
LV 2858 Erstellung Schadstoffkataster

Projekt 62 2026 011 / Kreisberufskolleg Höxter
Standort Brakel
Klöckerstraße 10
33034 Brakel
und
Johann-Conrad-Schlaun- Berufskolleg
Stipenweg 15
34414 Warburg

Auftraggeber

Kreis Höxter
Der Landrat
Moltkestraße 12
37671 Höxter

Angebotsabgabe

Datum der Submission	28.08.2026
Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Ort der Submission	nur elektronisch
Angebotseröffnung	11:00 Uhr
Zuschlagsfrist bis	25.09.2026

Bieter / Auftragnehmer

Name:

Strasse:

PLZ/Ort:

Kontakt:

LV Summe netto **Euro**

abzügl. Nachlass Euro

LV Summe inkl. Nachl. Euro

zuzügl. 19,00% MwSt. Euro

LV Summe brutto **Euro**

Skontierung in Höhe von:

Einhaltung Zahlungsfrist: Kalendertage

Auftraggeber : Kreis Höxter
Projekt : 62 2026 01 Kreisberufskolleg Höxter
LV : 2858 Erstellung Schadstoffkataster
LV-Datum : 27.07.2026

Vertragliche Regelungen

Die Kreisverwaltung Höxter plant als Eigentümer, die

Titel 1: Berufskolleg Höxter Standort Brakel, Klöckerstraße 10, 33034 Brakel

Titel 2: Johan-Conrad-Schlaun-Berufskolleg, Stiepenweg 15, 33414 Warburg

mit einer Teilkernsanierung zu renovieren. Hierbei ist geplant, einige Klassenräume in ein LOG IT LAB umzubauen. Dabei wird jeweils eine Komplettentkernung aller Innenwände sowie der Unterdecken und Bodenbeläge angestrebt.

Als Vorbereitung der Planung sind in Brakel die Geschosse 1. OG und 2. OG auf Schadstoffe (Asbest, PCB, PAK, HBCD, KMF) zu untersuchen. Das EG wurde im Jahre 2017 komplett saniert und ist somit nicht Bestandteil der Ausschreibung. Lediglich Hinweise bei flankierenden Bauteilen wie durchlaufende Fallrohre sind zu geben. Ziel der Untersuchung ist es, für die Nutzung relevante Bauschadstoffe zu erfassen. In Warburg ist das EG und das KG auf Schadstoffe (Asbest, PCB, PAK, HBCD, KMF) zu untersuchen.

Grundlage der Ausschreibung sind die übermittelten Grundrisszeichnungen und Bilder der Schulen. Die Schadstoffuntersuchungen erfolgen durch die Inaugenscheinnahme aller zugänglichen bzw. bereits als schadstoffbelastet erkannten Bauteile. Es werden weiterhin die vorliegenden baulichen Randparameter abgefragt und alle Informationen mit den Kenntnissen des Gutachters zur Bautechnik und Verwendung der Bauschadstoffe abgeglichen. Ziel der Untersuchung ist es, die Belastungsbilder zu ermitteln, die bei den vorgesehenen Umbauten einen Handlungsbedarf aufweisen können. Die Untersuchung bezieht sich ausschließlich auf die in der Anfrage vorgegebenen Bereiche.

Von wesentlichen Verdachtspunkten werden Proben zur Analyse entnommen. Vorab von baulichen Maßnahmen, die in die nebenliegende Bausubstanz eingreifen (Umbau, Abbruch), sind weitergehende, zerstörende Untersuchungen notwendig. Zur Sanierungseingrenzung und zur Kontrolle von Belastungspfaden können sich ebenfalls weitere Untersuchungen ergeben.

Der Auftraggeber ermöglicht den ungestörten Zugang zum Objekt und allen zu untersuchenden Räumen und Bauteilen mit Begleitung durch eine ortskundigen Person. Die Materialprobenahme erfolgt in Räumen ohne direkte Anwesenheit der Nutzer. Der Auftraggeber stellt darüber hinaus die notwendigen Randinformationen und Planunterlagen sowie eine Leiter zur Probenahme in bis zu 3,5 m Höhe zur Verfügung. Höher gelegene Probenahmeorte müssen gesondert vereinbart werden. Gerüste, Hubsteiger, etc. sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung.

