



Hinweise

Alle Maßangaben sind Rohbaumaße. Die Höhenangaben beziehen sich auf OKFFB / in BaWü OKRFB, Fensterhöhen auf OK-Rohbrüstung, falls im Plan nicht anders angegeben.  
Der Auftragnehmer / Unternehmer / Handwerker hat alle Maße vor Ort verantwortlich zu prüfen.  
Unstimmigkeiten sind vor Ausführung / Materialdisposition der Bauüberwachung anzuzeigen.  
Planungen der Fachingenieure sind GJL+ Freie Architekten (LP5) rechtzeitig zur Sichtkontrolle vorzulegen.  
Für die Maßangaben sind die Fachingenieure verantwortlich.  
Werkstattplanungen der Unternehmen sind der verantwortlichen Bau-/Objektüberwachung (LP8) rechtzeitig zur Sichtkontrolle vorzulegen. Für die Maßhaltigkeit der eingebauten Teile ist der Auftragnehmer / Unternehmer / Handwerker verantwortlich. Die Maße sind vor Ort verantwortlich aufzumessen.  
Der Auftragnehmer / Unternehmer / Handwerker hat die Planung auf Übereinstimmung mit dem Leistungsverzeichnis / Auftrag verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor Ausführung / Materialdisposition der Bauüberwachung anzuzeigen.

Diese Unterlage ist Eigentum von GJL+ Freie Architekten und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.

Bestand

Abbruch

Neubau

Mauerwerk

Stahlbeton

Stb.-Fertigteil

Beton unbewehrt

Holzbois

Stahlbau

Trockenbau

Dämmung weich

Dämmung hart

Änderungen

Klärungsbedarf

DD, Deckendurchbruch

BD, Bodendurchbruch

WD, Wänddurchbruch

WA, Wändaussparung

DS, Deckenschlitz

KB, Kernbohrung

DE, Dacheinlauf

BE, Bodeneinlauf

Lage Heizkörper

Grundstücksgrenze

Grenze neu / geplant

Grenze wegfallend

NA / RW

Rettenungsweg

Bezugshöhe vom AN zu Prüfen!

Gelände vorh. / geplant

000,00 vorh. Höhe gemessen

000,00 geplante Höhe

Oberkante Fertigfussboden

Oberkante Rohfussboden

OK Rohhöhe (OKRFB)

OK Fertighöhe (OKFFB)

UK Rohhöhe (UKRFB)

UK Fertighöhe (UKFFB)

Wechsel Bodenbelag Höhe (roh/fertig)

Brandwand

Bauart Brandwand

feuerbeständig (fb, F90)

feuerhemmend (fh, F30)

Feuerwehraufftellfläche

Planungsstand Fachingenieure

Gewerk	Faching.	Datum	Ursprünglicher Dateiname

0	20.4.26	CW	Erstellt
a	22.4.26	LF	Ergänzung Tiefpunkt
Index	Datum	Gez.	Änderung der Zeichnung

Plannummer : 5 -AR- DT - 0 - X -5521 - a -vz

Ersteller-Status : vz Vorabzug/Info  
zp zur Prüfung  
fr Freigabe

Planphase

Planart

Darstellung

Bauteil

Geschoss / Ebene

laufende Nummer

Index

Ersteller-Status

Projekt: 25-108

Stadt Gütersloh, BZ Blankenhagen

QR - Code

Übersicht/Bauteil:

± 0.00 = IFC - Hö ü.NHN

Bauherr:  
Stadt Gütersloh  
Am Anger 37  
33332 Gütersloh

Architektur:  
GJL+ Freie Architekten  
Grube Löffler Frenz Graf PartGmbH  
76227 Karlsruhe, Zur Gießerei 2  
33335 Gütersloh, Iselhorster Str. 212

Tragwerksplanung  
hum bauingenieure GmbH  
Hahler Str. 51  
32427 Minden

Brandschutzplanung  
HHPWest - Beratende Ingenieure GmbH  
Herforder Straße 20  
33602 Bielefeld

Bauvorhaben / Bauort:  
Bürgerzentrum Blankenhagen  
Dresdner Str. 101  
33332 Gütersloh

IGS - Ingenieurgesellschaft Schultz  
Otto-Brenner-Str. 247  
33604 Bielefeld

Wärmeschutz  
hum bauingenieure GmbH  
Hahler Str. 51  
32427 Minden

Planungsphase: Ausführung

HOAI-Lph.: 5

Planart: Detailplan

AR

Planinhalt: Detail  
Detail Vordach

Kurzbez. / Index  
5521 - a  
Maßstab  
1:10

Gez./Datum : LF / CW / 22.04.2026

Blattgröße:

Originalmaßstab

M 1:25 2.5 5 7.5 10 12.5 15 17.5 20 cm

Alplan 2025