DON BOSCO SCHULE, Planung der Planung, Bauzeitenplan

Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende	Unternehmer
1	KICK OFF	2at	Mi, 23.08.23	Do, 24.08.23	
2	Beauftragung Freianlagen/Entwässerung/Tiefbau	218at	Mi, 23.08.23	Mo, 08.07.24	
3	Freigabe/Klärung Gesamtbudget, Zusatzbudget für Bestand, Zuordnung	93at	Fr, 12.01.24	Di, 28.05.24	
4	Freianlagenplanung	45at	Mo, 08.07.24	Fr, 06.09.24	
5	Entwurfsplanung Architektur, Lph. 3	67at	Mi, 29.05.24	Fr, 30.08.24	
6	Vorplanung/Entscheidungsvorlage TGA, Vorstatik, Akustik/Bauphysik, Brandschutz	226at	Mi, 23.08.23	Do, 18.07.24	
7	Planungsbesprechung Bauherren, TGA, Vorstellung Architektur Entwurf, Kostenberechnung Vorabzug, Materialmuster	1at	Do, 18.07.24	Do, 18.07.24	
8	Vorbesprechung bei Genehmigungsbehörde, Ortstermin mit Freianlagenplaner/Bh	1at	Do, 18.07.24	Do, 18.07.24	
9	Klärung Maßnahmenkatalog Altbau wegen Kosten, Fassade, energetische Sanierung, Neubau Details mit Bh.	15at	Mo, 22.07.24	Fr, 09.08.24	
10	Freigabe Architektur Entwurf, TGA Vorentwurf (Grundrisse schon freigegeben)	16at	Fr, 19.07.24	Fr, 09.08.24	
11	Klärung TGA, Entwurfsplanung, Kostenberechnung	31at	Mo, 22.07.24	Mo, 02.09.24	
12	**Bauantrag: Vorbereitung Bauantragsunterlagen, Einreichen incl. Lüftungs- und Entwässerungsgesuch**	**40at**	**Mo, 02.09.24**	**Mo, 28.10.24**	
13	**Genehmigungsverfahren nach Vollständigkeit, Vorlage Baugenehmigung**	**269at**	**Do, 31.10.24**	**Mi, 26.11.25**	
14	**Abschluss/Übergabe, Lph. 3, später wegen Klärung Heizung, Kostenberechnung incl. Bestand (Generalplanerteam)**	**3at**	**Do, 27.11.25**	**Mo, 01.12.25**	
15	**Freigabe Lph. 3, 4, Kostenberechnung neu, Budget**	**40at**	**Do, 16.10.25**	**Mi, 10.12.25**	
16	**Architektur**				
17	**Ausführungsplanung Architektur**	**100at**	**Mo, 11.08.25**	**Mi, 31.12.25**	
18	**Prüfung Statik, wird fortgesetzt**	**60at**	**Mo, 01.09.25**	**Mo, 24.11.25**	
19	**Schal- und Bewehrungspläne (EFG), geprüft und gleichgestellt**	**103at**	**Mo, 01.12.25**	**Mi, 29.04.26**	
20	**300er Ausschreibung Block1 Holzbau-Fassade/Dach/Gerüst/evtl.**	**87at**	**Fr, 26.09.25**	**Fr, 30.01.26**	
21	**Submission Rohbau**	**1at**	**Fr, 13.02.26**	**Fr, 13.02.26**	
22	**Auswertung Rohbauangebote, Vergabe, Vorbereitung Baustelleneinrichtung, Bau beginn Rohbau**	**54at**	**Fr, 13.02.26**	**Mo, 04.05.26**	
23	**300er Übergabe LVs. Block 1, Holzbau/Fassade, Dach, Gerüst, evtl. Stahlbau, Vorlauf. Veröffentlichung**	**12at**	**Do, 29.01.26**	**Fr, 13.02.26**	
24	**Angebotsfrist**	**35at**	**Mo, 16.02.26**	**Di, 07.04.26**	
25	**Prüfung/Auswertung/Vergabeempfehlung, Wiederspruchsfrist**	**25at**	**Fr, 17.04.26**	**Di, 26.05.26**	
26	**Vergabe Auftrag . AG**	**10at**	**Mi, 27.05.26**	**Mi, 10.06.26**	
27	**Vorlauf Bauunternehmer Holzbau/Dach**	**15at**	**Mi, 10.06.26**	**Di, 30.06.26**	
28	**300er Ausschreibung Block 2, Leichtmetallbau, Verglasung, Trockenbau, übergeben**	**35at**	**Di, 02.06.26**	**Di, 21.07.26**	
29	**LVs. Estrich, Fliesen übergeben**	**23at**	**Mi, 22.07.26**	**Fr, 21.08.26**	
30	**TGA,**	**283at**	**Do, 18.09.25**	**Mo, 02.11.26**	
30.1	**Entwurfsplanung Lph. 3, Kostenberechnung**	**156at**	**Do, 18.09.25**	**Mo, 04.05.26**	
30.2	**Ausführungsplanung TGA**	**70at**	**Mi, 20.05.26**	**Do, 27.08.26**	
30.3	**400er Ausschreibung TGA, HSLE**	**30at**	**Di, 14.07.26**	**Mo, 24.08.26**	
30.4	**Veröffentlichung- Vergabe TGA 400er**	**50at**	**Di, 25.08.26**	**Mo, 02.11.26**	
31	**Freianlage/Tiefbau**				
32	**Ausführungsplanung/Ausschreibung/ Vergabe der Vorabmaßnahmee/Tiefbau Entwässerung usw.**	**75at**	**Do, 24.07.25**	**Do, 06.11.25**	
33	**Ausführung Vorabmaßnahme/Tiefbau Entwässerung, Baufeld frei, provisorische Flächen herstellen.**	**109at**	**Mo, 08.12.25**	**Mo, 18.05.26**	
34	**nach Abstimmung am Mi. 21.01.2026 mit Büro und tatsächlicher Ausführungsdauer**				
35	**Bauarbeiten, Gewerke**	**544at**	**Mo, 18.05.26**	**Fr, 07.07.28**	
35.1	**Baubeginn, Baustelleneinrichtung, Rohbauarbeiten**	**97at**	**Mo, 18.05.26**	**Do, 01.10.26**	
35.2	**Holzbau, Anfertigung Außenwände**	**40at**	**Di, 14.07.26**	**Mo, 07.09.26**	
35.3	**Holzbau Lieferung, Montage**	**25at**	**Fr, 11.09.26**	**Do, 15.10.26**	
35.4	**Dachdecker, Dampfsperre Dach /provisorische Dachentwässerung**	**15at**	**Fr, 25.09.26**	**Do, 15.10.26**	
35.5	**Dachdecker, Anschluss Dampfsperre Attika**	**8at**	**Fr, 09.10.26**	**Di, 20.10.26**	
35.6	**Stahlbau, Aufstellen Lüftungstisch, Einbauten TGA Dach vorm Einbau der Dämmung, Durchführung Lüftungskanäle**	**5at**	**Fr, 09.10.26**	**Do, 15.10.26**	
35.7	**Installation Dachentwässerung**	**18at**	**Fr, 18.09.26**	**Di, 13.10.26**	
35.8	**Dachabdichtung incl. Dämm- bzw., Klempnerarbeiten**	**35at**	**Mi, 14.10.26**	**Di, 01.12.26**	
35.9	**Abdichtung, Dampfsperre Betonsohle**	**8at**	**Fr, 28.08.26**	**Di, 08.09.26**	
35.10	**Leichtmetallbau/Fenster/PR-Fassade**	**35at**	**Fr, 02.10.26**	**Do, 19.11.26**	
35.11	**Montage Baubeheizung**	**5at**	**Fr, 13.11.26**	**Do, 19.11.26**	
35.12	**Trockenbauwände einseitig/zweiseitig beplankt, Vorsatzschalen unbeplankt**	**30at**	**Fr, 30.10.26**	**Do, 10.12.26**	
35.13	**Rohinstallation Elektro/Sanitär**	**40at**	**Fr, 27.11.26**	**Mo, 25.01.27**	
35.14	**Schließen Trockenbauwände**	**25at**	**Fr, 15.01.27**	**Do, 18.02.27**	
35.15	**Einbau Stahlbau, Deckrewinkel/Geländer Empore**	**4at**	**Di, 09.02.27**	**Fr, 12.02.27**	
35.16	**Einbau Dämmung für Fb-Heizung**	**10at**	**Mo, 15.02.27**	**Fr, 26.02.27**	
35.17	**Einbau Fb-Heizung**	**15at**	**Mo, 22.02.27**	**Fr, 12.03.27**	
35.18	**Puffer**	**5at**	**Mo, 15.03.27**	**Fr, 19.03.27**	
35.19	**Einbau Estrich**	**19at**	**Mo, 15.03.27**	**Mo, 12.04.27**	
36	**Der Rest wird nach ersten Vergaben ergänzt bzw. Anpassungen vorgenommen**				
35.20	**Bauzeit Neubau gesamt**	**539at**	**Mo, 18.05.26**	**Fr, 30.06.28**	
35.21	**Puffer**	**5at**	**Mo, 03.07.28**	**Fr, 07.07.28**	
37	**Umzug in den Neubau, Bestandsgebäude zur Sanierung übergeben**	**8at**	**Mo, 10.07.28**	**Mi, 19.07.28**	
38	**Puffer**	**3at**	**Mi, 19.07.28**	**Fr, 21.07.28**	
39	**Baubeginn Altbausanierung**	**1at**	**Mo, 24.07.28**	**Mo, 24.07.28**	
40	**Bauzeit Altbausanierung**	**331at**	**Mo, 24.07.28**	**Do, 15.11.29**	