Sofern Flachdachbereiche inspiziert werden müssen, wird bauseits ein sicherer Zugang hergestellt. Für die Beprobung und den Wiederverschluss von Flachdachbereichen ist ein Dachdecker bauseits erforderlich.

Eine Öffnung von Bauteilen (Oberflächen, Fliesen, Verkofferungen, Bodenbeläge, etc.) kann nicht beschädigungsfrei erfolgen. Eine fachgerechte Wiederherstellung der Bereiche erfolgt nicht durch den Auftragnehmer. Probenentnahmestellen von Putz und Spachtelmassen werden mit weißem Fertigspachtel sicher verschlossen.

Die normgerechten Probenahmen erfolgen durch geschulte Mitarbeiter des Auftraggebers.

Auftraggeber : Kreis Höxter
Projekt : 62 2026 01 Kreisberufskolleg Höxter
LV : 2858 Erstellung Schadstoffkataster
LV-Datum : 27.07.2026

Vertragliche Regelungen

Putz, Spachtelmassen, Fliesenkleber

Die Analyse der Materialproben auf Asbest gemäß VDI 3866 Blatt 5 Anhang B berücksichtigt die flächig verbauten asbesthaltigen Bauprodukte wie Putze, Spachtelmassen, Fliesenkleber und Boden-Ausgleichsmassen. Probenahme und Analyse dieser Produkte beinhalten einen deutlich erhöhten Aufwand, da die Probenahme analog zu dem beschriebenen emissionsarmen Verfahren BT 32 auszuführen ist und der aufwendigen Analyse eine mehrschichtige Probenpräparation vorausgeht.

Die angebotene Anzahl Proben bezieht sich auf Mischproben von max. 5 Einzelproben. Mit Vorlage des Ergebnisses kann eine Detailuntersuchung notwendig werden, die nicht Bestandteil des vorliegenden Angebotes sein kann. Die im Gebäude erkennbaren Produkte aus Mineralwolle werden aufgrund des beschriebenen Gebäudealters visuell eingestuft.

Abstandshalter / Mauerstärken

Die Untersuchung von Abstandshaltern und Mauerstärken in Betonbauteilen sind nicht Bestandteil dieses Katasters. Zur Feststellung dieser Bauprodukte sind Eingriffe in die Bausubstanz erforderlich, die unter Schutzbedingungen durchgeführt werden müssen.

Die angebotene Proben- und Stundenanzahl entspricht einer Schätzung aus Erfahrungswerten aus vergleichbaren Projekten. Die Abrechnung erfolgt nach dem tatsächlichen Aufwand.

Bericht und Kataster

Der Bericht enthält die Einleitung, Inspektionsberichte, Untersuchungsergebnisse, allgemeine Grundlagen, Bewertungen und Empfehlungen und eine Zusammenfassung. Die festgestellten Schadstoffe werden anhand ihrer Analysen und entsprechend ihrer Ausdehnung in vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte Grundrisse eingetragen und im Schlußbericht tabellarisch erwähnt.

Nebenkosten

Die Nebenkosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Bestandsflächen

BK Brakel : 1. u 2. OG = Brutto-Grundfläche (BGF) rd.3.748 m², Brutto-Rauminhalt rd. 11.600 m³
JCS Warburg EG und KG = Brutto-Grundfläche (BGF) rd. 716 m² Brutto-Rauminhalt rd. 2.500 m³

Termine: Ausführungszeitraum gesamt ist vom 01.10.26 bis zum 15.12.2026

Die Begehung der Schule hat in den Herbstferien NRW 2026 (15.10- 30.10.2026) zu erfolgen. Nur dann kann eine volle Zugänglichkeit aller Räume gewährleistet werden. Das Gutachten inkl Pläne ist spätestens bis zum 15.12.26 beim AG einzureichen.

