücken leichter beweglicher Gegenstände, danach bei haftenden Verschmutzungen einstufig nass wischen. Böden der Raumgruppe C sind täglich nass zu wischen bei Bedarf im zweistufigen Wischverfahren! Pflegefilm regelmäßig erneuern. In Sporthallen ist insb. die DIN 18032 EN zu beachten.	RT	RT	RT	RT	RT	RT	RT
Stein- u. Kunststeinböden	siehe Hart- und elastische Bodenbeläge	RT	RT	RT	RT	RT	RT	RT
Parkett- / Holzbodenbeläge	Holz- und Parkettbodenbeläge, einschließlich der Sockelleisten, trocken und staubbindend moppen, danach bei haftenden Verschmutzungen einstufig feucht wischen mit stark entwässerter Reinigungstextilie. Auf die vorgeschriebene Pflege der Holzböden gemäß DIN 18356 ist besonders zu achten.	RT	RT	RT	RT	RT	RT	RT
Pflegefilmsanierung	Die Hartbodenbeläge sind durch regelmäßige Pflegefilmsanierung in einwandfreiem Zustand zu halten.	RT	RT		W	W	RT	W

Textilbeläge	Textilbeläge bürstsaugen, Nadelfilzbeläge saugen. Es ist dabei auf regelmäßigen Filterwechsel zu achten. Die Fleckenentfernung (Detachur) bis 30 cm² gehört zu den laufenden Arbeiten.	RT	RT				RT	RT
Fußbodenabläufe	Fußbodenabläufe durchspülen, Schmutzreste beseitigen	M		RT		RT		M
Fußleisten	Entstauben, feucht reinigen	M	M	M	M	M	M	M
Schmutzfangeinrichtungen, Schmutzfangmatten etc.	Den Schmutz zurückhaltende Einrichtungen wie Trittroste und Schmutzfangläufer auskehren oder absaugen.	RT				W		RT

Grundreinigung / Ergänzungsreinigung

Die Arbeiten im Rahmen der Grundreinigung beinhalten eine intensive Reinigung sämtlicher Einrichtungsgegenstände sowie die Erneuerung von Pflegefilmen nach vorheriger Beseitigung alter Beschichtungsrückstände nach dem neuesten Stand der Technik.

Im Ergebnis stellt die mindestens einmal jährliche Grund-/Ergänzungsreinigung sicher, dass sich das Gebäude fortwährend in einem sauberen und substanzerhaltenen Zustand befindet. Von daher wird auch keine zeitliche Vorgabe für Anzahl und Dauer der Grundreinigungen gemacht. Die Grundreinigungsarbeiten in Schulen sind in Absprache mit dem Hausmeister/Leitung der Einrichtung in den Ferien zu terminieren. Der Pflegefilm der Bodenoberflächen ist nach vorheriger Beseitigung alter Pflege- und Beschichtungsrückstände zu erneuern. Das Ein- und Ausräumen des beweglichen Mobiliars ist zwingend notwendig gefordert und wird nicht zusätzlich vergütet. Intensive Reinigung (Grundreinigung) sämtlicher Einrichtungsgegenstände. An dem **jeweils letzten Tag der Ferien** sind die Einrichtungsgegenstände nochmals zu entstauben (Staubtag).

Legende:

RT	Reinigungstäglich (d.h. am jeweiligen Reinigungstag gem. Reinigungsplan)
2,5	Intervallreinigung (jeden 2. Tag)
W	1 mal wöchentlich
M	monatlich
nB	nach Bedarf