

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**Name [Kommunale Betriebe Soest ebE - Abteilung Immobilienmanagement](#)Straße [Windmühlenweg 21](#)PLZ, Ort [59494 Soest](#)Telefon [+49 29211033210](#)

Fax

E-Mail [e.schulte@soest.de](mailto:e.schulte@soest.de)

Internet

**b) Vergabeverfahren** **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**Vergabenummer [7577015\\_2026\\_016](#)**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

 elektronisch[in Textform](#)[Bekanntmachungs-ID: CXX1YYDYT8FUUQ03](#) schriftlich**d) Art des Auftrags** Ausführung von Bauleistungen Planung u. Ausführung von Bauleistungen Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)**e) Ort der Ausführung**[Hellweg-Grundschule](#)[Am Hellweg 15](#)[59494 Soest-Ampen](#)**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**Art der Leistung: [Lüftungstechnik](#)Umfang der Leistung: [lt. LV](#)**g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen

Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)** nein ja, Angebote sind möglich  nur für ein Los für ein oder mehrere Lose nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden) Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung:
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen:
- weitere Fristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:  
21.-33. KW 2026

**j) Nebenangebote**

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen
- nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"Vergabemarktplatz Westfalen"

(<https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXX1YYDYT8FUUQ03/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen 06.05.2026  
und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 07.05.2026 um 11:15 Uhr  
Ablauf der Bindefrist: am 18.05.2026

**p) Adresse für elektronische Angebote**

"Vergabemarktplatz Westfalen" (<https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXX1YYDYT8FUUQ03>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch;

- r) **Zuschlagskriterien** [Siehe Vergabeunterlagen](#)
- s) **Eröffnungstermin** am [07.05.2026](#) um [11:15](#) Uhr  
**Ort** [RII, Windmühlenweg 21,59494 Soest \(Sitzungssaal, rechte Seite\)](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

- t) **geforderte Sicherheiten** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

- v) **Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften**

- w) **Beurteilung zur Eignung**

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

[Online auf "Vergabemarktplatz Westfalen" \(https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXX1YYDYT8FUUQ03/documents\)](https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXX1YYDYT8FUUQ03/documents) oder [Vergabestelle, siehe a\)](#)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Kreis Soest \(Nachprüfungsstelle\)](#)

Straße [Hoher Weg 1-3](#)

PLZ, Ort [59494 Soest](#)

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber**

Da zum 1.1.2026 in NRW die Pflicht zur Anwendung der VOB/A und der UVgO bei Vergaben unterhalb der EU-Schwellenwerte entfällt hat die Stadt Soest in der Vergabesatzung vom 27.02.2026 die Nicht-Mitteilung der Submissionsergebnisse unterhalb der EU-Schwellenwerte geregelt. Wir bitten um Verständnis.