



**Hinweise**  
Alle Maßangaben sind Rohbaumaße. Die Höhenangaben beziehen sich auf OKFFB / in BaWu OKRFB, Fensterhöhen auf OK-Rohrbrüstung, falls im Plan nicht anders angegeben.  
Der Auftragnehmer / Unternehmer / Handwerker hat alle Maße vor Ort verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor Ausführung / Materialdisposition der Bauüberwachung anzuzeigen. Planungen der Fachingenieure sind GJL+ Freie Architekten (LP5) rechtzeitig zur Sichtkontrolle vorzulegen. Für die Maßangaben sind die Fachingenieure verantwortlich.  
Werkstattplanungen der Unternehmen sind der verantwortlichen Bau-/Objektüberwachung (LP8) rechtzeitig zur Sichtkontrolle vorzulegen. Für die Maßhaltigkeit der eingebauten Teile ist der Auftragnehmer / Unternehmer / Handwerker verantwortlich. Die Maße sind vor Ort verantwortlich aufzumessen. Der Auftragnehmer / Unternehmer / Handwerker hat die Planung auf Übereinstimmung mit dem Leistungsverzeichnis / Auftrag verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor Ausführung / Materialdisposition der Bauüberwachung anzuzeigen.

Diese Unterlage ist Eigentum von GJL+ Freie Architekten und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.

Bestand	DD, Deckendurchbruch	Bezugshöhe vom AN zu Prüfen!
Abbruch	BD, Bodendurchbruch	Gelände vorh. / geplant
Neubau	WD, Wänddurchbruch	000.00 vorh. Höhe gemessen
Mauerwerk	WA, Wandaussparung	000.00 geplante Höhe
Stahlbeton	DS, Deckenschlitz	Oberkante Fertigflusssboden
Stb.-Fertigteil	KB, Kernbohrung	Oberkante Rohflusssboden
Beton unbewehrt	DE, Dacheinlauf	OK Rohhöhe (OKRFB)
Holzbois	BE, Bodeneinlauf	OK Fertighöhe (OKRFB)
Stahlbau	Lage Heizkörper	UK Rohhöhe (UKRFB)
Trockenbau	Grundstücksgrenze	UK Fertighöhe (UKRFB)
Dämmung weich	Grenze neu / geplant	Wechsel Bodenbelag Höhe (roh/fertig)
Dämmung hart	Grenze wegfallend	Brandwand
Änderungen	NA / RW	Bauart Brandwand
Klärungsbedarf	z. RW	feuerbeständig (fb, F90)
		feuerhemmend (fh, F30)
		Feuerwehrauffstellfläche

Planungsstand Fachingenieure			
Gewerk	Faching.	Datum	Ursprünglicher Dateiname

0	20.4.26	CW	Erstellt
a	22.4.26	LF	Anpassung Tiefpunkt
Index	Datum	Gez.	Änderung der Zeichnung

Plannummer : 5 -AR- SN - 0 - X -5520 - a -vz

Ersteller-Status : vz Vorabzug/Info  
zp zur Prüfung  
fr Freigabe

Planphase	Planart	Darstellung	Bauart	Geschoss / Ebene	laufende Nummer	Index	Ersteller-Status
-----------	---------	-------------	--------	------------------	-----------------	-------	------------------

## Stadt Gütersloh, BZ Blankenhagen

QR - Code Übersicht/Bauteil: ± 0.00 = IFC - H6 ü.NHN



Bauherr:	Bauvorhaben / Bauort:
Stadt Gütersloh	Bürgerzentrum Blankenhagen
Am Anger 37 33332 Gütersloh	Dresdner Str. 101 33332 Gütersloh
Architektur:	
GJL+ Freie Architekten Grube Löffler Frenz Graf PartGmbH 76227 Karlsruhe, Zur Gießerei 2 33335 Gütersloh, Iselhorster Str. 212	
Tragwerksplanung	Prüfstatik
hum bauingenieure GmbH Hahler Str. 51 32427 Minden	IGS - Ingenieurgesellschaft Schultz Otto-Brenner-Str. 247 33604 Bielefeld
Brandschutzplanung	Wärmschutz
HHPWest - Beratende Ingenieure GmbH Herforder Straße 20 33602 Bielefeld	hum bauingenieure GmbH Hahler Str. 51 32427 Minden

Planungsphase:	Ausführung	HOAI-Lph.:	5
Planart:	Architektur		AR
Planinhalt:	Schnitt	Kurzbez. / Index	5520 - a
	Schnitt Vordach	Maßstab	1:50

Gez./Datum : LF / CW / 22.04.2026 Blattgröße:

Originalmaßstab

M 1:25 2.5 5 7.5 10 12.5 15 17.5 20 cm

H/B = 297 / 520 (0.15m²)

Allplan 2025