

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Kreis Herford im Auftrag des Werre Wasserverbandes](#)
 Straße [Amtshausstr. 3](#)
 PLZ, Ort [32051 Herford](#)
 Telefon [+49 5221131024](#) Fax [+49 522113173100](#)
 E-Mail vergabestelle@kreis-herford.de Internet

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [ZV 076 / 2026](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe:

☒ elektronisch

[in Textform](#)

[Bekanntmachungs-ID: CXWBYYDDYR6DQFVF](#)

☐ schriftlich

d) Art des Auftrags

☒ Ausführung von Bauleistungen

☐ Planung u. Ausführung von Bauleistungen

☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[32052 Herford](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: [Demontagen- und Abbrucharbeiten](#)

Umfang der Leistung: [Demontagen- und Abbrucharbeiten eines Zweifamilienhauses mit Nebengebäuden \(Doppelgarage, Lagerhalle, Gartenhaus\) und Außenanlage.](#)

Baubeschreibung**Allgemeines**

[Die abzureißende Objekte befinden sich an einer Anliegerstichstraße Wülfermühle 1 und 2 in 32107 Bad Salzuflen im Wülfer-Bexten, Stadtteil im Westen der Stadt. Die Grundstückszuwegung führt über eine öffentliche Straße mit Brücke, die bis zu 7,5 to befahrbar ist. Für den Abbruchvorgang ist eine provisorische Brücke aufzustellen, die nach Beendigung der Arbeiten zurückzubauen ist. Der Baustellenverkehr ist ausschließlich über die provisorische Brücke abzuwickeln.](#)

[Bei abzubrechenden Gebäuden handelt es sich um eine Halle mit Betonsohle, verputzten Mauerwerkswänden und einer hölzerner Dachkonstruktion mit einer Eindeckung aus asbesthaltigen Welleternitplatten. Direkt östlich angrenzend befindet sich als Verbindungsgebäude zum Wohnhaus eine Garage aus gemauerten, verputzten Wänden und Betonboden sowie einem Dachpappen-Flachdach. Das zweigeschossige, voll](#)

unterkellerte Wohnhaus mit Satteldach (ungedämmter, hölzerner Dachstuhl und handelsübliche Dachziegel) ist in Massiv-Bauweise errichtet und weist an der Fassade vor dem verputzten Mauerwerk ein Wärmedämm-Verbundsystem auf. Der Zugang zu dem Haus muss teilweise von Sträuchern und Büschen freigestellt werden.

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen
Anlage
Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung: 01.12.2026

☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 01.03.2027

☐ weitere Fristen

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"VMP Westfalen"

(<https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYDDYR6DQFVF/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [16.10.2026](#)
und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am [28.10.2026 um 10:00 Uhr](#)
Ablauf der Bindefrist: am [30.11.2026](#)

p) Adresse für elektronische Angebote

"VMP Westfalen" (<https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYDDYR6DQFVF>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst** [Deutsch](#);
sein müssen:

- r) Zuschlagskriterien** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

- s) Eröffnungstermin** am [28.10.2026 um 10:00 Uhr](#)
Ort

Personen, die bei der
Eröffnung anwesend sein
dürfen

- t) geforderte Sicherheiten** - [Vertragserfüllungssicherheit: 5 %.](#)
- [Mängelanspruchssicherheit: 3 %.](#)

- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** [Zahlungen erfolgen nach § 16 VOB/B.](#)

- v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften** [Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft \(Formblatt 234\) falls zutreffend](#)

w) Beurteilung zur Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "VMP Westfalen" (<https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYDDYR6DQFVF/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Auszug Gewerbezentralregister (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Auszug Gewerbezentralregister
- Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Referenzen zur Abbrucharbeiten 2 Stück
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Unbedenklichkeitsbescheinigungen (BGBau, Krankenkasse und Finanzamt)

Sonstige Unterlagen

- Gewerbeanmeldung oder aktueller Handelsregistrausdruck. (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Gewerbeanmeldung oder aktueller Handelsregistrausdruck.
- IHK Mitgliedsbescheinigung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): IHK Mitgliedsbescheinigung

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen	- Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen (Formular 124) ist mit dem Angebot vorzulegen. - Beim Einsatz von Nachunternehmern: Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (Formblatt 233) ist mit dem Angebot vorzulegen; Der Auftragnehmer hat auf Verlangen die Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Formular 236) vorzulegen.
--	---

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Kreis Herford - Kommunalaufsicht](#)

Straße [Amtshausstr. 3](#)

PLZ, Ort [32051 Herford](#)

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

[Es wird bei dieser Ausschreibung in diesem Einzelfall nach den Vorschriften der VOB/A ausgeschrieben.](#)