Nachweise:

Zur Angebotsabgabe sind die Nachweise der
- Berufshaftpflicht mit Nennung der Summen Personen- und Sachschäden

Auftraggeber : Kreis Höxter
Projekt : 62 2026 01 Kreisberufskolleg Höxter
LV : 2858 Erstellung Schadstoffkataster
LV-Datum : 27.07.2026

Vertragliche Regelungen

- die fachliche Eignung in Form von der Akkreditierung des Labors
- die Namentliche Benennung Projektverantwortlicher Chemieingenieur und Bauingenieur (Diplom, o. glw.) als fachliche Eignung einzureichen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS



Auftraggeber : Kreis Höxter
 Projekt : 62 2026 01 Kreisberufskolleg Höxter
 LV : 2858 Erstellung Schadstoffkataster
 LV-Datum : 27.07.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: Gebäudeuntersuchung Brakel Abschnitt: Orientierende Schadstoffuntersuchung	Menge	ME	Einheitspreis in Euro	Gesamtbetrag in Euro
1	Gebäudeuntersuchung Brakel				
1. 1	Orientierende Schadstoffuntersuchung				
1. 1. 10	Fahrtkosten An-/Abfahrt zur Baustelle von Gutachter und Techniker je An- und Abfahrt	2	Stck	.....	.....
1. 1. 20	Gutachter Aufstellen des Probenahmeplans für Schadstoffvorkommen in Wänden, Decken, Auswahl und Ansprache der schadstoffverdächtigen Bauteile, Anleitung und Durchführung von Probenentnahmen nach geltendem Regelwerk, Überstellen der Proben ins Laboratorium, Dokumentation	16	Std	.....	.....
1. 1. 30	Techniker zur Unterstützung des Gutachters	16	Std	.....	.....
1. 1. 40	Betonkernbohrungen DN 90 Betonkernbohrungen DN 90 mm bis 0,4 Meter Tiefe	2,2	lfdm	.....	.....
1. 1. 50	Aufbau bzw. Umsetzen Bohrgerät	7	Stck	.....	.....
1. 1. 60	Erstellung Schichtprofile Erstellung von Ausbauplänen und Schichtprofilen nach DIN 4022 bzw. DIN 4023	7	Stck	.....	.....
Summe 1. 1		Orientierende Schadstoffuntersuchung		<u>.....</u>	

Auftraggeber : Kreis Höxter
 Projekt : 62 2026 01 Kreisberufskolleg Höxter
 LV : 2858 Erstellung Schadstoffkataster
 LV-Datum : 27.07.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: Gebäudeuntersuchung Brakel Abschnitt: Analytik	Menge	ME	Einheitspreis in Euro	Gesamtbetrag in Euro
--------------	--	-------	----	--------------------------	-------------------------

1. 2 Analytik

Die hier angesetzte Mengen der Proben sind Richtwerte aus der Vergangenheit bei ähnlichen Projekten. Sollten Mehr- oder Mindermengen notwendig sein, um ein vollständiges Kataster zu erstellen, so sind diese vorher sich vom AG genehmigen zu lassen.

1. 2. 10 Asbest in Faserproduktproben (Mischproben) gem. VDI 115,00 460,00

3866 Bl. 5 Anhang B:2017-06 (qualitativ)

Probenahme gemäß VDI 3866-01:2002-12 von bis zu 5 Einzelproben je Mischprobe Untersuchung auf Asbest mittels Rasterelektronenmikroskopie und energiedispersiver Röntgenmikroanalys Probenpräparation: Veraschen und Säurebehandlung Auswertung: gem. VDI 3866 Bl. 5 Anhang B:2017-06 (qualitativ)
 Nachweisgrenze: 0,001 % Masseanteil Asbest

4 Stck

1. 2. 20 Asbest in Faserproduktproben (Asbestgehalt 1 % oder größer)

Probenahme gemäß VDI 3866-01:2000-12, Untersuchung von Faserproduktproben auf Asbest gem. VDI 3866 Bl. 5:2017-06 mittels Rasterelektronenmikroskop und energiedispersiver Röntgenmikroanalyse Probenpräparation inkl. Heißveraschung
 Nachweisgrenze (geschätzt): 1 % Masseanteil Asbest

