Wertungsmatrix – Zuschlagskriterien | Sanierung Sporthaus Schwelentrup

Wertungskriterium	Gewichtung	Max. Punkte	Unterkriterium	Unterpunkte	Bewertung / Nachweis
Preis	70%	70	Angebotspreis netto	70	Niedrigster wertbarer Nettoangebotspreis / Nettoangebotspreis des Bieters × 70.
Plausibilität Projektorganisation und Bauablauf	30%	30	Aufgabenverständnis und technische Herangehensweise	5	Projektbezogene Erfassung der Maßnahmen, Aufgaben und fachlichen Anforderungen; nachvollziehbare Lösungsschritte.
			Projektstruktur	5	Klare Zuständigkeiten und Entscheidungswege für Planung und Bauausführung.
			Schnittstellenmanagement	5	Koordination zwischen Maßnahmen, Gewerken, Fachdisziplinen, Genehmigungen und Bauablauf; nachvollziehbare Maßnahmen zur Bewältigung. Feste Ansprechpartner, Kommunikationswege mit dem AG.
			Termin- und Ressourcenplanung	5	Plausibler Bauzeitenplan mit wesentlichen Meilensteinen; plausible Personal- und Zeitansätze sowie Abhängigkeiten.
			Qualitätssicherung	5	Verfahren zur Kontrolle der Ausführungsqualität, Inbetriebnahme und Mängelbeseitigung.
			Risikomanagement	5	Umgang mit unvorhergesehenen Schäden und technischen Schwierigkeiten im Bestandsgebäude.

Wertung der Plausibilität Projektorganisation und Bauablauf: 5 Punkte: Sehr gute Zielerreichung; 4 Punkte: Gute Zielerreichung; 3 Punkte: Mittlere Zielerreichung; 2 Punkte: Eingeschränkte Zielerreichung 1 Punkt: Mangelhafte Zielerreichung; 0 Punkte: Unzureichende Zielerreichung