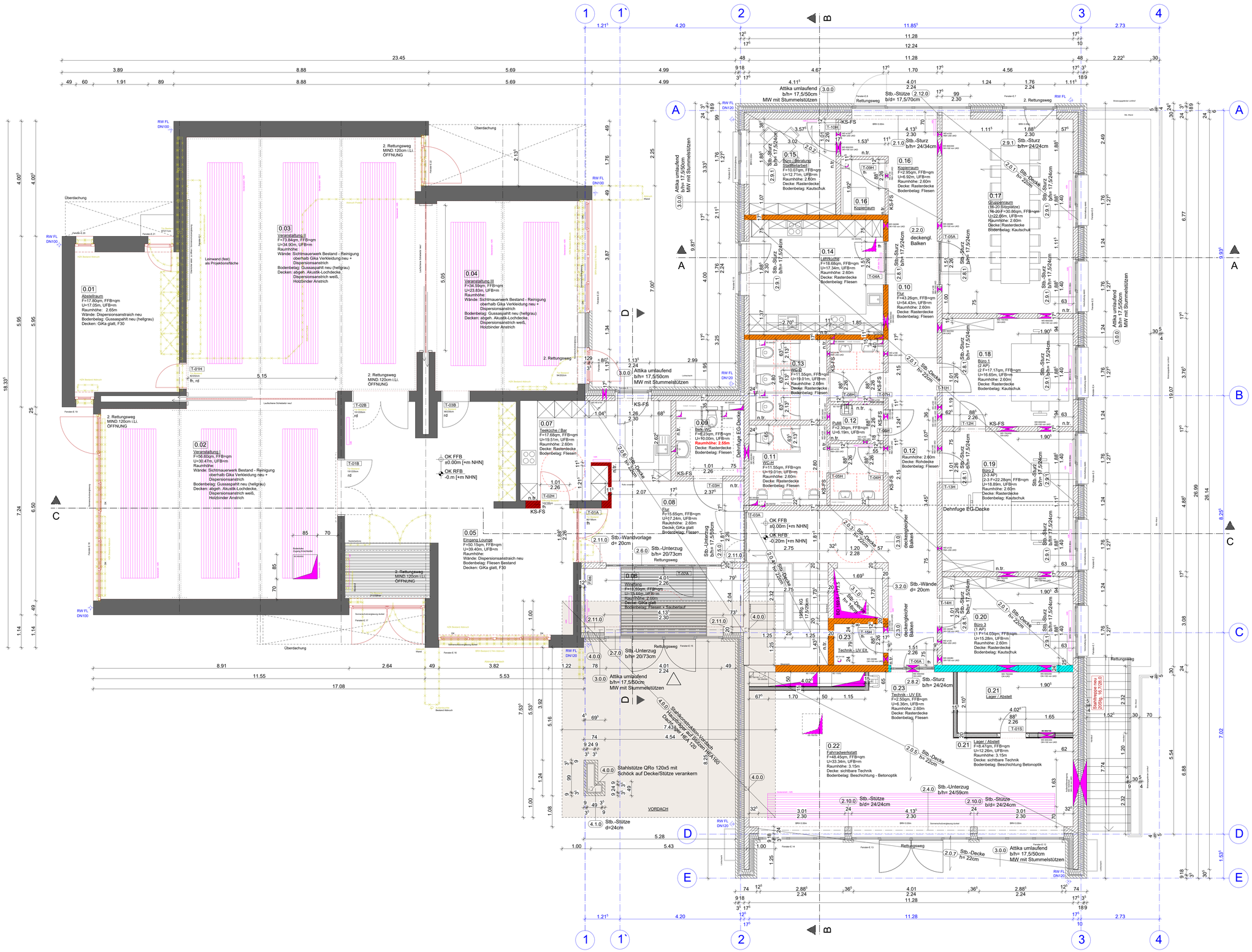
BESTAND NEUBAU



BESTAND NEUBAU

Hinweise

Alle Maßangaben sind Rohbaumaße. Die Höhenangaben beziehen sich auf OKFFB / in BaWü OKRFB, Fensterhöhen auf OK-Rohbrüstung, falls im Plan nicht anders angegeben.
Der Auftragnehmer / Unternehmer / Handwerker hat alle Maße vor Ort verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor Ausführung / Materialdisposition der Bauüberwachung anzuzeigen.
Planungen der Fachingenieure sind GJL+ Freie Architekten (LP5) rechtzeitig zur Sichtkontrolle vorzulegen. Für die Maßangaben sind die Fachingenieure verantwortlich.
Werkstattplanungen der Unternehmen sind der verantwortlichen Bau-/Objektüberwachung (LP8) rechtzeitig zur Sichtkontrolle vorzulegen. Für die Maßhaltigkeit der eingebauten Teile ist der Auftragnehmer / Unternehmer / Handwerker verantwortlich. Die Maße sind vor Ort verantwortlich aufzumessen.
Der Auftragnehmer / Unternehmer / Handwerker hat die Planung auf Übereinstimmung mit dem Leistungsverzeichnis / Auftrag verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor Ausführung / Materialdisposition der Bauüberwachung anzuzeigen.

Diese Unterlage ist Eigentum von GJL+ Freie Architekten und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne Ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensatz.

Bestand	DD,Deckendurchbruch		Bezugshöhe vom AN zu Prüfen!
Abbruch	BD,Bodendurchbruch		Gelände vorh. / geplant
Neubau	WD,Wanddurchbruch	000,00	vorh. Höhe gemessen
Mauerwerk	WA,Wandaussparung	000,00	geplante Höhe
Stahlbeton	DS,Deckenschlitz		Oberkante Fertigfussboden
Stb.-Fertigteil	KB,Kernbohrung		Oberkante Rohfussboden
Beton unbewehrt	DE,Dacheinlauf		OK Rohhöhe (OKRFB) OK Fertighöhe (OKFFB)
Holzbau	BE,Bodeneinlauf		UK Rohhöhe (UKRFB) UK Fertighöhe (UKFFB)
Stahlbau	Lage Heizkörper		Wechsel Bodenbelag Höhe (roh/fertig)
Trockenbau	Grundstücksgrenze		Brandwand
Dämmung weich	Grenze neu / geplant		Bauart Brandwand
Dämmung hart	Grenze wegfallend		feuerbeständig (fb, F90)
Änderungen	NA / RW		feuerhemmend (fh, F30)
Klärungsbedarf	2. RW Rettungsweg		Feuerwehraufstellfläche

Planungsstand Fachingenieure

Gewerk	Faching.	Datum	Ursprünglicher Dateiname

Index	Datum	Gez.	Änderung der Zeichnung
0	10.12.25	CW	

Plannummer : 5 -AR- GR - 1 - E1 - 6011 - 0 - fr

Ersteller-Status : vz Vorabzug/Info zp zur Prüfung fr Freigabe

Planphase	Planart	Darstellung	Bauteil	Geschoss / Ebene	laufende Nummer	Index	Ersteller-Status

Projekt: 25-108

Stadt Gütersloh, BZ Blankenhagen

QR - Code | Übersicht/Bauteil: | ± 0.00 = IFC - Hö ü.NHN

Bauherr:
Stadt Gütersloh
Am Anger 37
33332 Gütersloh

Bauvorhaben / Bauort:
Bürgerzentrum Blankenhagen
Dresdner Str. 101
33332 Gütersloh

Architektur:
GJL+ Freie Architekten
Grube Löffler Frenz Graf PartGmbB
76227 Karlsruhe, Zur Gießerei 2
33335 Gütersloh, Isselhorster Str. 212

Tragwerksplanung:
hum bauingenieure GmbH
Hahler Str. 51
32427 Minden

Prüfstatik:
IGS - Ingenieurgesellschaft Schultz
Otto-Brenner-Str. 247
33604 Bielefeld

Brandschutzplanung:
HHPWest - Beratende Ingenieure GmbH
Herforder Straße 20
33602 Bielefeld

Wärmschutz:
hum bauingenieure GmbH
Hahler Str. 51
32427 Minden

Planungsphase: Ausführung | HOAI-Lph.: 5

Planart: Architektur | AR

Planinhalt: Grundriss Erdgeschoss

Kurzbez. / Index: 6011 - 0

Maßstab: 1:50

Gez./Datum : LF / CW / 20.04.2026 | Blattgröße:

Originalmaßstab

M 1:50 1 2 3 4 5 6 7 8 m

H/B = 694 / 1100 (0.76m²) Allplan 2025