3 Stck

1. 2. 30 Asbest in Faserproduktproben inkl. Heißveraschung

Probenahme gemäß VDI 3866-01:2000-12, Untersuchung von Faserproduktproben auf Asbest gem. VDI 3866 Bl. 5:2017-06 mittels Rasterelektronenmikroskop und energiedispersiver Röntgenmikroanalyse Probenpräparation inkl. Heißveraschung
 Nachweisgrenze (geschätzt): 1 % Masseanteil Asbest

3 Stck

1. 2. 40 Asbest und KMF (WHO-Fasern) in Teer-und Bitumenmassen nach VDI 3866 Bl. 5 Anhang B

Untersuchung von Bitumendachbahnen und Dampfsperren

1 Stck

LEISTUNGSVERZEICHNIS



Auftraggeber : Kreis Höxter
 Projekt : 62 2026 01 Kreisberufskolleg Höxter
 LV : 2858 Erstellung Schadstoffkataster
 LV-Datum : 27.07.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: Gebäudeuntersuchung Brakel Abschnitt: Analytik	Menge	ME	Einheitspreis in Euro	Gesamtbetrag in Euro
1. 2. 50	PCB im Material DIN ISO 10382 Untersuchung (Probenahme und Analytik) von Staub- und Baumaterialproben auf Polychlorierte Biphenyle (PCB), Probenahme von Bausubstanz gemäß WES 101:2007-02; Analyse mittels GC-ECD/-MS gem. DIN ISO 10382:2003-05	5	Stck	.....	.....
1. 2. 60	PAK im Material gem. DIN 38414 S23:2002-02 Untersuchung von Staub- oder Baumaterialproben auf polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK)	1	Stck	.....	.....
1. 2. 70	HBCD in Polystyrol-Dämmstoffen Untersuchung von Polystyrol-Dämmstoffen im Dachaufbau	1	Stck	.....	.....
1. 2. 80	EBV Recycling-Baustoff (RC) (Anlage 1, Tabelle 1)	4	Stck	.....	.....
1. 2. 90	EBV Überwachungswerte (RC) (Anlage 4, Tabelle 2.2) Feststoff	4	Stck	.....	.....
Summe 1. 2 Analytik					<u>.....</u>

LEISTUNGSVERZEICHNIS



Auftraggeber : Kreis Höxter
 Projekt : 62 2026 01 Kreisberufskolleg Höxter
 LV : 2858 Erstellung Schadstoffkataster
 LV-Datum : 27.07.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: Gebäudeuntersuchung Brakel Abschnitt: Bericht	Menge	ME	Einheitspreis in Euro	Gesamtbetrag in Euro
1. 3	Bericht				
1. 3. 10	Gutachterliche Tätigkeit zur Erstellung von Berichten zur Bauschadstoffuntersuchung Abfassen des Untersuchungsberichts mit Aufgabenstellung, Darstellung und Bewertung von Analysenergebnissen, Gefährdungsabschätzung und Empfehlungen zum weiteren Handlungsbedarf sowie Fotodokumentation. Zur Dokumentation hat ein Chemieingenieur und ein Bauingenieur das Gutachten zu unterschreiben.				
		1	psch		.....
1. 3. 20	Zeichnerische Darstellung Schadstoffkataster Farbliche Darstellung im Grundriss der einzelnen Probenahmenstellen inkl. der Analysenergebnisse				
		1	psch		.....
Summe 1. 3	Bericht				.....
Summe 1	Gebäudeuntersuchung Brakel				.....

