Am Esch

Hegebrock

Lagerplatz (Baustoffe)

Ottostrasse

Thyssenstrasse

Borsigstrasse

Erweiterung Mulde als Notwasserweg zur Entlastung der westlichen Fläche

Regenklärbecken

starre Drossel Q_{Dr} = 80 l/s

bei Einbindungen in Böschungsbereichen zu-/ ablaufseitig Wasserbaupflaster in Betonbettung, Fugen auskratzen und mit Sohlsubstrat auffüllen

Zufahrt ins Becken über Rampe Neigung 1 : 12, l= 30,00 m

Verwallung am RRB, Höhe = 51.62 m ü. NHN, mit Übergang auf Bestandsgelände am Waldrandbereich

Regenrückhaltebecken

$A_{Flächenbedarf}$	= ca. 1.3 ha
A_{Sohle}	= 2578 m²
$A_{Wsp. Einstau}$ (50.80 m ü. NHN)	= 5435 m²
$V_{geplant}$	= ca. 5000 m³
$V_{erforderlich}$	=3840 m³

Böschungsoberkante im westlichen Böschungsbereich durchgehend auf 52.00 m ü. NHN

Betriebsweg b= 3.00 m

Anlage umlaufend eingezäunt

Zufahrt Ins Becken über Rampe Neigung 1 : 12, l= 26.50 m

im Übergangsbereich RRB - Notüberlauf Wasserbaupflaster in Betonbettung, Fugen auskratzen und mit Sohlsubstrat auffüllen

Notüberlauf

Toranlage

Baustellenzufahrt

Toranlage

RRB Borsigstraße/ Thyssenstraße entfällt zukünftig

Kanal wird im Bereich der Baufläche zurückgebaut

Hausanschlüsse im Bereich von Abbruchtrassen sind auf neue Kanalisation umzuschließen. Besondere Beachtung gilt für bestehende Hausanschlüsse von Hausnummer 11. (Flurstück Nr. 796)

Hinweis:
Die Grundstücke sind bei Erschließung auf entsprechendes Geländeniveau aufzufüllen. Geländemodellierung von West nach Ost mit gleichmäßgem Gefälle zum RRB.

Zeichenerklärung:

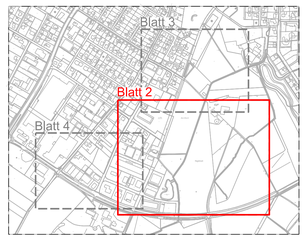
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Druckrohrleitung
- Rohrquerschnitt, Material, Länge, Gefälle, Hausanschlussstutzen, Fließrichtung
- Einsteigeschacht mit Nummerierung, Deckel- und Sohlhöhe
- gepl. Regenwasserkanal mit Hausanschlussstutzen
- gepl. Schmutzwasserkanal mit Hausanschlussstutzen
- Rohrquerschnitt, Material, Länge, Gefälle, Fließrichtung
- Einsteigeschacht mit Nummerierung, Deckel- und Sohlhöhe Deckelhöhen orange = Baustraßenniveau Deckelhöhen im Endausbau = + 0.10 m
- Abbruch/ Rückbau Kanal
- Abbruch/ Rückbau
- Grenzen und Grundstücksnummerierung gemäß Teilungsentwurf
- Zaunanlage
- Bauzaunanlage

Versorgungsleitungen:

- Wasserleitung (Lokal Werke)
- Gasleitung Nieder-/ Mitteldruck (Lokal Werke)
- Gasleitung Hochdruck (Lokal Werke)
- Gasleitung Fremdleitung (Lokal Werke)
- Stromleitung Niederspannung (Lokal Werke)
- Stromleitung Niederspannung Fremdleitung (Lokal Werke)
- Stromleitung Mittelspannung (Lokal Werke)
- Stromleitung Mittelspannung Fremdleitung (Lokal Werke)
- Stromleitung Beleuchtung (Lokal Werke)
- Lichtwellenleiter (Lokal Werke)
- Lichtwellenleiter Trasse gebohrt (Lokal Werke)
- Telekommunikation Rohrtrasse (Telekom)
- Telekommunikation erdverlegt (Telekom)
- Telekommunikation Rohrtrasse (Vodafone)
- Telekommunikation erdverlegt (Vodafone)
- Stromleitung Mittelspannung (Westnetz)
- Stromleitung Fernmeldeleitung (Westnetz)
- Versorgertrasse für geplante Versorgungsleitungen

Quellen:

- Kataster, Stadt Stadtlohn (Stand: 2020)
- Kanalbestand, Stadt Stadtlohn (Stand: Juli 2022)
- Schachtaufmaße in den Anschlussbereichen der Bessemerstraße, Ottostraße, Thyssenstraße und Hegebrockstraße Ing.-Büro Kettler und Blankenagel GmbH (Stand: Nov. 2025)
- Versorgungsleitungen, Anfrage seitens T&M (Stand: Aug. 2025)
- Bestandshöhen DGM, Geobasisdaten NRW (Download: Feb. 2026, Stand: 2019)
- Straßenplanung Baustraße und Endausbau, Ing.-Büro Kettler und Blankenagel GmbH (Stand: Feb. 2026)
- Teilungsentwurf C, Stadt Stadtlohn (Stand: 24.09.2025)
- Vermessung Ausbau Garwerts Mähre, Plate GmbH (Stand: 24.03.2025)



Zeichnung nur für die Ausschreibung!

STADT STADTLOHN
DER BÜRGERMEISTER

Erschließung Gewerbegebiet Westfalenring/ Hegebrockstraße
Ausführungsplanung Kanalnetz und Regenbecken
Lageplan Gewerbegebiet Hegebrockstr.

Blatt 2	Maßstab 1 : 500
	gez.:
	Datum: April 2026
	geprüft:
	Datum: April 2026
	Projektnummer: 0600 058
	Verwaltungsnummer: 037 006 01 00
	Hausexemplarnummer: 3360
Bochum, Im April 2026 Bearbeitet durch:	Stadtlohn, Im April 2026 Träger der Maßnahme: