Los 2

<u>Objekt:</u> An den Speichern 10, 48157 Münster

<u>Gliederung:</u>

1. **Objektdatenblatt (Grunddaten, allg. Hinweise)**
2. **Reinigungsplan- und Fläche**
3. **Grundrisspläne**

1. Objektdatenblatt

Objekt:	Ausbildungsgebäude An den Speichern 10 48157 Münster
Ansprechpartnerin Verwaltung: Tel.: E-Mail:	Christiane Bußmann 0251 14 986-914 christiane.bussmann@stiwl.de
Ansprechpartner vor Ort: Tel.: E-Mail:	Michael Schulz 0151 59033633 michael.schulz@stiwl.de

Grunddaten:

	Reinigungsfläche Grundfrequenz	Reinigungsfläche Ferienfrequenz	Zuschlag Winterrhythmus
tägl. Reinigungsfläche	877,03 m²	62,33 m²	379,87 m²
2-tägliche Reinigungsfläche (Mo, Mi, Fr, Di, Do)	417,85 m²		9,11 m²
wöchentlich zu reinigende Fläche	290,24 m²	688,63 m²	
quartalsweise zu reinigende Fläche:	65,77 m²		

Vertragslaufzeit:	01.03.2027 bis 30.06.2029 plus Verlängerungsoption von 12 Monaten, Vertrag endet spätestens am 30.06.2030
Reinigungstage pro Woche:	5 Tage
Reinigungstage pro Jahr:	252 Tage* (50 Tage davon in den Schulferien, 7 Tage davon Ergänzungsreinigung, 90 Tage davon mit Winterzuschlagsflächen)
Reinigungszeiten:	Montag bis Freitag, 18:00 bis 07:00 Uhr
Ferienzeiten:	50 Tage pro Jahr, eingeschränkter Betrieb, Räumlichkeiten sind gemäß Ferienfrequenz zu reinigen, sofern das Objekt nicht vollständig geschlossen wird (Schließzeiten zum Jahreswechsel werden rechtzeitig kommuniziert)
Ergänzungsreinigung:	7 Tage in den Sommerferien
Zuschlagsflächen Winter:	Eingangsbereiche und Flure, die vom 1.11. bis 31.3. in höherer Frequenz gereinigt werden

* 52 Wo X 5 Arbeitstage abzgl. 15 Tage (11 gesetzl. Feiertage zzgl. 4 Tage Schließzeiten in den Weihnachtsferien) zzgl. 7 Tage Ergänzungsreinigung

2. Reinigungsplan / Fläche

Etage	Raum	Raumgruppe	m²	Oberfläche	Reinigung Grundfrequenz	Reinigung Ferienfrequenz	Zuschlag Winterrhythmus 1.11. bis 31.3. jeden Jahres, wirkt sich nur auf die Grundfrequenz aus!	Bemerkung
EG/1. OG	Treppenhaus 1	A	30,76	glatter Belag	2-täglich Mo, Mi, Fr, Di, Do	1x wöchentl.	5x wöchentl.	
1. OG	Behinderten-WC	C	4,63	glatter Belag	5x wöchentl.	5x wöchentl.		
EG/1. OG	Zugang Aufzug	A	4,82	glatter Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.	2-täglich Mo, Mi, Fr, Di, Do	
EG/1. OG	Aufzug	A	4,29	glatter Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.	2-täglich Mo, Mi, Fr, Di, Do	
1. OG	Putzmittelraum	D	2,66	glatter Belag	1x im Quartal			
1. OG	Wartebereich	A	19,15	Textiler Belag	2-täglich Mo, Mi, Fr, Di, Do		5x wöchentl.	
1. OG	Multimedia Raum (Gruppenraum 1)	F	44,67	Textiler Belag	5x wöchentl.	1x wöchentl.		
1. OG	Seminarraum 2	F	106,21	Textiler Belag	5x wöchentl.			
1. OG	Seminarraum 3	F	101,14	Textiler Belag	5x wöchentl.			
1. OG	Serverraum	D	32,43	glatter Belag	1x im Quartal			
1. OG	Seminarraum 4	F	132,02	Textiler Belag	5x wöchentl.			
1. OG	Seminarraum 5	F	104,38	Textiler Belag	5x wöchentl.			
1. OG	Seminarraum 6	F	104,65	Textiler Belag	5x wöchentl.			
1. OG	Gruppenraum 7 / Büro	B	16,08	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
1. OG	Gruppenraum 8 / Büro	B	18,86	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
1. OG	Seminarraum 9	F	110,85	Textiler Belag	5x wöchentl.			
1. OG	Seminarraum 10	F	110,78	Textiler Belag	5x wöchentl.			
1. OG	Flurbereich vor Seminarraum	A	37,98	Textiler Belag	2-täglich Mo, Mi, Fr, Di, Do	1x wöchentl.		
1. OG	Flurbereich vor Toiletten	A	70,21	Textiler Belag	2-täglich Mo, Mi, Fr, Di, Do	1x wöchentl.	5x wöchentl.	
1. OG	WC Damen	C	26,99	glatter Belag	5x wöchentl.	5x wöchentl.		
1. OG	WC Herren	C	20,51	glatter Belag	5x wöchentl.	5x wöchentl.		
EG/1. OG	Treppenhaus 2	A	25	glatter Belag	1x im Quartal			
1. OG	Flur/Pausenbereich	A	122,28	Textiler Belag	2-täglich Mo, Mi, Fr, Di, Do	1x wöchentl.	5x wöchentl.	
1. OG	Lager	D	44,98	Textiler Belag	1x wöchentl.			1x im Quartal putzen
1. OG	Büro 12 (ehem. Seminarvorbereitungsraum)	B	21,19	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
1. OG	Büro 13 (ehem. Kopierraum)	B	16,82	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
1. OG	Büro 14	B	20,89	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
1. OG	Kundenservice (ehem. Büro 1)	B	39,64	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
1. OG	Raum 16 Besprechungsraum	B	18,72	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
1. OG	Büro 17	B	19,96	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
1. OG	Büro 18	B	20,89	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
1. OG	Büro 19	B	21,77	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
1. OG	Büro 20	B	21,33	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
1. OG	Küche	C1	10,2	glatter Belag	5x wöchentl.	5x wöchentl.		
1. OG	Sanitätsraum	C1	5,68	glatter Belag	1x im Quartal			
1. OG	Flurbereich vor Büros	A	137,47	Textiler Belag	2-täglich Mo, Mi, Fr, Di, Do	1x wöchentl.	5x wöchentl.	
Summe zu reinigende Fläche in qm			1650,9					

Legende Raumgruppen

A	Verkehrsflächen	D	Lager, Lehrmittel
B	Büros, Besprechungsräume	F	Seminar-, Lehrgangsräume
C	Sanitär-, Waschräume	G	Treppen, Aufzüge
C1	Umkleide, Küchen	H	Außenkehrfläche