LEISTUNGSVERZEICHNIS



Auftraggeber : Kreis Höxter
 Projekt : 62 2026 01 Kreisberufskolleg Höxter
 LV : 2858 Erstellung Schadstoffkataster
 LV-Datum : 27.07.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: Gebäudeuntersuchung Warburg Abschnitt: Orientierende Schadstoffuntersuchung	Menge	ME	Einheitspreis in Euro	Gesamtbetrag in Euro
2	Gebäudeuntersuchung Warburg				
2. 1	Orientierende Schadstoffuntersuchung				
2. 1. 20	Fahrtkosten An-/Abfahrt zur Baustelle von Gutachter und Techniker je An- und Abfahrt				
		2	Stck	.....	.....
2. 1. 30	Gutachter Aufstellen des Probenahmeplans für Schadstoffvorkommen in Wänden, Decken, Auswahl und Ansprache der schadstoffverdächtigen Bauteile, Anleitung und Durchführung von Probenentnahmen nach geltendem Regelwerk, Überstellen der Proben ins Laboratorium, Dokumentation				
		10	Std	.....	.....
2. 1. 40	Techniker zur Unterstützung des Gutachters				
		10	Std	.....	.....
2. 1. 50	Betonkernbohrungen DN 90 Betonkernbohrungen DN 90 mm bis 0,4 Meter Tiefe				
		2,2	lfdm	.....	.....
2. 1. 60	Aufbau bzw. Umsetzen Bohrgerät				
		2	Stck	.....	.....
2. 1. 70	Erstellung Schichtprofile Erstellung von Ausbauplänen und Schichtprofilen nach DIN 4022 bzw. DIN 4023				
		2	Stck	.....	.....
Summe 2. 1 Orientierende Schadstoffuntersuchung					<u>.....</u>

Auftraggeber : Kreis Höxter
 Projekt : 62 2026 01 Kreisberufskolleg Höxter
 LV : 2858 Erstellung Schadstoffkataster
 LV-Datum : 27.07.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: Gebäudeuntersuchung Warburg Abschnitt: Analytik	Menge	ME	Einheitspreis in Euro	Gesamtbetrag in Euro
--------------	---	-------	----	--------------------------	-------------------------

2. 2 Analytik

Die hier angesetzte Mengen der Proben sind Richtwerte aus der Vergangenheit bei ähnlichen Projekten. Sollten Mehr- oder Mindermengen notwendig sein, um ein vollständiges Kataster zu erstellen, so sind diese vorher sich vom AG genehmigen zu lassen.

2. 2. 10 Asbest in Faserproduktproben (Mischproben) gem. VDI 115,00 460,00

3866 Bl. 5 Anhang B:2017-06 (qualitativ)

Probenahme gemäß VDI 3866-01:2002-12 von bis zu 5 Einzelproben je Mischprobe Untersuchung auf Asbest mittels Rasterelektronenmikroskopie und energiedispersiver Röntgenmikroanalys Probenpräparation: Veraschen und Säurebehandlung Auswertung: gem. VDI 3866 Bl. 5 Anhang B:2017-06 (qualitativ)
 Nachweisgrenze: 0,001 % Masseanteil Asbest

4 Stck

2. 2. 20 Asbest in Faserproduktproben (Asbestgehalt 1 % oder größer)

Probenahme gemäß VDI 3866-01:2000-12, Untersuchung von Faserproduktproben auf Asbest gem. VDI 3866 Bl. 5:2017-06 mittels Rasterelektronenmikroskop und energiedispersiver Röntgenmikroanalyse Probenpräparation inkl. Heißveraschung
 Nachweisgrenze (geschätzt): 1 % Masseanteil Asbest

3 Stck

2. 2. 30 Asbest in Faserproduktproben inkl. Heißveraschung

Probenahme gemäß VDI 3866-01:2000-12, Untersuchung von Faserproduktproben auf Asbest gem. VDI 3866 Bl. 5:2017-06 mittels Rasterelektronenmikroskop und energiedispersiver Röntgenmikroanalyse Probenpräparation inkl. Heißveraschung
 Nachweisgrenze (geschätzt): 1 % Masseanteil Asbest

3 Stck

2. 2. 40 Asbest und KMF (WHO-Fasern) in Teer-und Bitumenmassen nach VDI 3866 Bl. 5 Anhang B

