

Auftragsbekanntmachung

Aktenzeichen:

Vergabe-Nr.:

260.10.2025

Bezeichnung des Verfahrens:

Außenanlagen und Freiflächen
für Modernisierung und Sanierung
Gradierwerk I Bad Westernkotten

1. Art der Vergabe

Öffentliche Ausschreibung nach § 9 UVgO

2. Bezeichnung der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung

[Heilbad Westernkotten GmbH](#)

Postanschrift

[Nordstr. 2b, 59597 Erwitte](#)

E-Mail-Adresse

m.bernasco@badwesternkotten.de

Hauptadresse (URL)

<https://www.badwesternkotten.de/>

3. Bezeichnung der den Zuschlag erteilenden Stelle

Wie Ziffer 2

Adresse

4. Bezeichnung der Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind

Wie Ziffer 2

Adresse

Elektronische Angebote werden über den Vergabemarktplatz des Landes NRW eingereicht.

5. Form der Angebote

Zugelassen ist: die Abgabe

elektronischer Angebote ausschließlich unter <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVHY5SYTJPJJY3D>

der Angebote in Schriftform.

6. Art und Umfang der Leistung sowie Ort der Leistungserbringung

Art der Leistung:

[Außenanlagen und Freiflächen](#)

Umfang der Leistung:

s. detaillierte Beschreibung in Anlagen 4.2 Kostenberechnung: 500 Außenanlagen und Freiflächen mit 510 Erdbau, 530 Oberbau, Deckschichten, 540 Baukonstruktionen, 550 Technische Anlagen, 560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen, 570 Vegetationsflächen, 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen

Erfüllungsort:

[Kurpark Bad Westernkotten, Weringhauser Str. 36, 59597 Erwitte](#)

7. ggf. Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose

[Eine Aufteilung in Lose wird nicht vorgenommen.](#)

8. ggf. Zulassung von Nebenangeboten

[Nebenangebote werden nicht zugelassen.](#)

9. etwaige Bestimmungen über die Ausführungsfrist

s. beigefügte Zeitpläne

10. Elektronische Adresse, unter der die Vergabeunterlagen abgerufen werden können oder die Bezeichnung und die Anschrift der Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

Adresse zum elektronischen Abruf:

<https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVHY5SYTJPJJY3D/documents>

Hinweise zu Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit sind den Nutzungsbedingungen des Vergabemarktplatzes NRW zu entnehmen.

Anschrift der Stelle

Wie Ziffer 2

Adresse

11. Ablauf der Angebotsfrist

03.07.2026 10:00 Uhr

12. Ablauf der Bindefrist

31.07.2026

13. Höhe geforderter Sicherheitsleistungen

14. Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind

15. Vorzulegenden Unterlagen

16. Angabe der Zuschlagskriterien

Wertungsmethode: **Niedrigster Preis.**

17. Berücksichtigung von Werkstätten für behinderte Menschen und von Inklusionsbetrieben

18. Sonstiges

Der Zuschlag wird unter dem Vorbehalt erteilt, dass der Förderbescheid zugeht.

Die hierfür erforderlichen Planungsleistungen der Leistungsphasen 5-8 sollen stufenweise an ein geeignetes Büro für Landschaftsarchitektur vergeben werden. Es besteht seitens des Bieters kein Anspruch auf die tatsächliche Beauftragung aller Leistungsphasen.

Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen: 29.06.2026

Teilnahmebedingungen

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen:

s. Leistungsbeschreibung:

Gesamtumsatz von mindestens 500.000 EUR/a im Leistungsbild Freianlagen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Mindestversicherungssummen bei der Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden sowie für Sach- und Vermögensschäden von jeweils mindestens 3.000.000 EUR.

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit zu überprüfen:

s. Leistungsbeschreibung:

Benennung von drei Referenzprojekten des Bieters, die mit dem vorliegenden Auftrag vergleichbar sind. Vergleichbare (Planungs-)Anforderungen sind:

- Bearbeitung min. LPh 2-8 (das Projekt ist fertiggestellt und an den AG übergeben)

- min. Netto-Baukosten in Höhe von 500.000 EUR

- min. Honorarzone IV
 - besondere Anwendung der Anforderungen der DIN 18040-3
 - differenzierte Pflanzungen in öffentlichen Freianlagen
 - öffentlicher Auftraggeber
 - Realisierung mit Fördermitteln des Landes oder des Bundes
- Dabei sind für jede Referenz Angaben insbesondere zu folgenden Punkten zu machen:
- Auftraggeber mit Adresse, Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse
 - Zeitpunkt der Bearbeitung und Fertigstellung
 - Art des bearbeiteten Projekts
 - Bearbeitete Leistungsphasen
 - Netto-Baukosten

Sonstige Bedingungen

s. Leistungsbeschreibung:

Berufsträger

Mindestens einen Berufsträger mit einem berufsqualifizierenden Hochschulabschluss (Diplom-Ingenieur, Master, Bachelor) im jährlichen Mittel der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Ein Nachweis über die fachliche Eignung ist vorzulegen.

Leistungserbringung

Bestätigung, dass alle Leistungsphasen von Mitarbeitenden des eigenen Büros erbracht werden.

Bekanntmachungs-ID: CXVHY5SYTJPJJY3D