



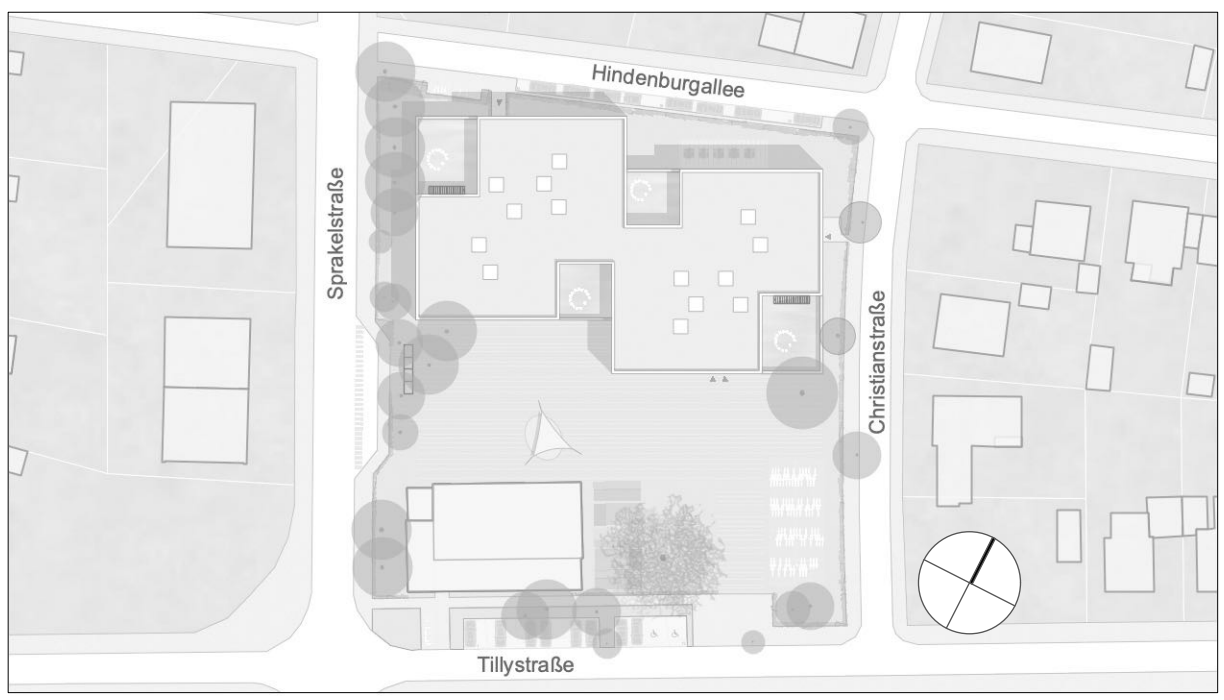
Bebauungsplan / Satzung Nr. 48 Thylostraße - Kallertweg vom 21.06.1965			
Gemeinde	Stadtlöhn	Flur	47
Gemarkung	Stadtlöhn	Flurstück	503
Eigentümer	Stadt Stadtlöhn		
Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO			
Fläche des Grundstücks	gem. CAD	6.762,63 m²	
GRZ		0,42	
GFZ		0,70	
Baumasse		2,63	

Berechnung GRZ/GFZ nach BauNVO 1977 / BauNVO 1984	
GRZ	24.000/15.000 = 1,60
Schulgebäude	24.000/15.000 = 1,60
Turnhalle	24.000/15.000 = 1,60
Gesamt	24.000/15.000 = 1,60
GFZ	24.000/15.000 = 1,60
Schulgebäude	24.000/15.000 = 1,60
Turnhalle	24.000/15.000 = 1,60
Gesamt	24.000/15.000 = 1,60
Baumasse	24.000/15.000 = 1,60
Schulgebäude	24.000/15.000 = 1,60
Turnhalle	24.000/15.000 = 1,60
Gesamt	24.000/15.000 = 1,60

Abstandsflächen gem. § 6 BauN NRW		
Fläche	Wandhöhe	Abstand
A1	57,75	49,59+49,59/2 = 49,59
A2	57,75	49,59+49,59/2 = 49,59
A3	54,66	49,59+49,59/2 = 49,59
A4	57,75	49,59+49,59/2 = 49,59
A5	57,75	49,59+49,59/2 = 49,59
A6	54,66	49,59+49,59/2 = 49,59
A7	54,66	49,59+49,59/2 = 49,59
A8	57,75	49,59+49,59/2 = 49,59
A9	57,75	49,59+49,59/2 = 49,59
A10	54,66	49,59+49,59/2 = 49,59
A11	57,75	49,59+49,59/2 = 49,59
A12	57,75	49,59+49,59/2 = 49,59
A13	54,66	49,59+49,59/2 = 49,59
A14	54,66	49,59+49,59/2 = 49,59

Legende	
Bauliche Anlagen vorhanden	[Symbol]
Bauliche Anlagen geplant	[Symbol]
Abstandsfläche gem. § 6 BauN NRW	[Symbol]
Bauliche Anlagen beseitigen	[Symbol]
öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	[Symbol]
Hauszugang geplant	[Symbol]
Baum vorhanden	[Symbol]
Hecke vorhanden	[Symbol]
Feuerwehrrufzeit	[Symbol]
Feuerwehrrufzeit / Tor i.L. > 1,25 m	[Symbol]
Feuerwehrrufzeit	[Symbol]
Freisichtelement	[Symbol]

Bauherr	Stadt Stadtlöhn Markt 3 48703 Stadtlöhn
Entwurfs- verfasser	
Datum	Unterschrift
Datum	Unterschrift



Neubau Hilgenbergschule
Hilgenbergallee 10 48703 Stadtlöhn

Bauherr Stadt Stadtlöhn - FB 6 Planen, Bauen und Umwelt
Markt 3 48703 Stadtlöhn
T 02563 87-600

Architekten

Statik
TGA
Wärmeschutz
Brandschutz
Bodengutachten
Bauakustik
Vermessung
Freianlagen

Phase Genehmigungsplanung

Status

Bauantrag

Inhalt Lageplan

Maßstab 1:250

Gez.

Plan HILG-BA-LP

Index_Datum 18.04.2024
Blattgröße 841x1189 mm