Untersuchung von Bitumendachbahnen und Dampfsperren

1 Stck

LEISTUNGSVERZEICHNIS



Auftraggeber : Kreis Höxter
 Projekt : 62 2026 01 Kreisberufskolleg Höxter
 LV : 2858 Erstellung Schadstoffkataster
 LV-Datum : 27.07.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: Gebäudeuntersuchung Warburg Abschnitt: Analytik	Menge	ME	Einheitspreis in Euro	Gesamtbetrag in Euro
2. 2. 50	PCB im Material DIN ISO 10382 Untersuchung (Probenahme und Analytik) von Staub- und Baumaterialproben auf Polychlorierte Biphenyle (PCB), Probenahme von Bausubstanz gemäß WES 101:2007-02; Analyse mittels GC-ECD/-MS gem. DIN ISO 10382:2003-05	5	Stck	.....	.....
2. 2. 60	PAK im Material gem. DIN 38414 S23:2002-02 Untersuchung von Staub- oder Baumaterialproben auf polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK)	1	Stck	.....	.....
2. 2. 70	HBCD in Polystyrol-Dämmstoffen Untersuchung von Polystyrol-Dämmstoffen im Dachaufbau	1	Stck	.....	.....
2. 2. 80	EBV Recycling-Baustoff (RC) (Anlage 1, Tabelle 1)	4	Stck	.....	.....
2. 2. 90	EBV Überwachungswerte (RC) (Anlage 4, Tabelle 2.2) Feststoff	4	Stck	.....	.....
Summe 2. 2 Analytik					<u>.....</u>

LEISTUNGSVERZEICHNIS



Auftraggeber : Kreis Höxter
 Projekt : 62 2026 01 Kreisberufskolleg Höxter
 LV : 2858 Erstellung Schadstoffkataster
 LV-Datum : 27.07.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: Gebäudeuntersuchung Warburg Abschnitt: Bericht	Menge	ME	Einheitspreis in Euro	Gesamtbetrag in Euro
2. 3	Bericht				
2. 3. 10	Gutachterliche Tätigkeit zur Erstellung von Berichten zur Bauschadstoffuntersuchung Abfassen des Untersuchungsberichts mit Aufgabenstellung, Darstellung und Bewertung von Analysenergebnissen, Gefährdungsabschätzung und Empfehlungen zum weiteren Handlungsbedarf sowie Fotodokumentation. Zur Dokumentation hat ein Chemieingenieur und ein Bauingenieur das Gutachten zu unterschreiben.				
		1	psch		.....
2. 3. 20	Zeichnerische Darstellung Schadstoffkataster Farbliche Darstellung im Grundriss der einzelnen Probenahmenstellen inkl. der Analysenergebnisse				
		1	psch		.....
Summe 2. 3	Bericht				.....
Summe 2	Gebäudeuntersuchung Warburg				.....

LEISTUNGSVERZEICHNIS



Auftraggeber : Kreis Höxter
Projekt : 62 2026 01 Kreisberufskolleg Höxter
LV : 2858 Erstellung Schadstoffkataster
LV-Datum : 27.07.2026

Zusammenstellung der LV-Gruppen inkl. Nachl. OZ (LV-Gruppe)		Summe in Euro
1. 1	Orientierende Schadstoffuntersuchung	.....
1. 2	Analytik	.....
1. 3	Bericht	.....
1	Gebäudeuntersuchung Brakel	.....
2. 1	Orientierende Schadstoffuntersuchung	.....
2. 2	Analytik	.....
2. 3	Bericht	.....
2	Gebäudeuntersuchung Warburg	.....

LEISTUNGSVERZEICHNIS



Auftraggeber : Kreis Höxter
Projekt : 62 2026 01 Kreisberufskolleg Höxter
LV : 2858 Erstellung Schadstoffkataster
LV-Datum : 27.07.2026

Zusammenstellung der LV-Gruppen inkl. Nachl. OZ (LV-Gruppe)	Summe in Euro
--	------------------

1	Gebäudeuntersuchung Brakel	.....
2	Gebäudeuntersuchung Warburg	.....

<u>Angebotssumme netto</u>	
-----------------------------------	-------

<u>abzüglich Nachlass</u>		
----------------------------------	-------	-------

<u>Summe Netto inkl. Nachlass</u>	
--	-------

<u>zuzügl. 19.00% MwSt.</u>	
------------------------------------	-------

<u>Angebotssumme brutto</u>	
------------------------------------	-------

Seiten: 1 - 14 Das Dokument enthält 34 Positionen, davon 34 im freien Text.